



**Продажа**

**Дача 60 м<sup>2</sup> на участке 6,6 сот.**

поселок Сосновка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н, тер.  
ТСН Новая Сосновка, ул Айвовая



**₽ 5 000 000**

Объявление о продаже: дом в СНТ «Новая Сосновка»  
Адрес: Сосновка, участок №6.6 соток.

Основные характеристики:

Год постройки: 2025 г.

Этажность: 1 этаж.

Материал стен: блочный.

Общая площадь: 60 кв.м.

Количество комнат: 2.

Санузел: совмещенный.

Инженерные системы:

Отопление: электрическое.

Электричество: подключено.

Водоснабжение: скважина.

Канализация: септик.

Статус земли и строения:

Назначение участка: сельскохозяйственное.

Право на землю: аренда (не в собственности).

Документы на дом: отсутствуют (свидетельства нет).

Состояние объекта:

Выполнен частичный ремонт.

Установлены стеклопакеты.

Условия сделки:

Прямая продажа.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **1**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6.6 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

