



**Продажа**

**3-к.квартира, 82.5 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Васильково, ул Весенняя, д 3

**₽ 8 167 500**



Продается 3-хкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 9-тиэтажного жилого дома в ЖК «Васильки». Общая площадь-82,5 кв.м., комнаты-13,6/12,9/12,3 кв.м., кухня-22,3 кв.м. В квартире имеется лоджия. Комплекс расположен вблизи ул. Большая Окружная, что дает вам транспортное преимущество во всех направлениях. 5 минут до центра города, 20 минут до моря (без пробок).

По-настоящему развитая инфраструктура. Всё, что нужно для комфортной жизни.

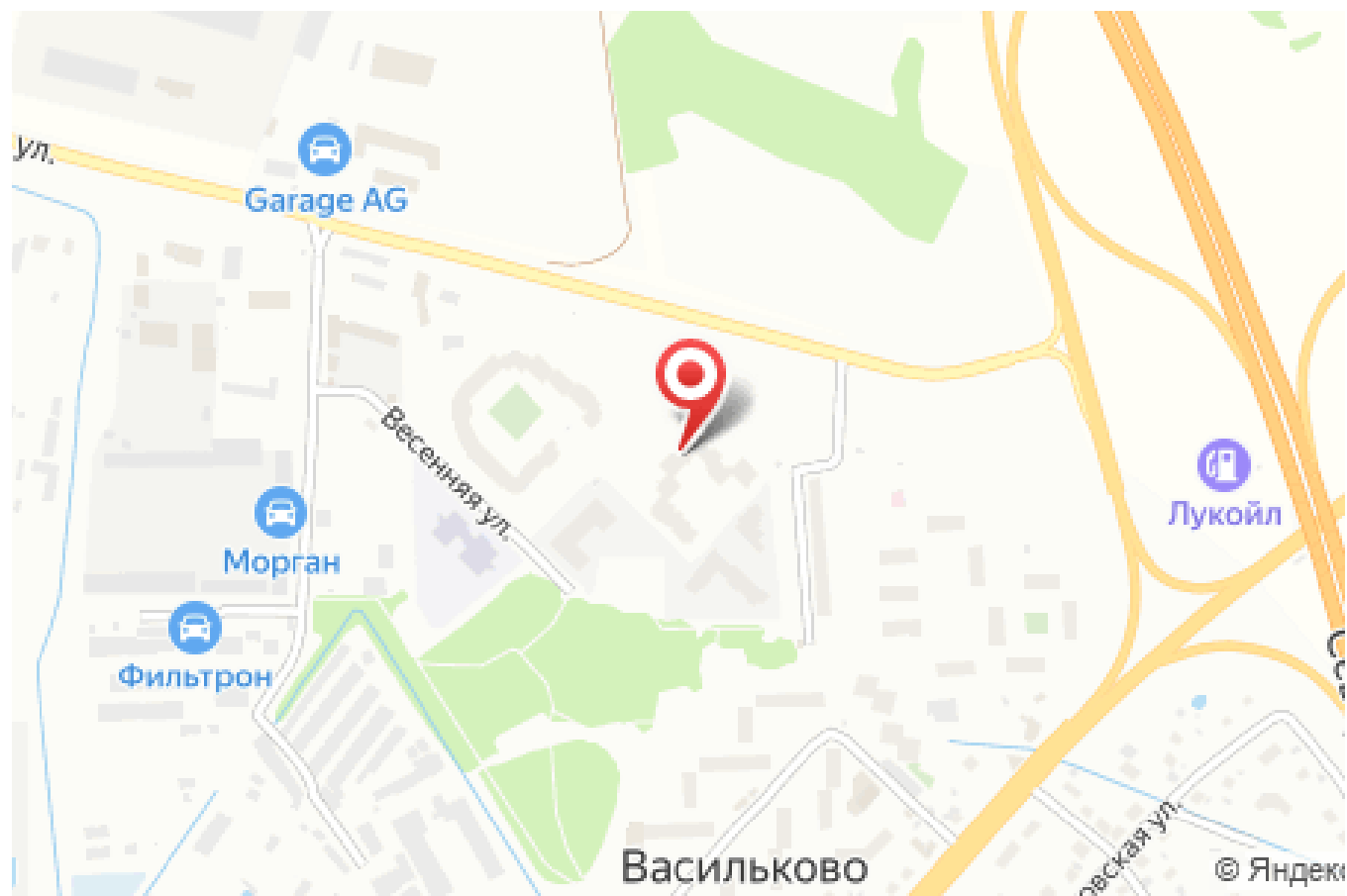
Основная магистраль, связывающая его с городом — улицы Шатурская-Гагарина, которые в этом году полностью реконструированы и уже превратились в широкие свободные трассы с пешеходными и велосипедными дорожками.

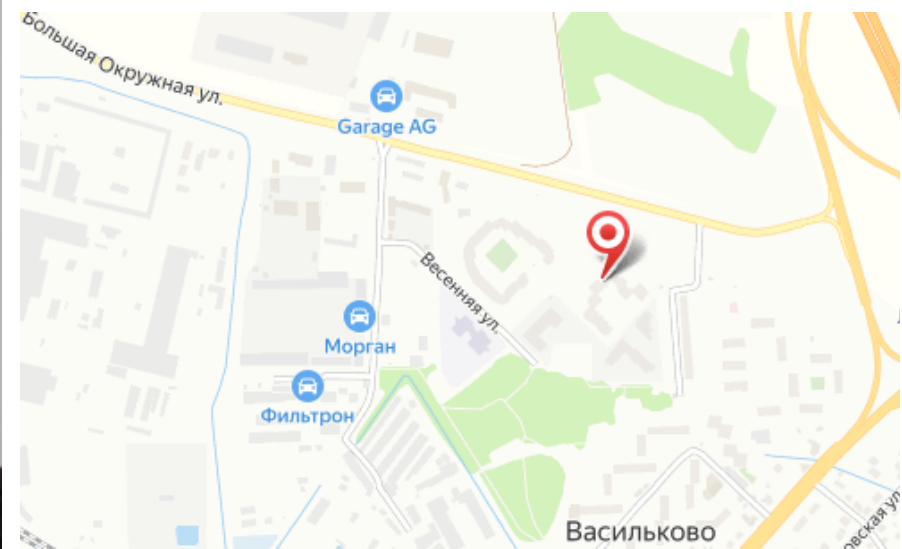
В шаговой доступности два новых детских садика и школа. Более того, по расширяемому сейчас Гурьевскому шоссе за несколько минут ребенка можно будет доставить и в «Школу будущего», расположенную всего в 5 минутах езды на машине. Рядом с комплексом находится автобусная остановка, где останавливаются автобусы множества городских и областных маршрутов, что обеспечивает бесперебойное сообщение с центрами и Калининграда, и Гурьевска. Автобусы ходят каждые 5-7 минут.

Отличительная особенность ЖК «Васильки» – наличие паркинга и кладовых. Подземный паркинг станет хорошей инвестицией в сохранение своего авто и расширения пространства придомовой территории. Есть возможность оформления ипотеки от 3%. Защита от рисков и безопасность сделки – покупка через эскроу-счёт.

Звоните! Оказываем помощь в оформлении ипотеки.

На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **3**

Этаж: **2**

Тип санузла: **2**

Тип дома: **монолитно-каркасный**

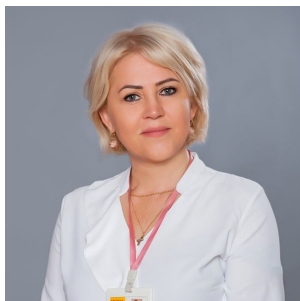
Общая площадь: **82.5 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

