



Продажа

**3-к. квартира, 58.8 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Голубево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Голубево, ул Лазурная, д 29 к 4



₽ **5 468 400**

Жилой комплекс: гармония города и природы  
Приглашаем вас стать владельцем квартиры в современном жилом комплексе, где городской комфорт органично сочетается с природной гармонией.

Ключевые преимущества  
Экология и здоровье:

Чистая вода из собственных артезианских скважин (780м глубиной).

Безопасность:

Огороженная территория с единой системой охраны.

Инфраструктура:

Детские сады;

Поликлиника;

Спортивный клуб;

Супермаркет;

Кафе.

Коммуникации и комфорт:

Автоматическая цифровая подстанция (интернет, ТВ, телефон);

Автономное экономичное отопление (двухконтурный газовый котёл).

Природа и отдых:

Валбурский Парк и Голубые озёра — в пешей доступности.

Транспортная доступность:

Остановка общественного транспорта на въезде в ЖК (маршрут №П147 до площади Василевского);

Школьный автобус для семей с детьми.

Технические характеристики дома  
Конструкция здания:

4-этажный дом с продуманной планировкой;

Наружные и внутренние стены — из газосиликатных блоков с утеплением;

Скатная кровля с металлочерепицей;

Монолитные межэтажные перекрытия.

Предчистовая отделка квартиры  
В каждой квартире выполнено:

Автономное отопление с приборами учёта;

Установка многокамерных пластиковых окон;

Монтаж надёжных металлических входных дверей;

Цементная стяжка пола;

Штукатурка стен;

Внутриквартирная разводка электричества с поквартирными счётчиками;

Подключение к централизованной системе канализации.

Условия приобретения  
Доступны выгодные варианты покупки:

Льготная ипотека;

Военная ипотека;

Возможность использования материнского капитала.

Сделайте шаг навстречу комфортной жизни в окружении природы — выберите квартиру в жилом комплексе!

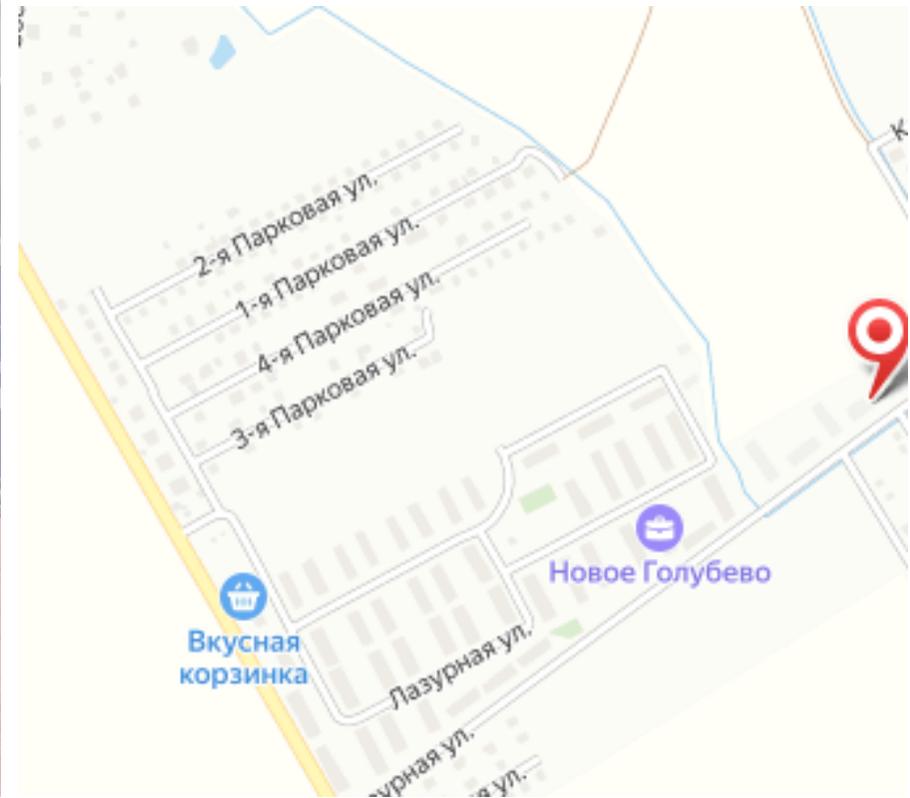
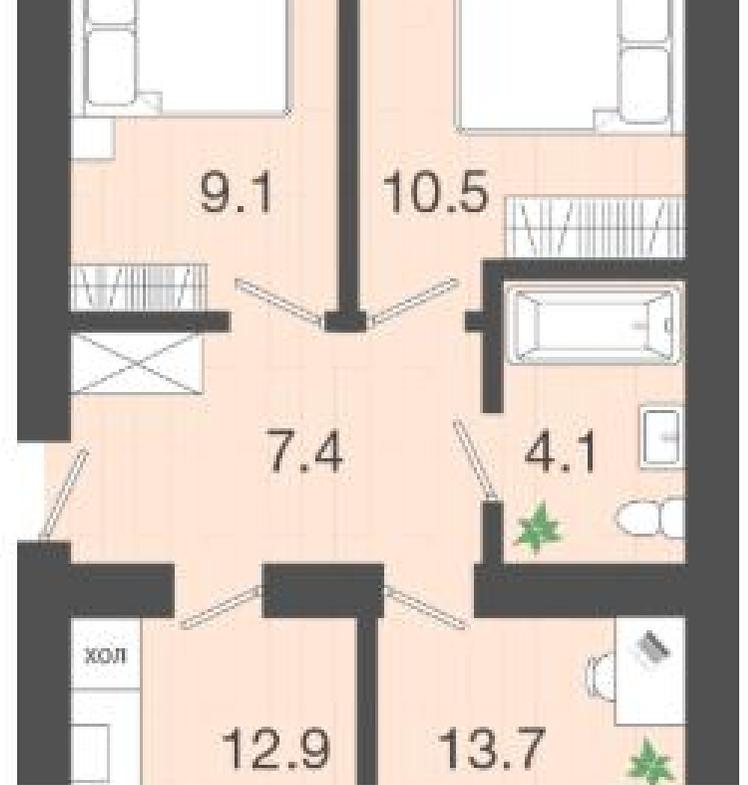




Количество комнат: **3**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
апартаменты: **нет**



Общая площадь: **58.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

