



Продажа

3-к.квартира, 58.8 м², 2/4 эт.

Голубево, Голубево

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Голубево, ул Лазурная, д 29 к 4



₽ 5 468 400

Продается квартира в современном жилом комплексе, где городской комфорт органично сочетается с природной гармонией.

Ключевые преимущества ЖК :

*Экология и здоровье : Чистая вода из собственных артезианских скважин (78Пм глубиной).

*Безопасность: Огороженная территория с единой системой охраны.

*Инфраструктура: Детские сады; Поликлиника; Спортивный клуб; Супермаркет; Кафе.

*Коммуникации и комфорт: Автоматическая цифровая подстанция (интернет, ТВ, телефон); Автономное экономичное отопление (двухконтурный газовый котёл).

*Природа и отдых:Валбургский Парк и Голубые озёра — в пешей доступности.Транспортная доступность:Остановка общественного транспорта на въезде в ЖК (маршрут №П147 до площади Василевского);Школьный автобус для семей с детьми.

*Технические характеристики дома

Конструкция здания: 4-этажный дом с продуманной планировкой; Наружные и внутренние стены — из газосиликатных блоков с утеплением;Скатная кровля с металлочерепицей;Монолитные межэтажные перекрытия.Предчистовая отделка квартиры

В каждой квартире :

- Автономное отопление с приборами учёта;
- Установка многокамерных пластиковых окон;
- Монтаж надёжных металлических входных дверей;
- Цементная стяжка пола;
- Штукатурка стен;
- Внутриквартирная разводка электричества с поквартирными счётчиками;
- Подключение к централизованной системе канализации.

Условия приобретения

Доступны выгодные варианты покупки:

Льготная ипотека;

Военная ипотека;

Возможность использования материнского капитала.

Сделайте шаг навстречу комфортной жизни в окружении природы — выберите квартиру в жилом комплексе! Звоните ! Ждём именно Вас !

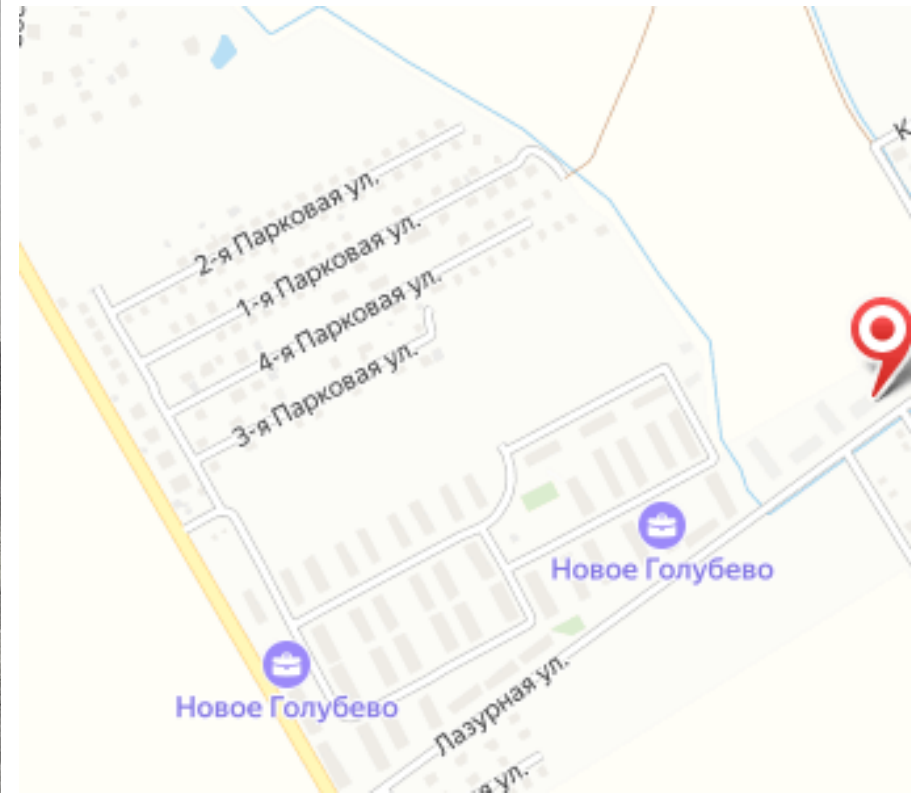
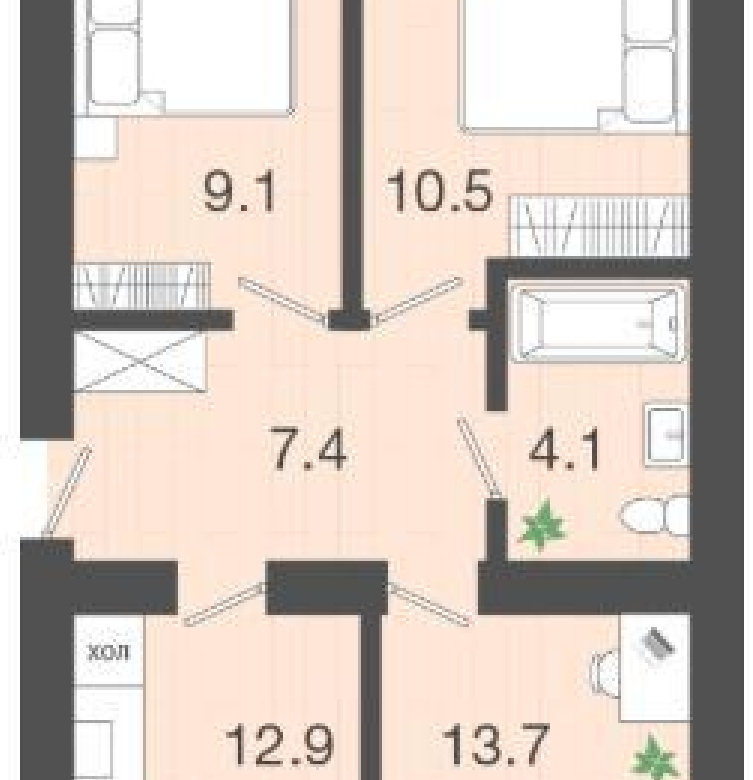




Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **58.8 м²**
 Площадь кухни: **12.9 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **балкон**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2025 г.**
 Жилая площадь: **33.3 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

