



**Продажа**

**дом 157.4 м<sup>2</sup> на участке 2.1 сот.**

Малое васьиково,

Калининградская область, Гурьевский  
муниципальный округ, посёлок Малое  
Васьиково, Абрикосовый переулок, 32



**₽ 12 591 777**



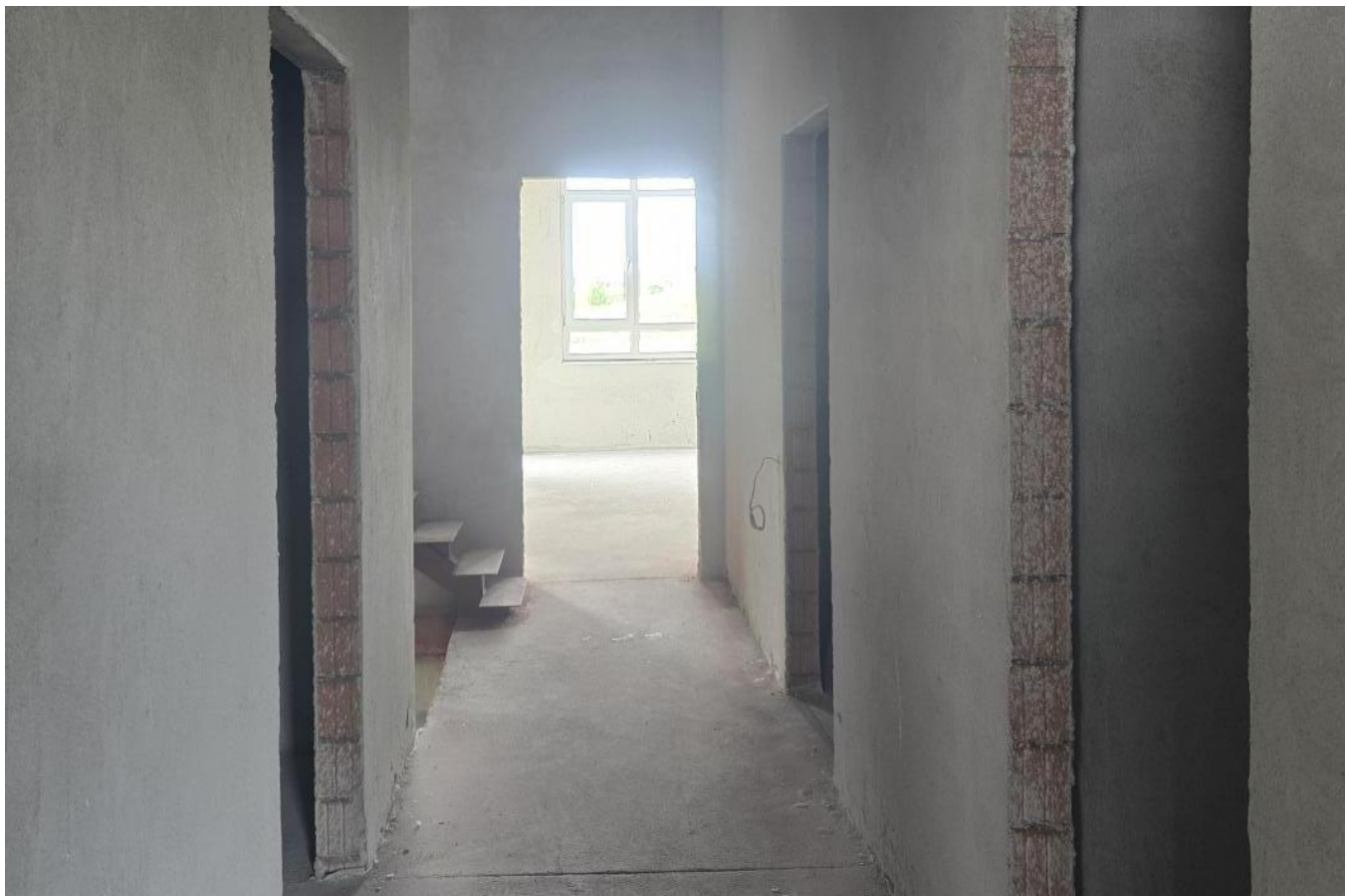
Резиденция Prime — клубный формат жизни в зелёном пригороде Калининграда

В посёлке Малое Васильково, в 10 минутах от города, расположен уютный закрытый комплекс «Резиденция Prime». Всего 40 таунхаусов с классическим фасадом и современной архитектурой создают атмосферу камерности, безопасности и уюта.

Общая площадь- 157 м. кв., плюс просторная мансарда в подарок ( 36 м. кв. в общую площадь дома не входит). Свободные планировки, высокие потолки-3 м., панорамные окна, личные участки, патио и парковка — каждый дом продуман до мелочей.

Качественные материалы, центральные коммуникации, надёжный интернет и автономная канализация — всё для комфортной жизни. Комплекс охраняется, работает видео-наблюдение, рядом — школы, сады и спортивные объекты.

Все дома имеют адрес и оформлены в Росреестре. Удобная транспортная доступность и близость к городу делают проект идеальным для семьи. Это комфорт, качество и природа — всё в одном. Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.



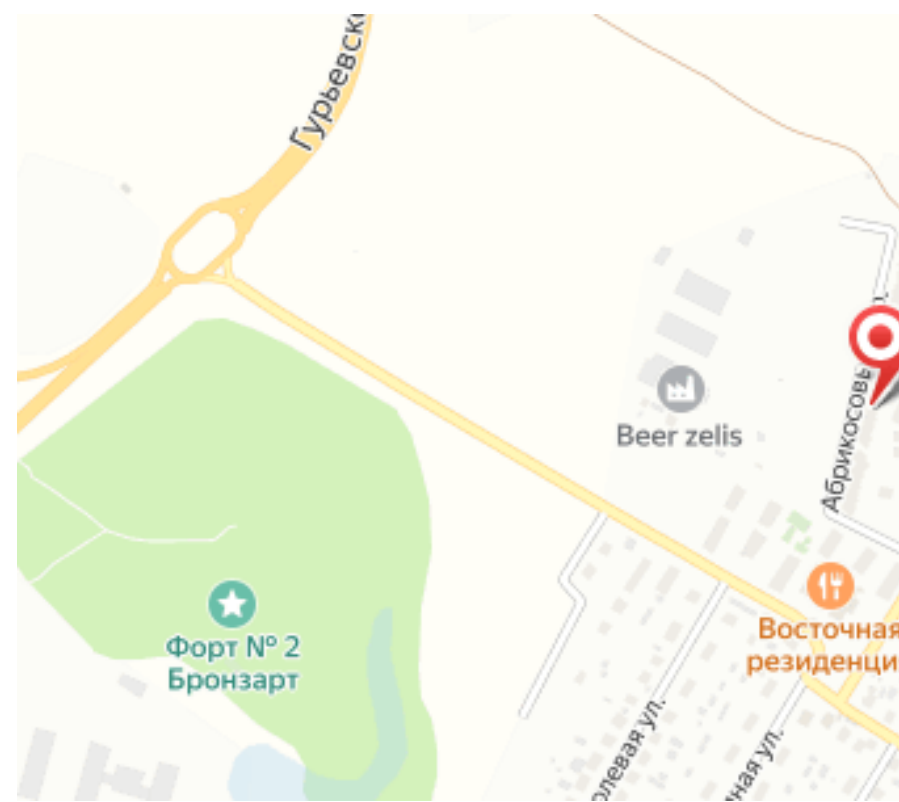


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **157.4 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **нет**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **2**



Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2.1 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

