



Продажа

1-к.квартира, 46.5 м², 8/8 эт.

Калининград,

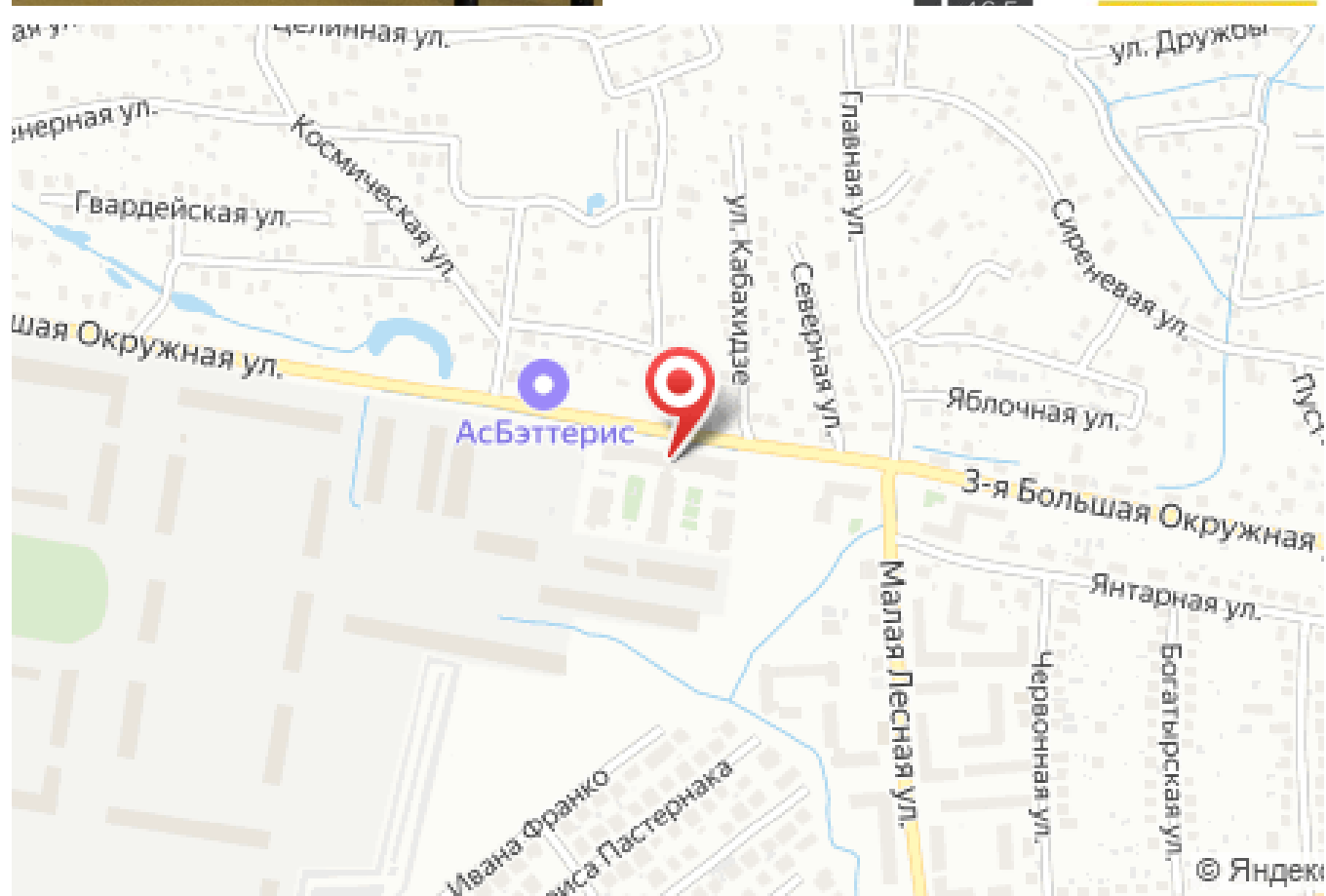
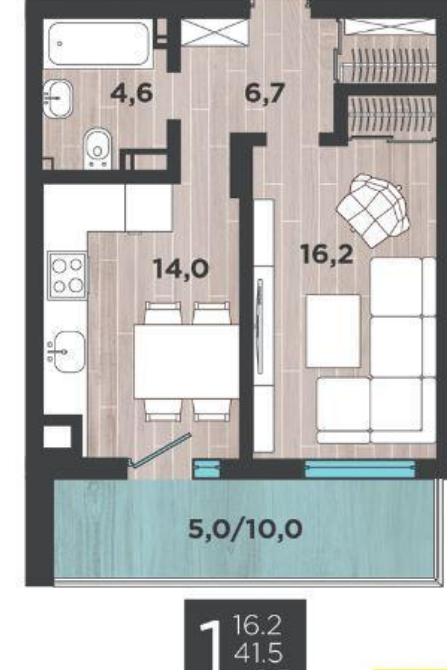
г Калининград, ул Большая Окружная 3-я, д 243

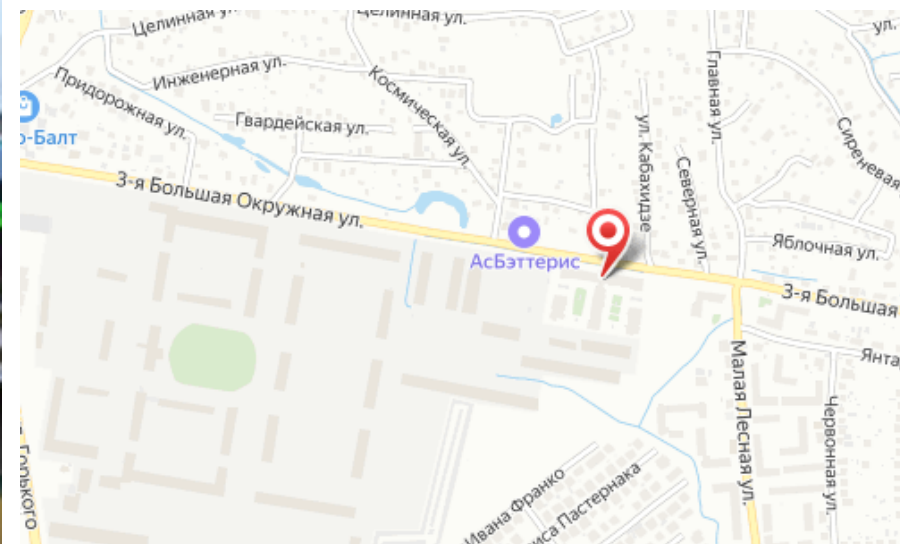
₽ **7 283 993**



Квартира продается в рассрочку с первоначальным взносом 30% , остальные деньги оплачиваются удобными платежами. КЛЮЧИ - сразу после сделки. Дом сдан.

Продается 1 квартира 46,5 кв. м. в жилом комплексе "Три кита" - три гарантии вашего комфорта: идеальная квартира + высокое качество жилья + современные технологии. Преимущества: хорошая транспортная доступность (до моря 30 км, до аэропорта 15 км, 50 м до супермаркета, до остановки общественного транспорта 150 метров). Благоустроенный и красивый двор рассчитан исключительно на отдых и приятные прогулки. Парковочные места перенесены в подземные паркинги общей вместимостью 191 машино-место. На территории участка предусмотрены 10 специализированных открытых автостоянок. Благоустроенный район рядом с Ашман парком — свежий воздух и природа в двух шагах от комплекса. Территория закрытая, 2 детские площадки, 2 спортивные площадки. Автономное газовое отопление, красный теплый кирпич постройки, теплый пол в коридоре - всё это позволит сэкономить финансы и комфортно переносить летнюю жару и зимние холода. Кладовые помещения к квартирам сэкономят место для не нужных бытовых мелочей. Предчистовая отделка : гипсовая штукатурка (стены подготовлены к покраске или поклейке обоев); ровная стяжка пола; большие, качественные пластиковые окна; прочная входная дверь (не требует замены), выключатели и розетки в большом количестве, широкие подоконники. В жилом комплексе красивый дизайн подъездов, спортивные и детские площадки, зеленые насаждения. Возможно дистанционное оформление, что упростит процедуру покупателям из других регионов. Звоните, дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка !





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **46.5 м²**
 Площадь кухни: **14 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Вид из окон: **во двор**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **16.2 м²**
 Этаж: **8**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Петрова Светлана Николаевна

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

