



**Продажа**

**квартира на Балтийском море**

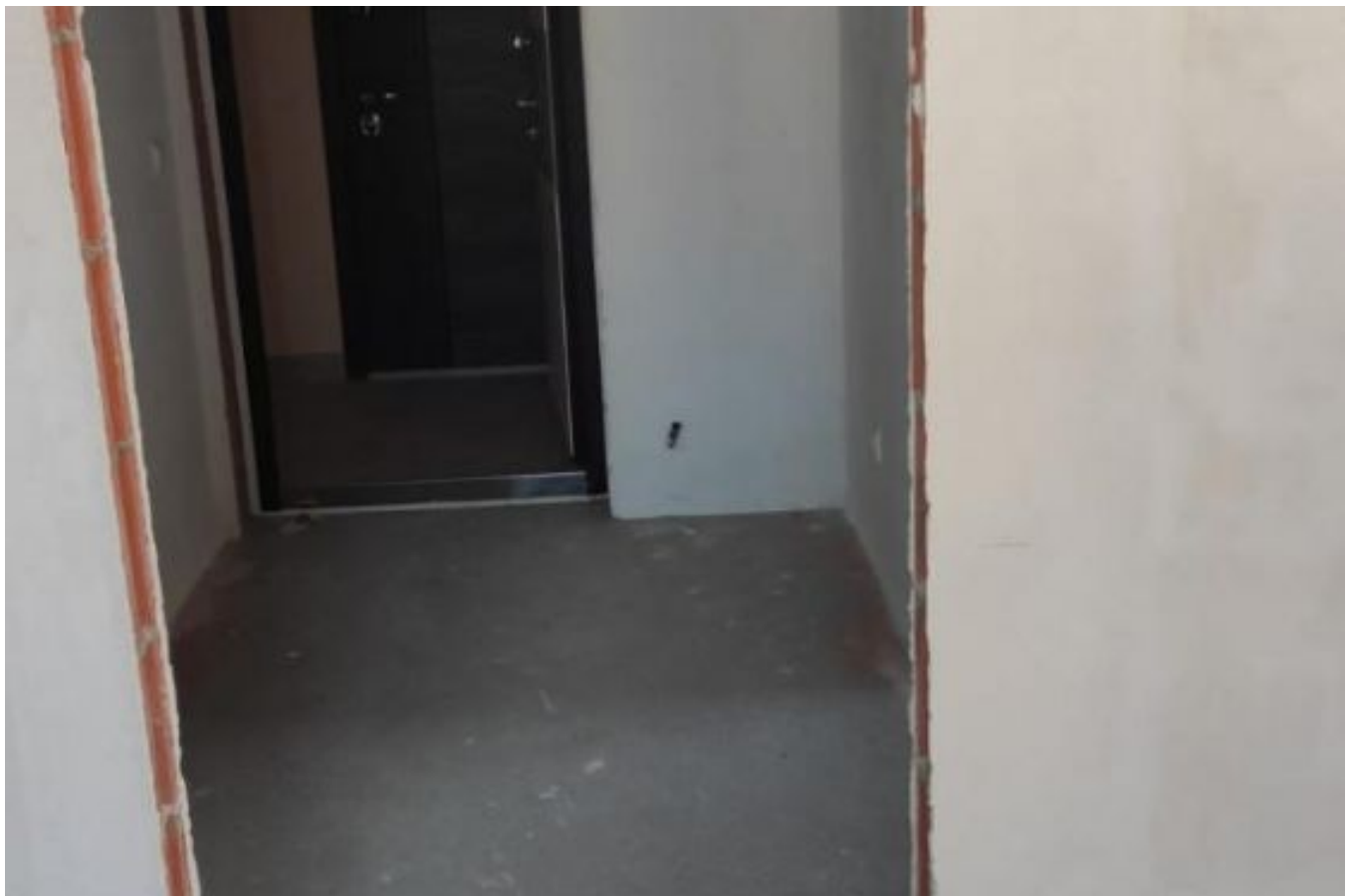
Светлогорск,

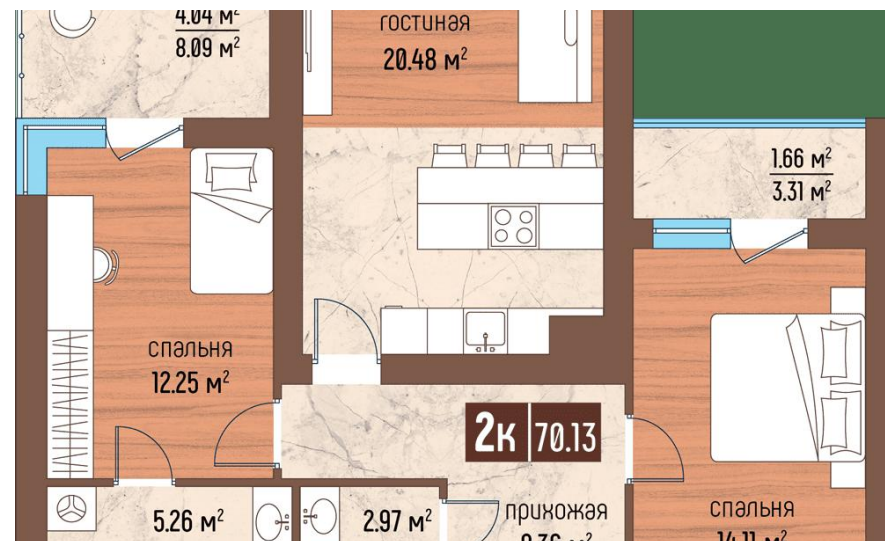
Калининградская обл, г Светлогорск, ул  
Ольховая, д 32 к 2



**₽ 13 317 687**

Квартира на МОРЕ ! Продается 2 квартира на 2 этаже 5 этажного дома, в новом микрорайоне г. Светлогорска (Светлогорск-3). Общая площадь квартиры 70,13 кв. м. жилая площадь 26,36 кв. м ( 12,25+14,11 ), кухня -гостиная 28,48 кв. м, два санузла 5,2 кв. м. и 2,97 кв. м, есть лоджия 3,31 кв. м ( 1,86 ) и шикарная терраса 8,09 кв. м (4,84). Квартира в сером ключе с автономное отопление. Отделка квартир выполнена в сером ключе (на полу бетонная стяжка, стены оштукатурены, окна стеклопакеты, разводка электричества, мокрые точки, в квартиру введён интернет). Отличная планировка, которая максимально эффективно позволит использовать пространство помещений и создать любой интерьер. Красивые фасады с витражным остеклением балконов будут непременно радовать глаз. Выполнено благоустройство жилого квартала: безопасные детские и спортивные площадки, велосипедные дорожки, парковки, экологически чистая загородная зона, ландшафтный дизайн. Квартира в г. Светлогорск-3 прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт загородной жизни. Светлогорск, курортная жемчужина Калининградской области, с множеством маленьких и красивых улочек, уютных кафе, и, конечно же, пляжем. Здесь вы непременно отдохнёте от шумного города и ощутите себя на одном из лучших курортов. По автомагистрали Окружной дороги можно быстро доехать до городов: Калининград, Пионерский, Зеленоградск и в аэропорт. Кроме того, недвижимость в Светлогорске хорошее вложение, ведь стоимость жилья на этом курорте постоянно растет. Квартира у Балтийского моря мечта, которую вы можете осуществить прямо сейчас ! Звоните, дам дополнительную информацию! Ваша квартира ждет Вас.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **70.13 м²**  
 Площадь кухни: **28.48 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **терраса**  
 Состояние объекта: **хорошее**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **26.36 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **2**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **нет**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

