

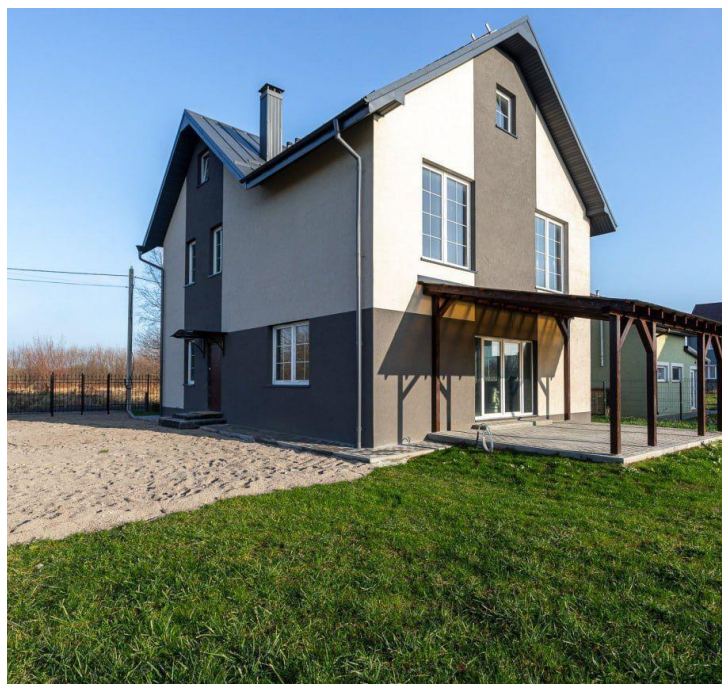


Продажа

Дом 214,9 м² на участке 6,3 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Колосок, ул
Оптимистов, д 19



₽ 9 500 000

ДОМ: 3 этажа, площадь: 200 кв.м., 2023 г. постройки, качественный, из керамического блока, крыша фальцевая, энергосберегающие стеклопакеты.

Просторная и функциональная планировка:
1 этаж: холл, кухня-гостиная 45 кв.м. с выходом на террасу, свободное помещение (гостевая комната/кабинет/гардеробная), гостевой санузел;
2 этаж: 3 спальни, холл, основной санузел;
3 этаж: чердачно-мансардное помещение.

Коммуникации:

электричество - подключено

водоснабжение - скважина

водоотведение - биостанция (6-7 чел), лос

газ - на границе участка.

жилой дом, расположенный в СНТ «Колосок», в городе Калининграде.

Прописка городская.

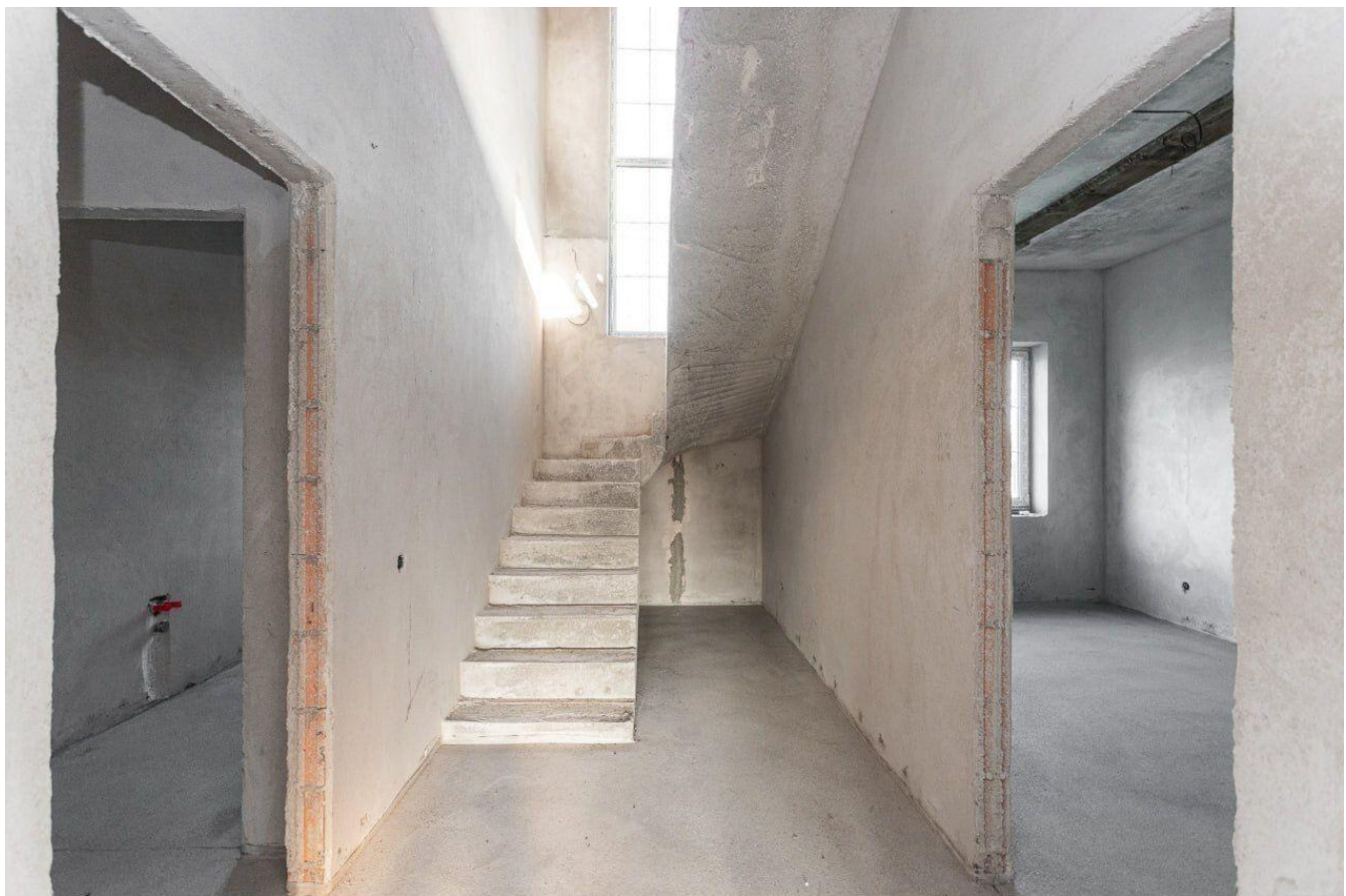
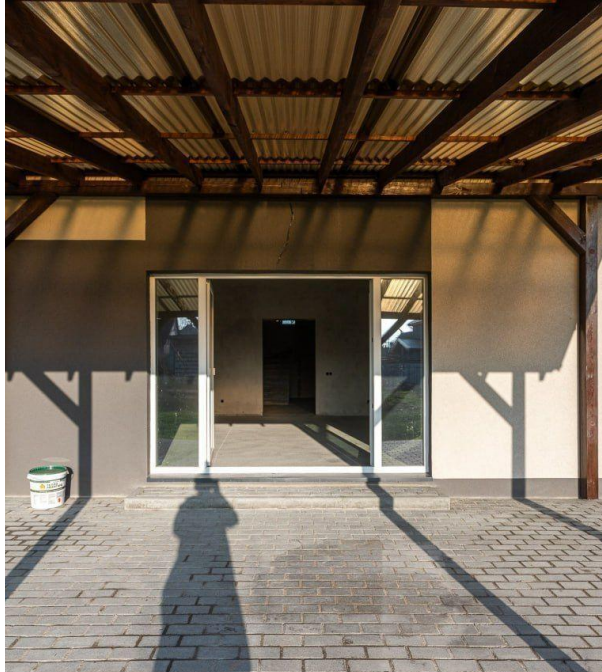
Выгодное расположение, микрорайон с развитой инфраструктурой: в пешей доступности остановки общественного транспорта, недалеко - детские сады, центры развития, общеобразовательная школа №57, спортивный клуб, кафе, супермаркеты и много другое, удобные транспортные развязки.

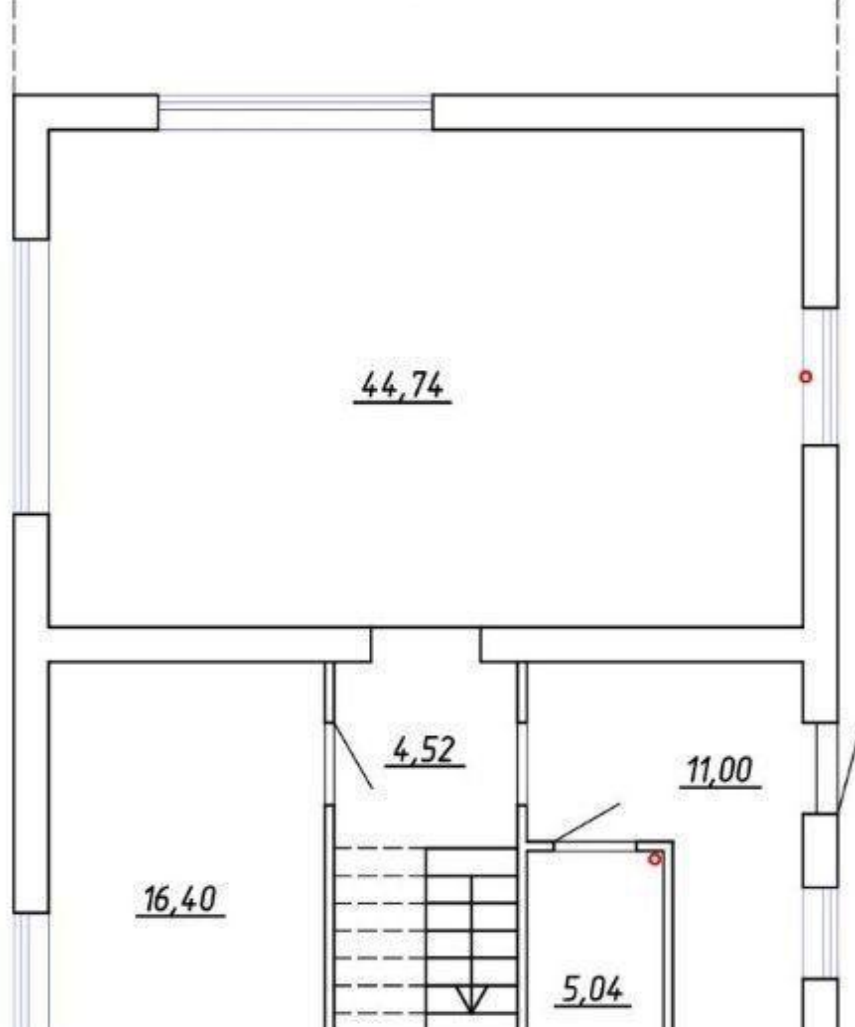
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

6.5 соток, ровный, приподнят, установлена ливневая канализация.

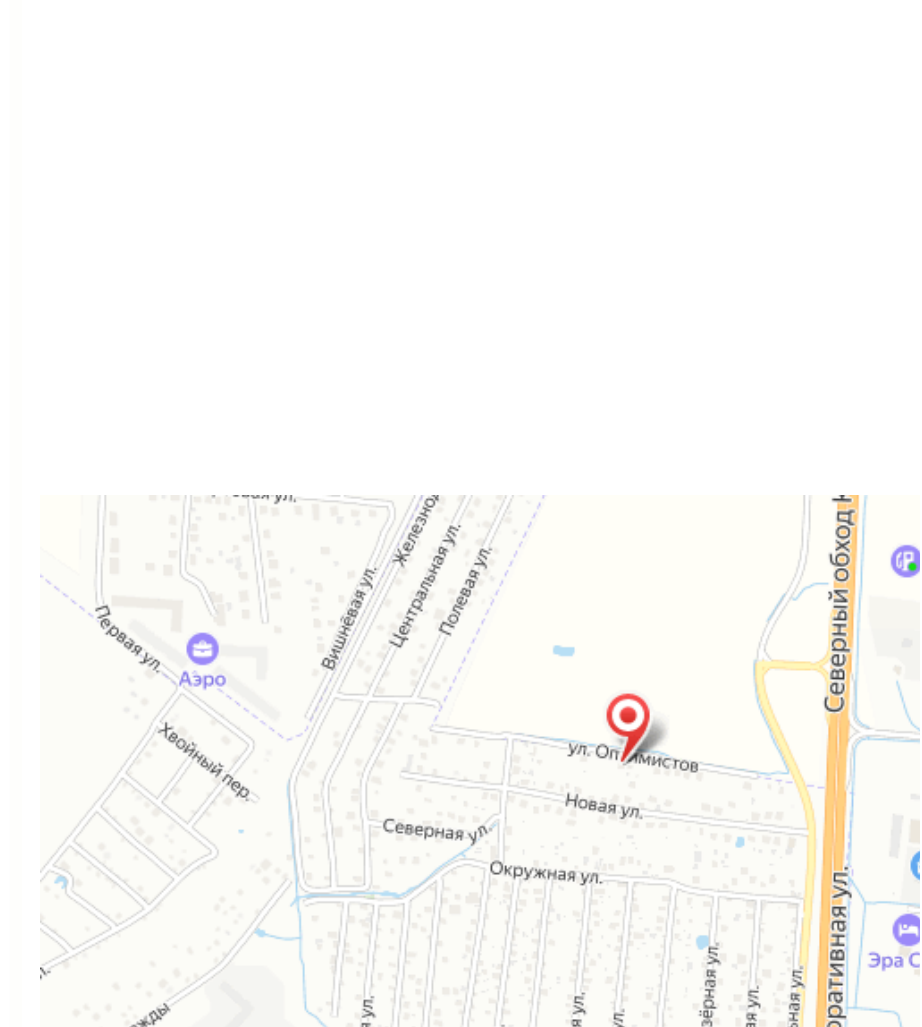
Есть место для зон отдыха, барбекю, детской площадки, беседки.

Предусмотрены места для парковки нескольких автомобилей.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **215 м²**
 Количество этажей: **3**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество санузлов: **1**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Количество комнат: **4**
 Тип участка: **СНТ**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

