



**Продажа**

**инвестиция**

Голубево, Голубево

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Голубево, ул Лазурная, д 29 к 4

₽ 2 760 000

Продается квартира в современном жилом комплексе, где городской комфорт органично сочетается с природной гармонией.

Ключевые преимущества ЖК :

\*Экология и здоровье : Чистая вода из собственных артезианских скважин (780м глубиной).

\*Безопасность: Огороженная территория с единой системой охраны.

\*Инфраструктура: Детские сады; Поликлиника; Спортивный клуб; Супермаркет; Кафе.

\*Коммуникации и комфорт: Автоматическая цифровая подстанция (интернет, ТВ, телефон); Автономное экономичное отопление (двуухконтурный газовый котёл).

\*Природа и отдых: Валбургский Парк и Голубые озёра — в пешей доступности. Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта на въезде в ЖК (маршрут №0147 до площади Василевского); Школьный автобус для семей с детьми.

\*Технические характеристики дома

Конструкция здания: 4-этажный дом с продуманной планировкой; Наружные и внутренние стены — из газосиликатных блоков с утеплением; Скатная кровля с металлической обшивкой; Монолитные межэтажные перекрытия. Предчистовая отделка квартиры

В каждой квартире :

- Автономное отопление с приборами учёта;
- Установка многокамерных пластиковых окон;
- Монтаж надёжных металлических входных дверей;
- Цементная стяжка пола;
- Штукатурка стен;
- Внутриквартирная разводка электричества с поквартирными счётчиками;
- Подключение к централизованной системе канализации.

Условия приобретения

Доступны выгодные варианты покупки:

Льготная ипотека;

Военная ипотека;

Возможность использования материнского капитала. Сделайте шаг навстречу комфортной жизни в окружении природы — выберите квартиру в жилом комплексе! Звоните ! Жду именно Вас !





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **27.6 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **7.3 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **лоджия**

Наличие интернета: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2025 г.**

Жилая площадь: **10.4 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

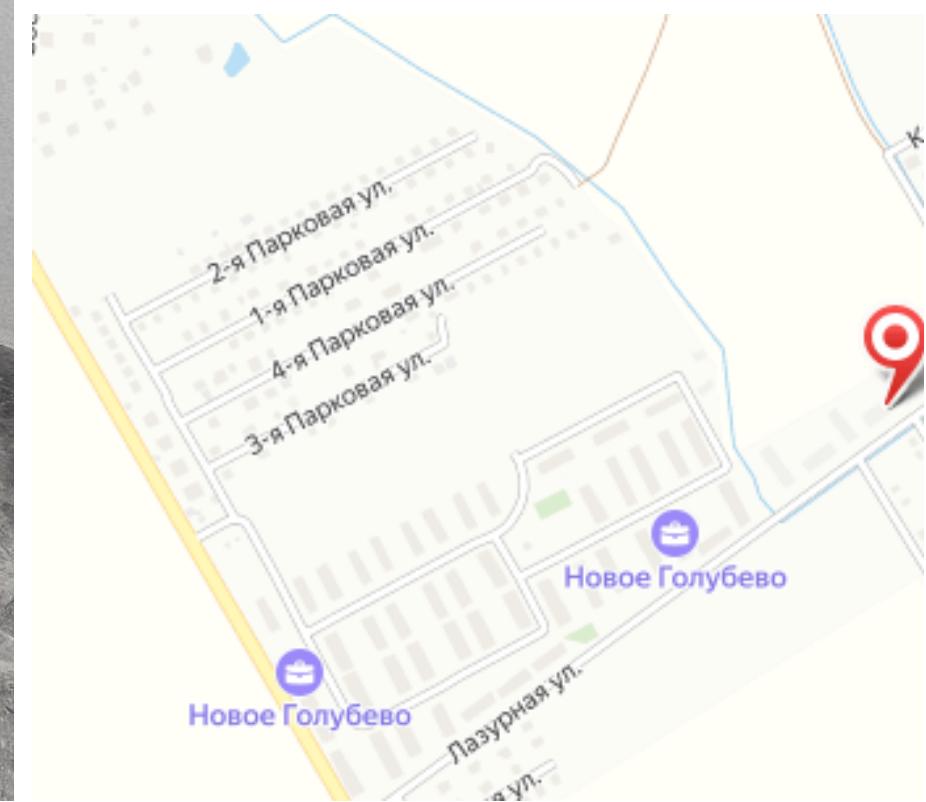
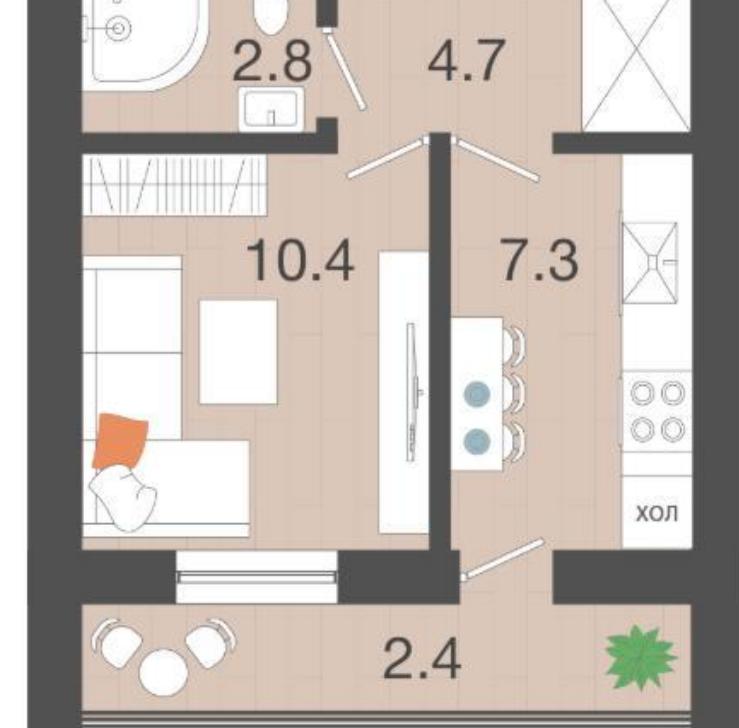
Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **требует ремонта**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **монолитно-каркасный**

**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость из доказанного





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

