



Продажа

1-к. квартира, 35.5 м², 3/4 эт.

Голубево,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Голубево, ул Лазурная, д 29 к 4



₽ 3 550 000

Жилой комплекс: гармония города и природы
Приглашаем вас стать владельцем квартиры в современном жилом комплексе, где городской комфорт органично сочетается с природной гармонией.

Ключевые преимущества
Экология и здоровье:

Чистая вода из собственных артезианских скважин (780м глубиной).

Безопасность:

Огороженная территория с единой системой охраны.

Инфраструктура:

Детские сады;

Поликлиника;

Спортивный клуб;

Супермаркет;

Кафе.

Коммуникации и комфорт:

Автоматическая цифровая подстанция (интернет, ТВ, телефон);

Автономное экономичное отопление (двухконтурный газовый котёл).

Природа и отдых:

Валбурский Парк и Голубые озёра — в пешей доступности.

Транспортная доступность:

Остановка общественного транспорта на въезде в ЖК (маршрут №147 до площади Василевского);

Школьный автобус для семей с детьми.

Технические характеристики дома
Конструкция здания:

4Этажный дом с продуманной планировкой;

Наружные и внутренние стены — из газосиликатных блоков с утеплением;

Скатная кровля с металлочерепицей;

Монолитные межэтажные перекрытия.

Предчистовая отделка квартиры
В каждой квартире выполнено:

Автономное отопление с приборами учёта;

Установка многокамерных пластиковых окон;

Монтаж надёжных металлических входных дверей;

Цементная стяжка пола;

Штукатурка стен;

Внутриквартирная разводка электричества с поквартирными счётчиками;

Подключение к централизованной системе канализации.

Условия приобретения
Доступны выгодные варианты покупки:

Льготная ипотека;

Военная ипотека;

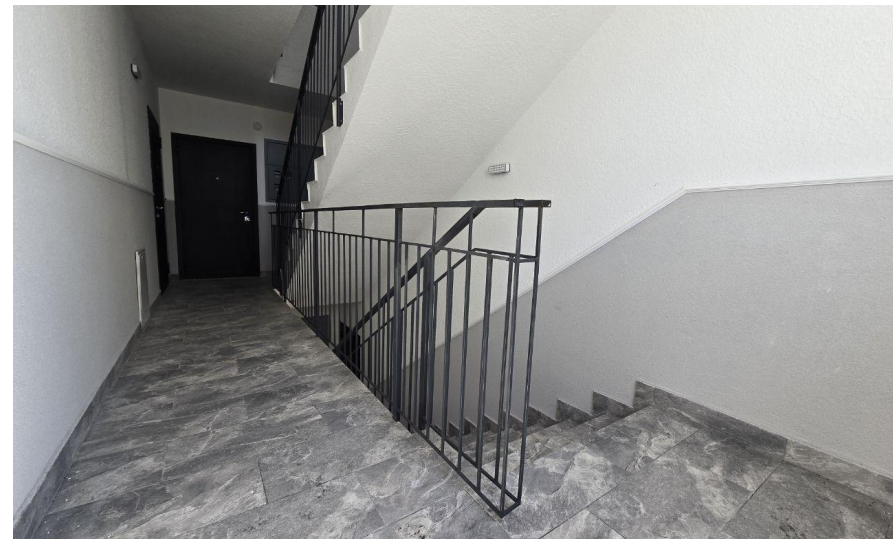
Возможность использования материнского капитала.

Сделайте шаг навстречу комфортной жизни в окружении природы — выберите квартиру в жилом комплексе!

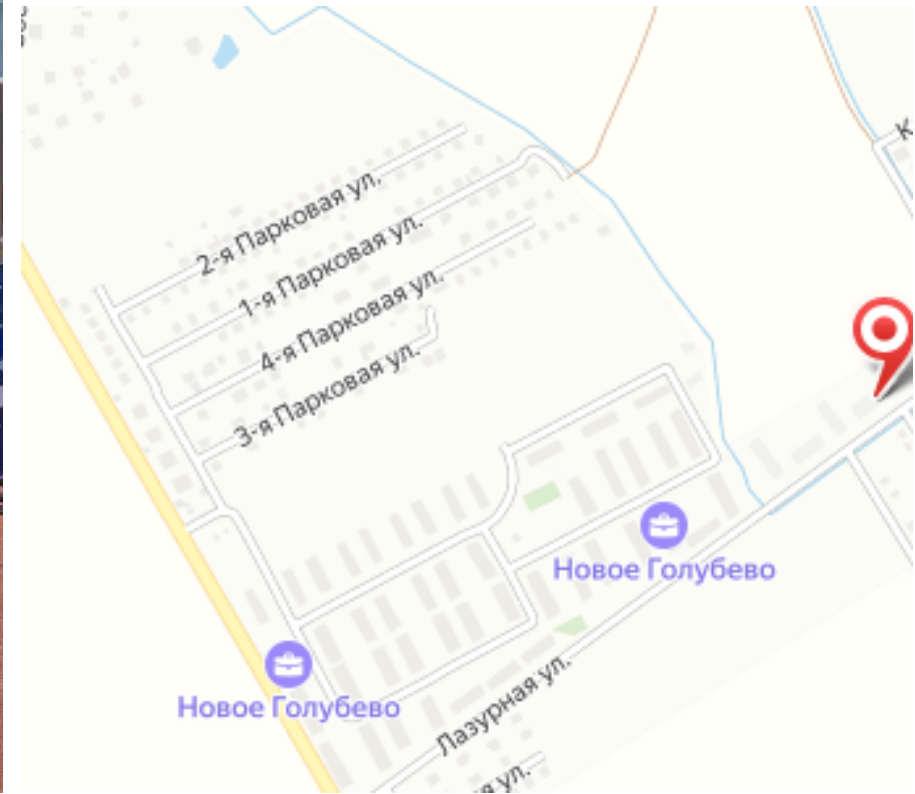
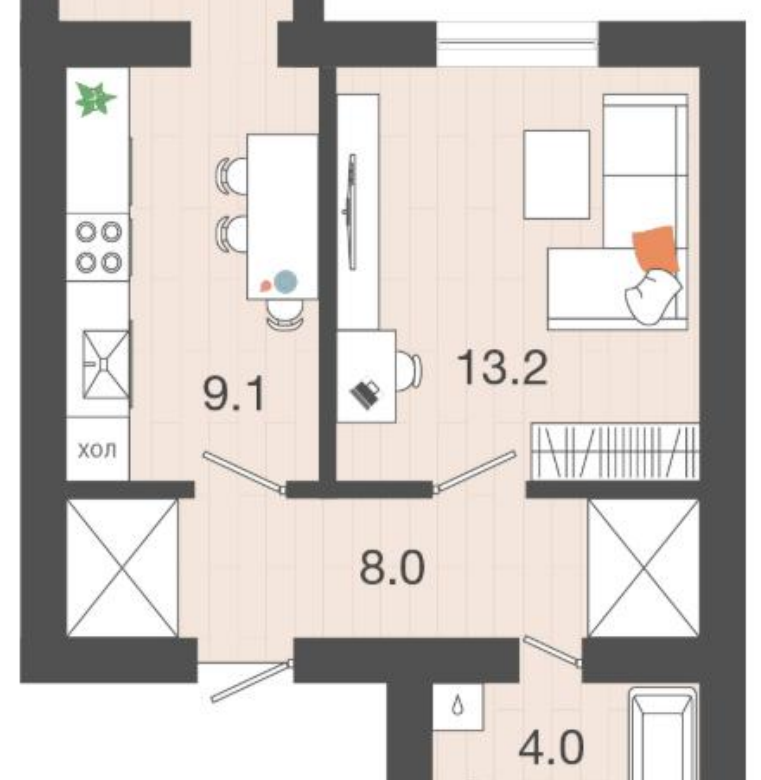




Количество комнат: **1**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
апартаменты: **нет**



Общая площадь: **35.5 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип дома: **монолитно-каркасный**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

