



Продажа

**2-к.квартира, 68.95 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Калининград,

Калининград, улица Ватутина, 38А

₽ **14 662 500**



## КЛУБНЫЙ ДОМ «AURA» - ТИХИЙ ЦЕНТР КАЛИНИНГРАДА

«AURA» — современный дом, в котором всего 19 квартир и 4 этажа с удобным лифтом. Дом сдан!

### Преимущества:

- Кирпичный дом премиум-класса в индивидуальном архитектурном стиле
- Автономное отопление
- Продуманные планировки, созданные для разных сценариев комфортной жизни
- Лоджии с панорамным остеклением
- Кладовые на цокольном этаже для каждой квартиры
- Парковочные места на территории дома
- Высота потолков- 3 метра

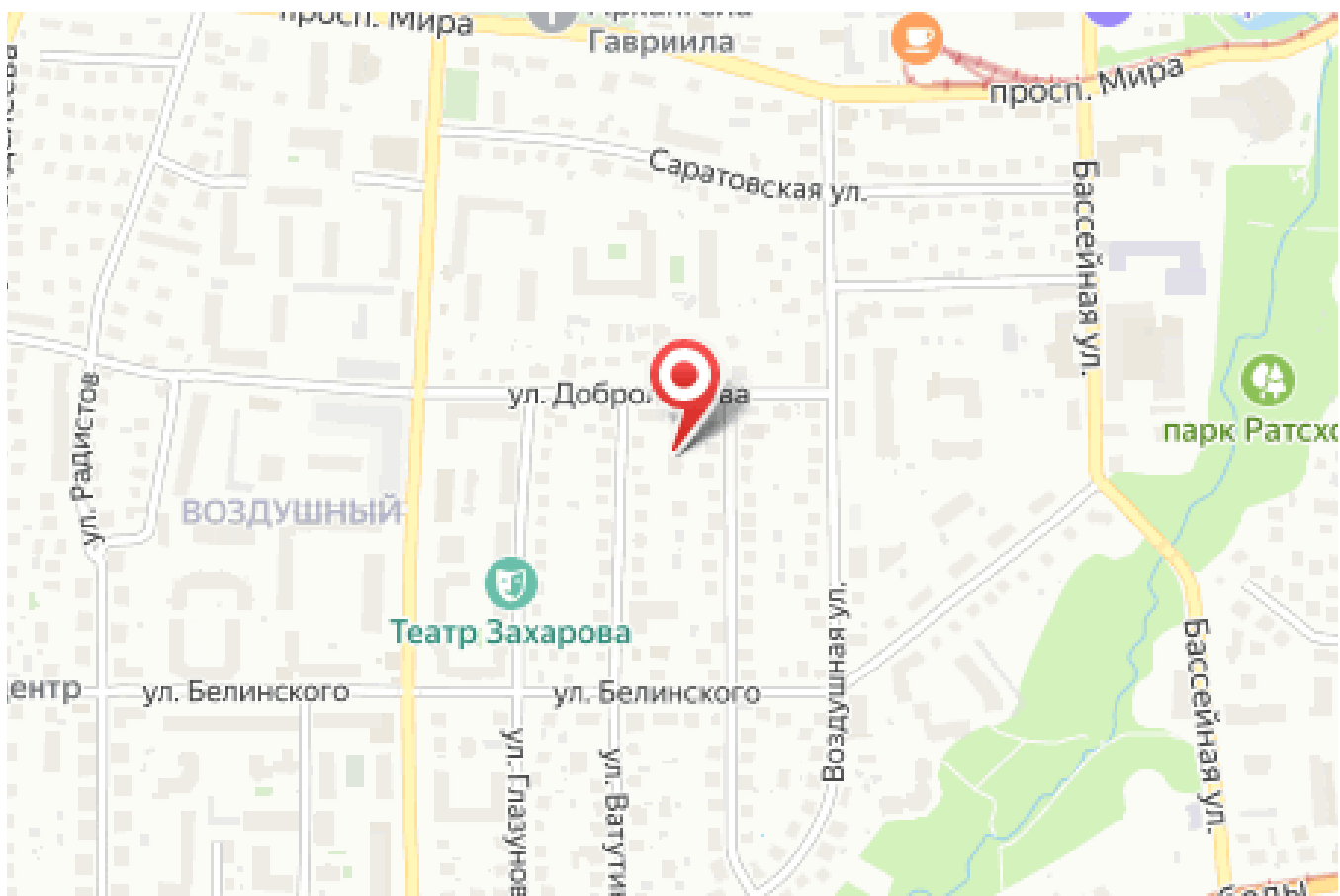
Внутренняя инфраструктура клубного дома продумана до мелочей и обеспечивает:

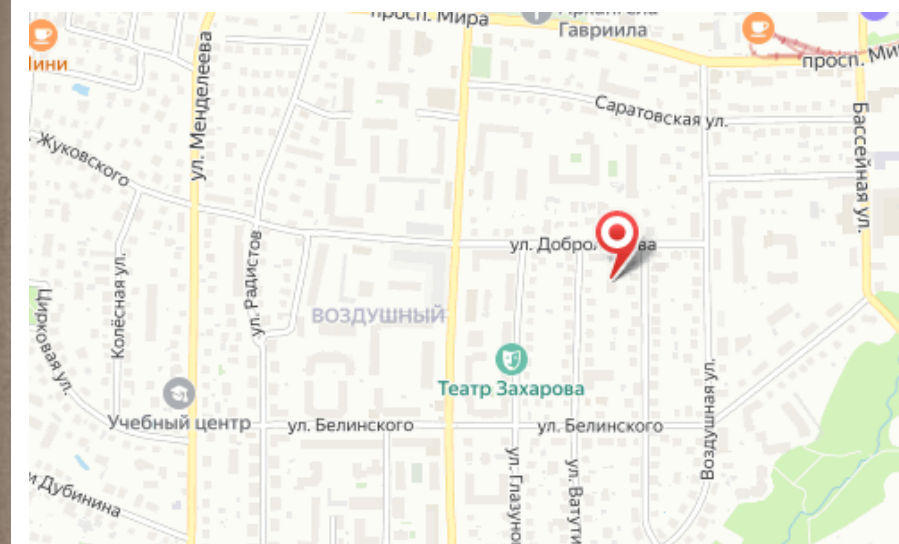
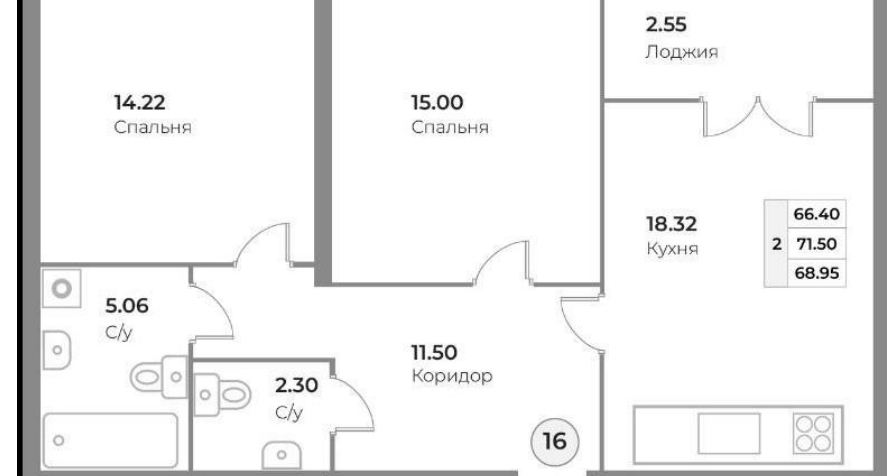
Безопасность – с круглосуточным видео-наблюдением и персонализированной системой контроля доступа на территорию.

Комфортабельное времяпрепровождение – двор с детскими площадками, зоной отдыха, ландшафтным дизайном с использованием многолетних растений, деревьев и кустарников.

«AURA» – это отражение вкуса, символ статуса, успеха и превосходства. Покупка квартиры в клубном доме «AURA» еще и великолепная инвестиция в незаурядную недвижимость, в поистине новый золотой фонд города.

Для покупателей квартир действуют все ипотечные программы (IT, семейная, военная) и материнский капитал в качестве первого взноса. Помощь с оформлением сделки от ипотечного брокера и юриста, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **68.95 м²**  
 Площадь кухни: **18.32 м²**  
 Этажей в доме: **4**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2025 г.**  
 Жилая площадь: **29.22 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **3 м.**  
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

