



Продажа

дом 100 м² на участке 6 сот.

Нивенское,

Калининградская обл, Багратионовский р-н,
поселок Нивенское, ул Багратиона



₽ 5 490 000

Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в п. Нивенское, на ул. Багратиона, Площадь дома- 100 кв.м., участка- 6 соток. Подъездные пути-новая асфальтированная дорога. В доме 3 просторных спальни, кухня-гостиная с выходом на террасу.

Санузел, котельная (хоз помещение куда заходят коммуникации). Отделка- качественный серый ключ. Подходит под льготную ипотеку!

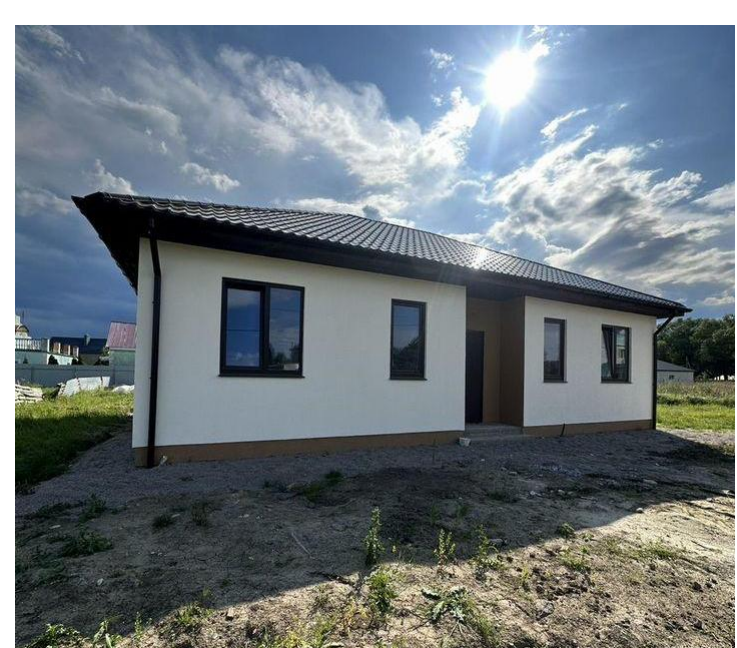
Сантехника разведена по всему дому. Система отопления -теплый пол. Чистовая утепленная стяжка пола. Кровля утеплена минеральной ватой. Дом возведен из газосиликатного 240, плюс наружное фасадное утепление пенополистиролом.

Коммуникации: вода, электричество- 15 кВт, станция биологической очистки со сбросом в дренажную канаву. Газ- вдоль границы участка.

В поселке развитая инфраструктура: школа, магазины (пятерочка), аптеки, садик, ясли, различные спортивные секции, спортивный зал, футбольное поле, детские площадки, удобная транспортная доступность, ходят городские автобусы, маршрутки, электричка.

Настоящий экологичный загородный дом, при этом рядом с городом и по цене однокомнатной квартиры!

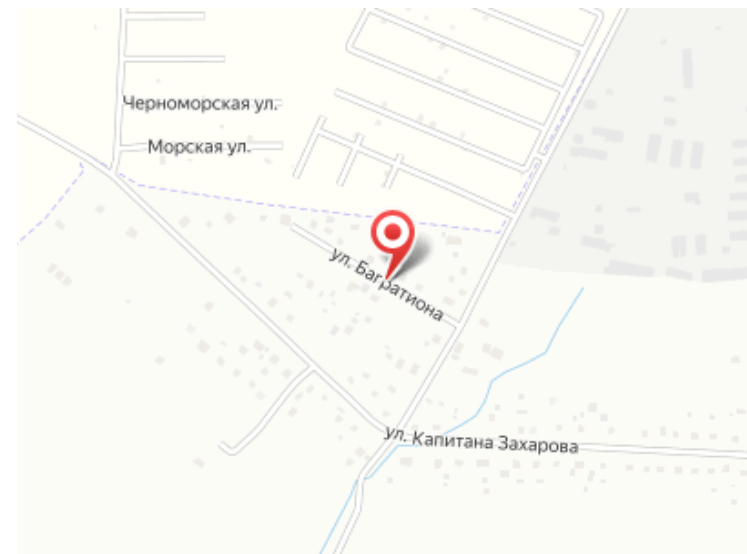
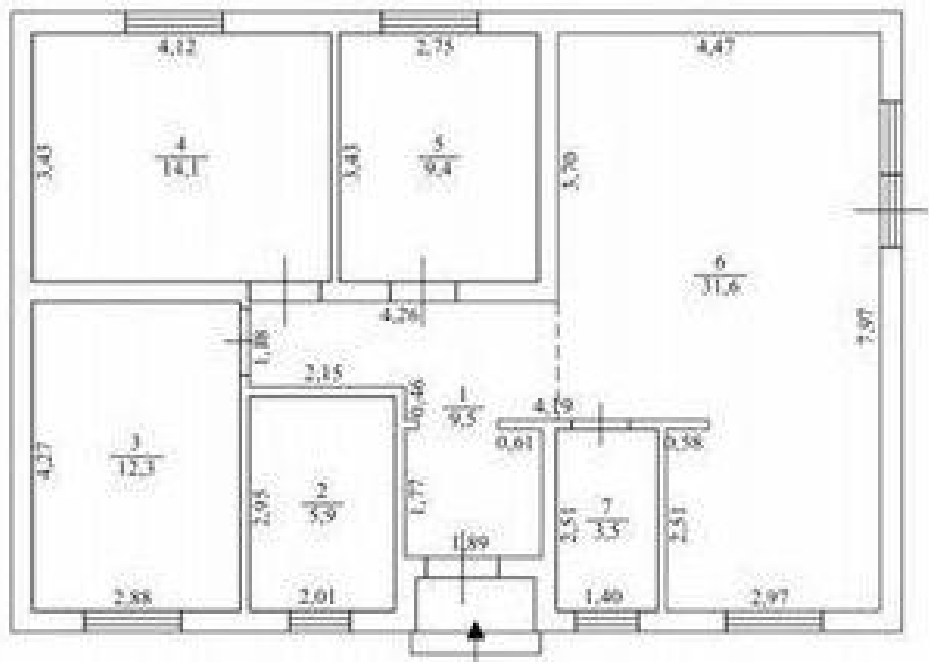
Звоните! Показ по договоренности! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

