

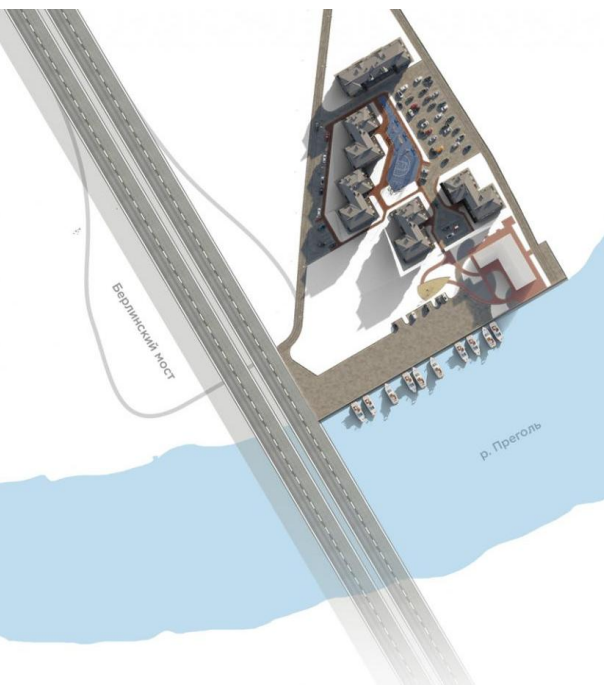


**Продажа**

**2-к.квартира, 52.3 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Прибрежное,

Калининградская область, Гурьевский  
муниципальный округ, посёлок Прибрежное,  
улица Южное Полукольцо, 6к4



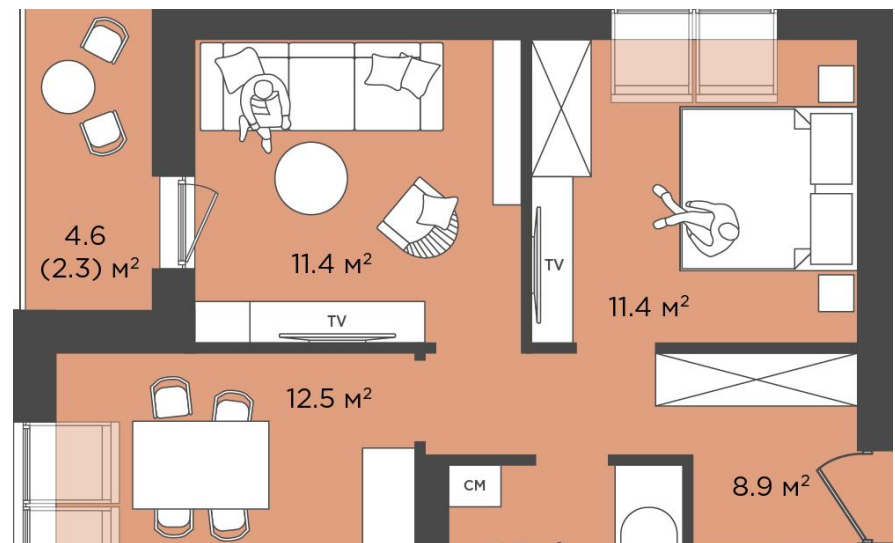
**₽ 7 755 000**

Долгая и счастливая жизнь возле яхтенной марины в ЖК «Пальмбург» – это возможность выбирать комфортный для себя ритм каждого дня. Шумный город рядом или тихое побережье возле дома. Вдохновение рядом! Стильное оформление придомового пространства, спортивная и детская площадки. Ваш дом в ЖК «Пальмбург» – идеальная среда для жизни.

Вид из окна – это важно. Но ещё важнее то, какой будет именно ваша квартира. Стиль застройки – удобные планировки, инновационные материалы и надёжные технологии строительства. Кирпичные дома жилого комплекса «Пальмбург» возводятся с учётом особенностей калининградского климата. Отделка – качественный «серый ключ» с автономным отоплением. Тёплые зимы и холодная весна – любое время года будет комфортным. Внутреннее пространство большинства квартир представлено в удобном формате «евро-планировки». Просторная семейная кухня-гостиная, популярная в современном мире, и одна или несколько спален. Высота потолков – 2,75 метра.

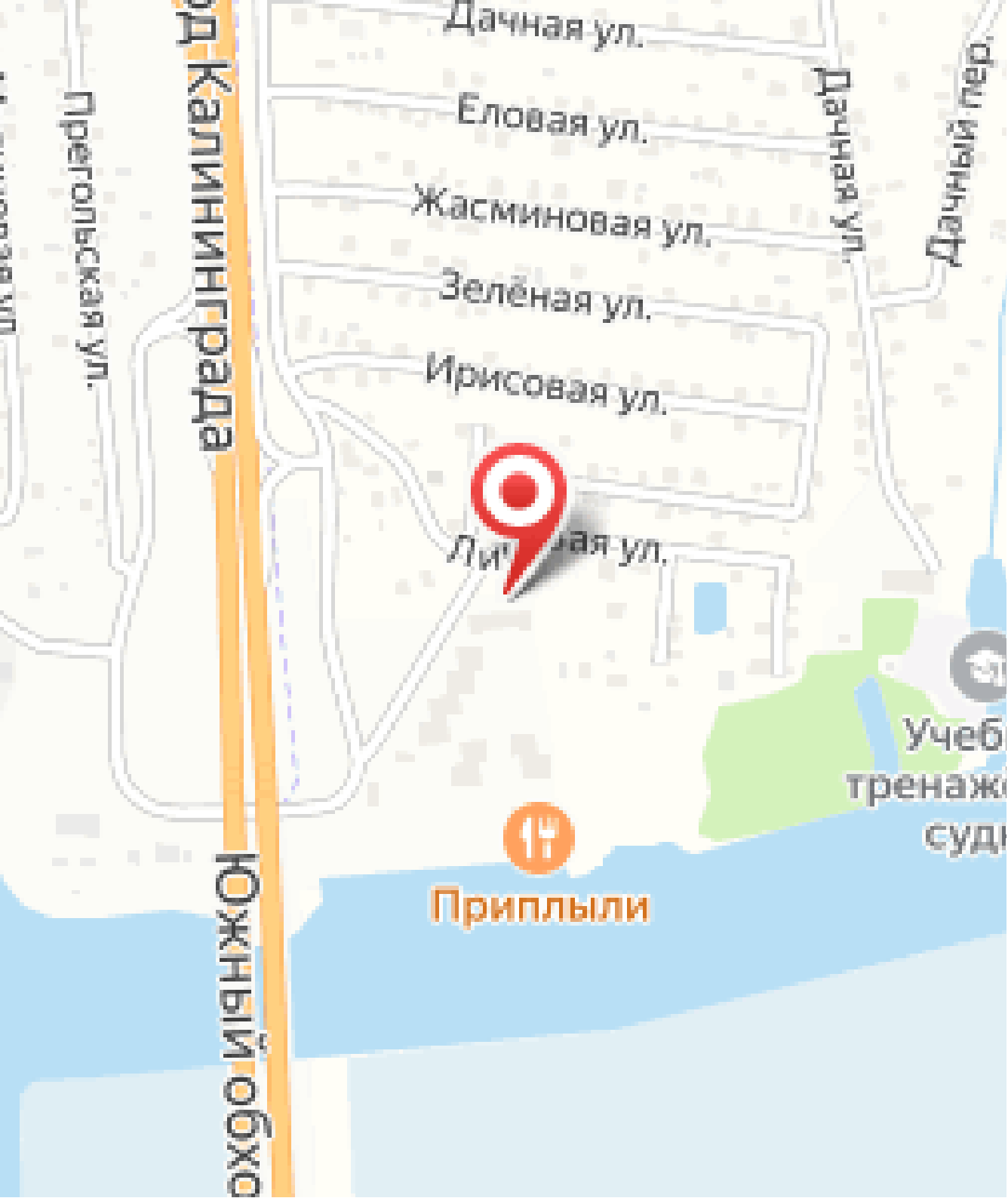
Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (ИТ, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юриста, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **52.3 м²**  
 Площадь кухни: **12.5 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
 Жилая площадь: **22.8 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.75 м.**  
 апартаменты: **нет**



Приплыли

Учебно-тренировочный суд

Южный обход

Претольская ул.

Дачная ул.

Еловая ул.

Жасминовая ул.

Зелёная ул.

Ирисовая ул.

Лиловая ул.

Дачная ул.

Дачный пер.



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

