



**Продажа**

**1-к.квартира, 46.9 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Прибрежное, Прибрежное

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Прибрежное, ул Южное полукольцо, зд 6



**₽ 6 472 200**

Дом сдан!

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК "Пальмбург".  
Общая площадь- 46,9 кв.м., просторная кухня 20,1 кв.м., комната- 12,7 кв.м..

Отделка – качественный «серый ключ» с автономным отоплением. Тёплые зимы и холодная весна – любое время года будет комфортным. Внутреннее пространство квартиры представлено в удобном формате «европланировки». Просторная семейная кухня-гостиная, популярная в современном мире, и одна спальня. Высота потолков – 2,75 метра.  
С одной стороны, тишина и красота побережья Преголи. С другой стороны, полноценный комфорт для жизни. Развитая городская инфраструктура Калининграда и шаговая доступность микрорайона «Восток». Всё необходимое рядом. Магазины, крупные торговые сети, фитнес-центр, аптеки, кафе, салоны красоты, школы и детские сады. При этом удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города. В 30 метрах от жилого комплекса – остановка общественного транспорта.

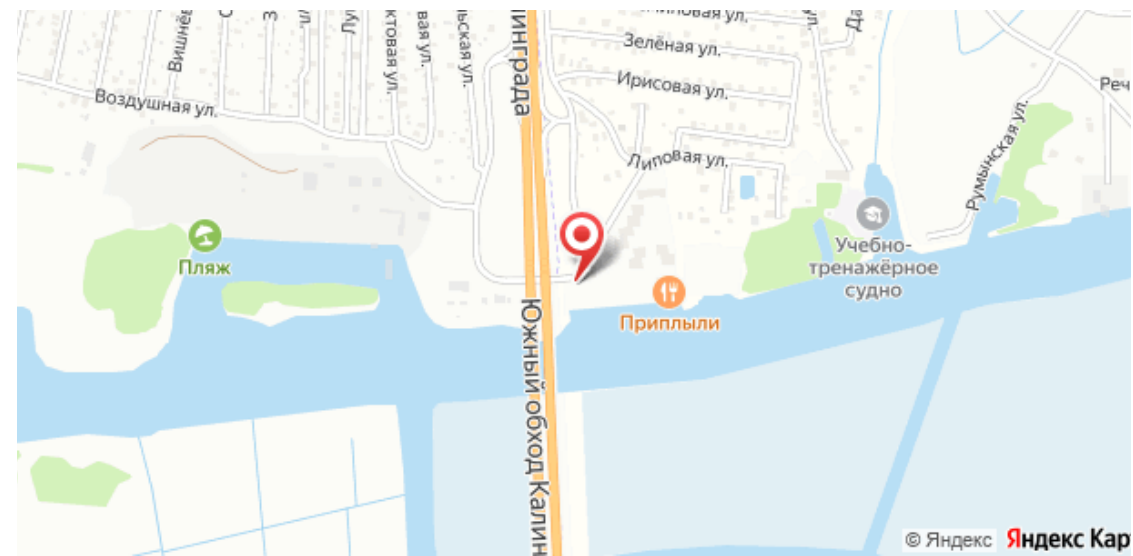
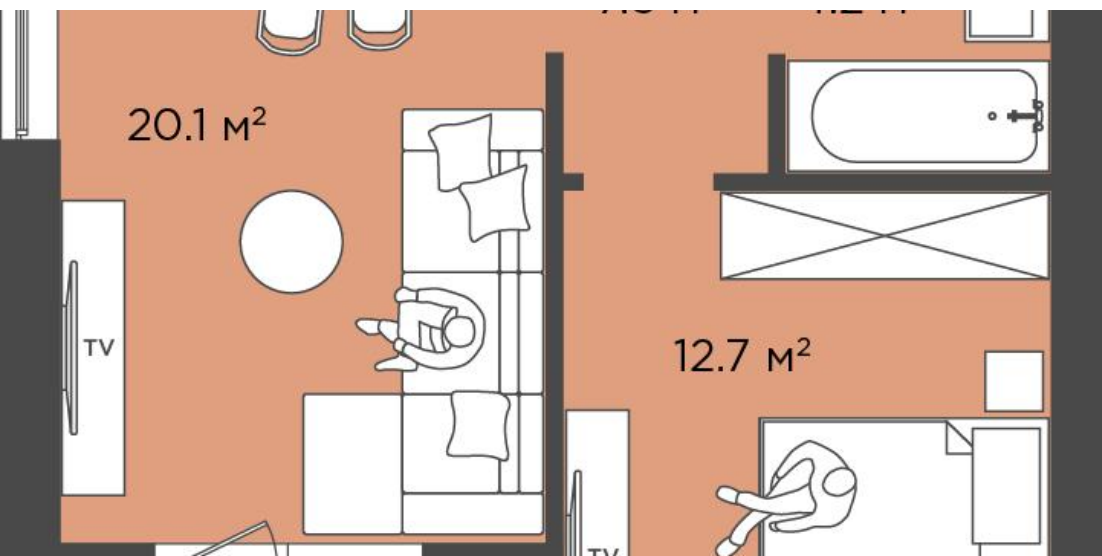
Мы предлагаем разнообразные варианты приобретения недвижимости, чтобы у вас была возможность выбрать наиболее подходящий для себя способ. Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **12.7 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Общая площадь: **46.9 м²**  
Площадь кухни: **20.1 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **нет**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

