



Продажа

квартира с ремонтом и мебелью

Калининград,

г Калининград, ул Герцена, д 36

₽ **7 500 000**





Продаётся видовая 1 квартира с террасой. Просторная и светлая 1 квартира общей площадью 51,0 м² расположенная на 12 этаже 12 этажного кирпичного дома комфорт-класса. 2019 г.п. (ЖК «Герцог») на ул. Герцена в Ленинградском районе города. Квартира с хорошим ремонтом, выполненным из качественных материалов — продуманная планировка, современные решения и уют в каждой детали. Квартира полностью готова к проживанию — заезжай и живи! Просторная кухня-гостиная, отдельная спальня, совмещённый санузел 5,1 м², открытая видовая терраса общей площадью 5,2 м² (город как на ладони), выход на которую из спальни и кухни-гостиной. У входа в квартиру есть гардеробная 2,9 м². Современная техника и встроенная мебель (все что видно на фото входит в стоимость квартиры). В доме два лифта : грузовой и пассажирский. Отопление автономное (установлен двухконтурный газовый котел). Дом с огороженной территорией, во дворе есть паркинг, есть детская и спортивная площадки.

Инфраструктура: -В шаговой доступности: остановки транспорта, школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе.

-Рядом: Ашман-парк, Верхнее озеро, Ботанический сад, университет.

-Идеально для прогулок и отдыха — зелёный и престижный район города. Отличная транспортная доступность: удобный выезд на окружную дорогу — до центра города и до моря можно доехать быстро и без пробок. Шикарная квартира, хороший ремонт, квартира подходит, как для проживания так и для инвестиций ! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Жду Вашего звонка.



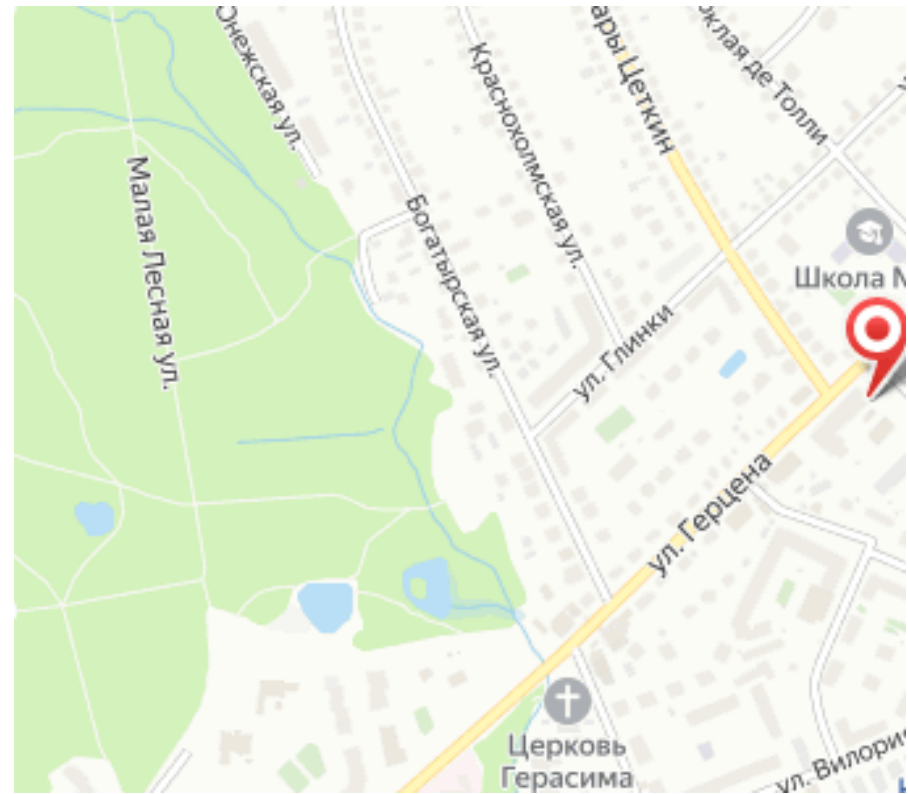
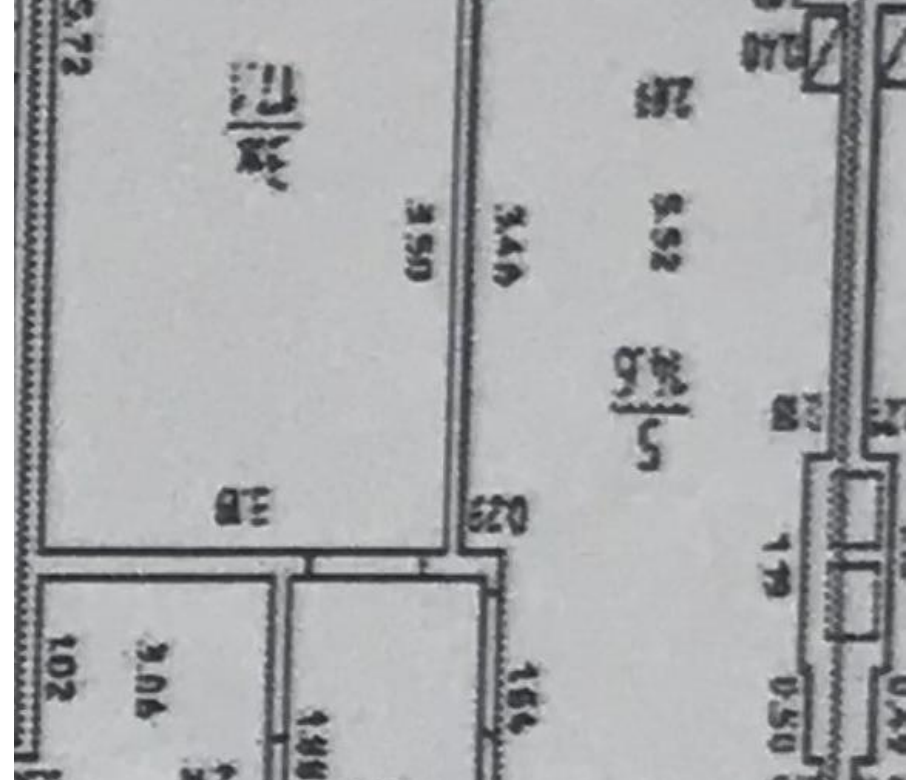


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **51 м²**
Площадь кухни: **14.6 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **терраса**
Ремонт: **хороший**
Наличие мебели: **да**
Корпус дома: **2.7**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2019 г.**
Жилая площадь: **17.1 м²**
Этаж: **12**
Тип санузла: **Совмещенный**
Площадь террасы: **5.2**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

