



**Продажа**

**цена снижена**

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 104

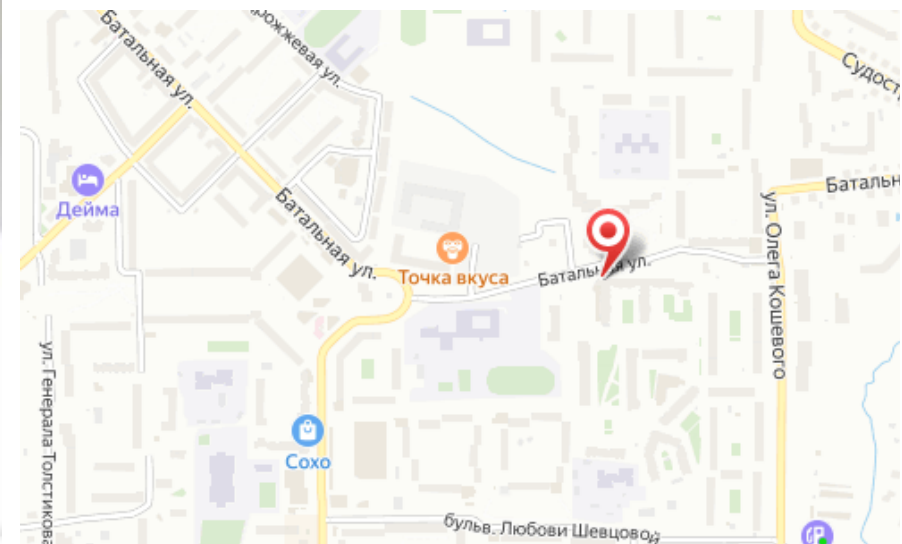


**₽ 4 500 000**



Новогодняя скидка , цена снижена ! Квартира с кухней-гостиной (евро-двушка ) ! Продается 1 квартира на 3 этаже 16 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 37.3 м 2, жилая площадь 12,4 м 2, кухня-гостиная 16.7 м 2, санузел совмещенный, есть лоджия . Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками ( качество и надёжность на долгие годы ). Для окон используется профиль KBE (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузо-пассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, FixPrice, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан.





Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **37.3 м²**  
 Площадь кухни: **16.7 м²**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие интернета: **да**  
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **12.4 м²**  
 Этаж: **3**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **отделка под чистовую**  
 Вид из окон: **во двор**  
 Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

