



Продажа

дом 206.3 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.

Светлый,

Озерный пер, д 2

₽ 14 999 999



В связи с переездом в другой регион, продается просторный, уютный дом 2006 года постройки, общей площадью- 206,3 м. кв., на участке площадью — 6 соток (все в собственности).

Дом построен из качественных материалов, стены кирпич, штукатурка цементно-известковая, фасад наружное утепление 55 мм, окна металло пластиковые. Электричество-15 кВт (на участок заведено 380 вт), водопровод и канализация центральное, газ, автономное газовое отопление, интернет, огражденная территория.

В доме сделан качественный ремонт, продается с мебелью и техникой, ЗАЕЗЖАЙ и живи: 1-й этаж прихожая -12,3 м. кв., гостиная 25,7 м. кв., гардеробная, просторная кухня-столовая-16,2 м. кв., сан узел; 2-й этаж 4 изолированные комнаты (27,8/16,9/16,3/13,2) м. кв., сан узел, подогрев полов во всем доме, чердачное помещение, терраса.

На участке навес под 2 автомобиля, 2 «бокса» площадью-64 м. кв., на 3 автомобиля с подъемником, можно использовать как автосервис. Рядом школа №5, детский сад, магазин, автобусная остановка. Город Светлый самый молодой и перспективный город Калининградской области, расположенный в экологически чистом месте между Калининградским заливом и лесным массивом в 25 км. от областного центра, и 15 км. до Балтийского побережья. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.

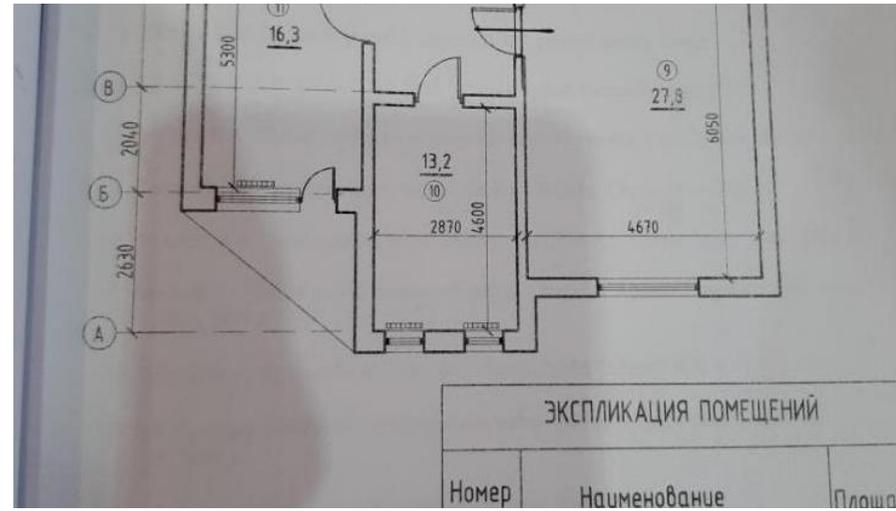




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **206.3 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2006**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Количество комнат: **6**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **2**





ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер	Наименование	Площадь
-------	--------------	---------

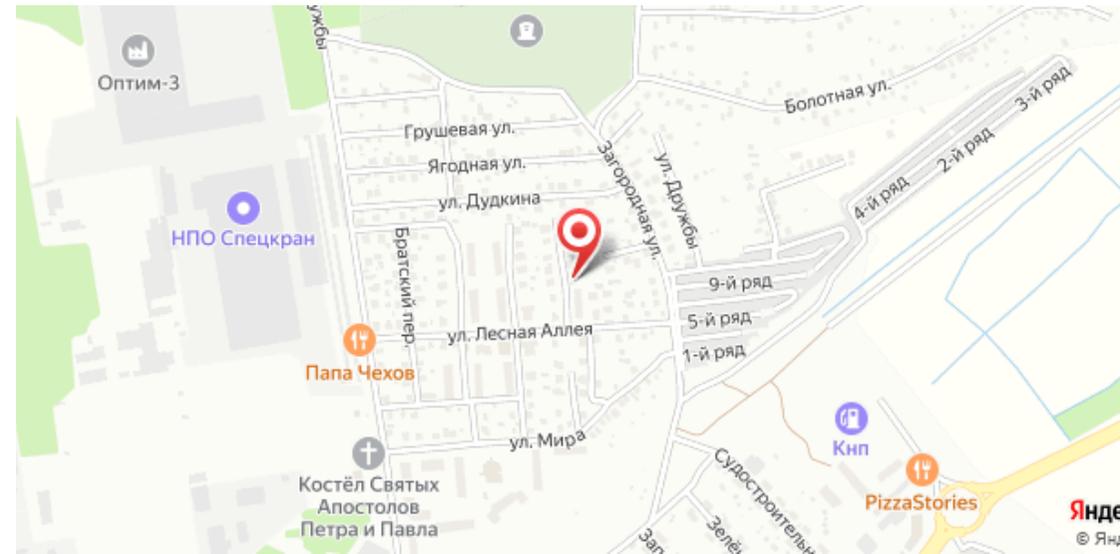


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер п/п	Наименование помещения	Площадь кв. м
1	Прихожая	12,3

ТЗП  
(до перепланировки)

Общая площадь - 177,8 м<sup>2</sup>  
 Площадь с холодными помещениями - 177,8 м<sup>2</sup>  
 Жилая площадь - 99,9 м<sup>2</sup>  
 Количество жилых комнат - 5





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

