





## Продажа

## Дом 370 $M^2$ на участке 7 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Ленинградская

₽ 39 000 000

Продается просторный жилой дом в престижном районе города!

Мечтаете о комфортной жизни в сердце города? Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение:

Просторный трехэтажный жилой дом общей площадью 370 кв. м. (включая холодные помещения) расположен на земельном участке 7 соток. Жилая площадь дома составляет 288.7 кв. м., что обеспечивает достаточно пространства для всей семьи.

## Дом включает в себя:

Три этажа: продуманная планировка, позволяющая организовать функциональные зоны для жизни, работы и отдыха.

Просторная жилая площадь (288.7 кв. м.): множество комнат, которые можно адаптировать под ваши нужды – спальни, гостиные, кабинеты, детские комнаты. Общая площадь (370 кв. м.) с холодными помещениями: дополнительное пространство для хранения, мастерской или других хозяйственных нужд. Гараж: надежное место для вашего автомобиля, защищенное от непогоды.

Участок 7 соток: возможность обустроить зону для отдыха, барбекю, детскую площадку или даже небольшой сад.

Преимущества расположения:

Дом находится в престижном районе города – у Верхнего озера, что гарантирует вам:

Экологически чистую среду: рядом с живописным озером и парком.

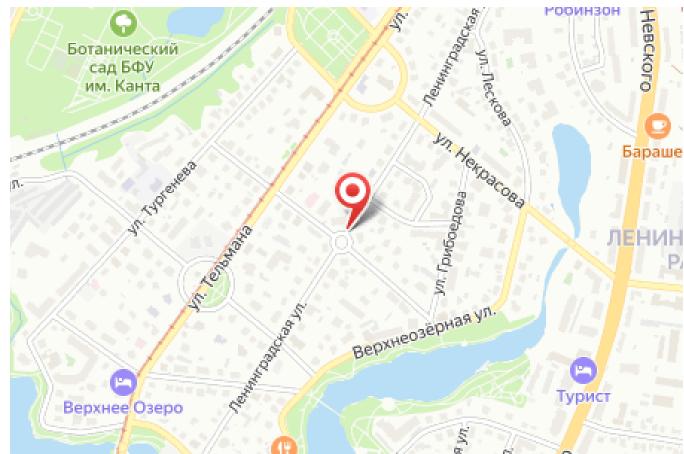
Удобство и развитую инфраструктуру:

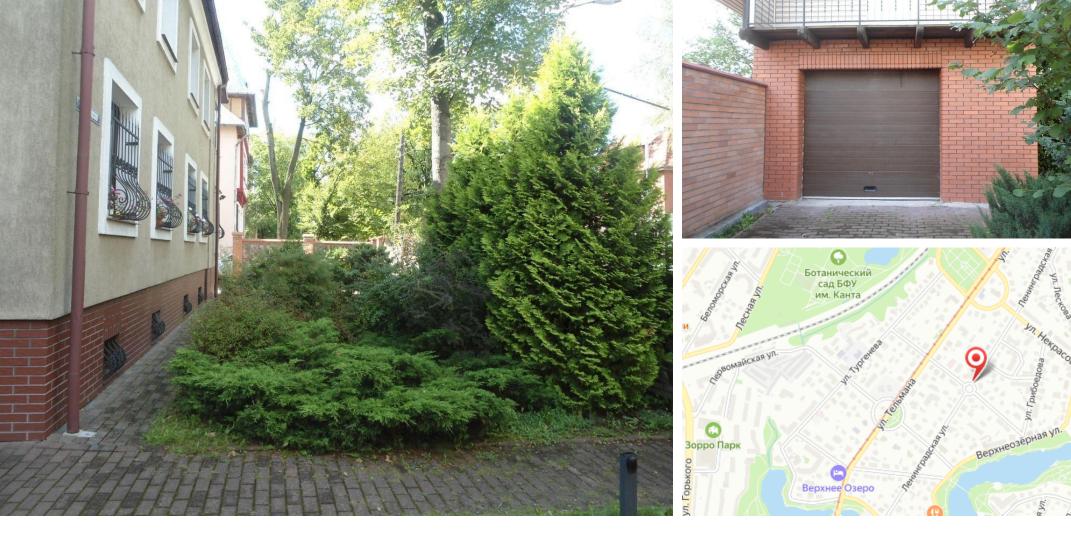
В шаговой доступности: детский сад, школа, библиотека, поликлиника – всё необходимое для комфортной семейной жизни.

Парк отдыха "Юность": идеальное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на свежем воздухе. 10 минут ходьбы до Центрального рынка: удобный доступ к свежим продуктам и разнообразным товарам. Не упустите свой шанс стать обладателем дома в одном из лучших районов города!









Тип объекта: дом

Общая площадь: **370 м²** Количество этажей: **3** Материал стен: **Кирпич** 

Санузел: в доме

Количество санузлов: 2

Тип дома: **кирпичный** 

Площадь участка: **7 сот.** 

Количество комнат: 8

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Раздельный

Терраса: нет



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

