



Продажа

Клубный дом "На Яналова"

Калининград,

Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 2А



₽ 9 342 000

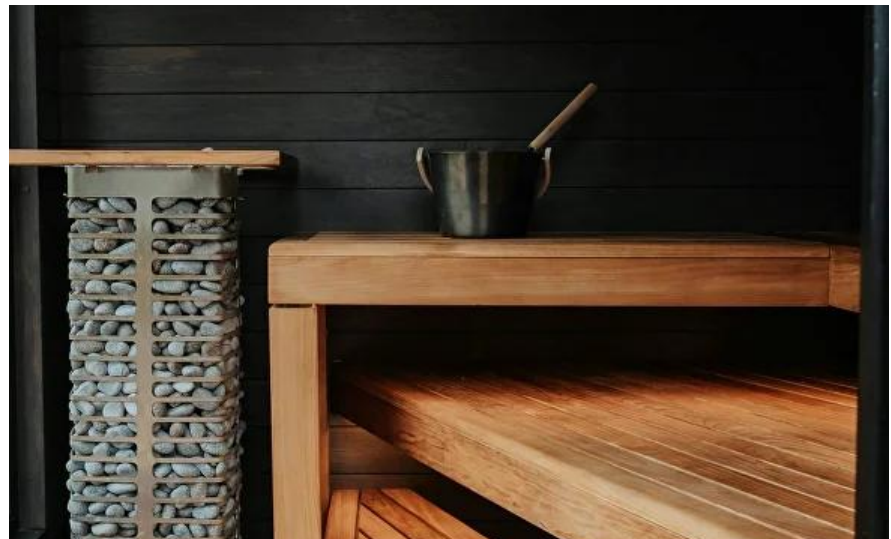
Ганзейские мотивы в сочетании с фахверком в современном воплощении удачно вписываются в существующее окружение комплекса. И благодаря разнообразию фактур и богатству архитектурной обработки авторам проекта удалось придать внешнему облику комплекса изысканность и долговечность. Тёмная, частично скатная кровля визуально снижает этажность комплекса. Проект включает благоустройство прилегающей территории: тротуары, мощённые плиткой.

Придерживаясь принципа гармонии при проектировании ЖК клубный дом "на Яналова", взяли за основу современные тенденции дизайна и архитектуры. И получились невероятно интересные планировки. Каждый найдёт для себя изюминку: отличное естественное освещение, просторные кухни-столовые и ванные комнаты, а также гардеробные. На выбор представлены 1, 2, 3-комнатные квартиры с различными видовыми характеристиками. На территории эксплуатируемой кровли расположены уютные зоны отдыха: лаунж с камином и библиотекой, хамам и русская баня с зоной для обливания и уличной площадкой со столами. Есть площадка для наблюдения за звёздами, зоны под перголами с современной мебелью, место для йоги и лежаков, а также зона с подвесными креслами. Для жителей на кровле есть..... Хамам и БАНЯ!!!

Город Калининград это уникальный уголок России с мягким климатом на побережье Балтийского моря, до курортов г. Светлогорск – 27 км., г. Зеленоградск– 25 км., национальный парк «Куршская коса»– 30 км., Янтарный – 45 км., до международного аэропорта «Храброво»– 15 км.

Любая форма оплаты, рассрочка, дистанционная регистрация! При покупке в 100% оплату за собственные средства (или ипотеки без субсидирования), а также рассрочке платежа до 3 месяцев скидка до 14%.





Название ЖК: **Клубный дом «На Яналова»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

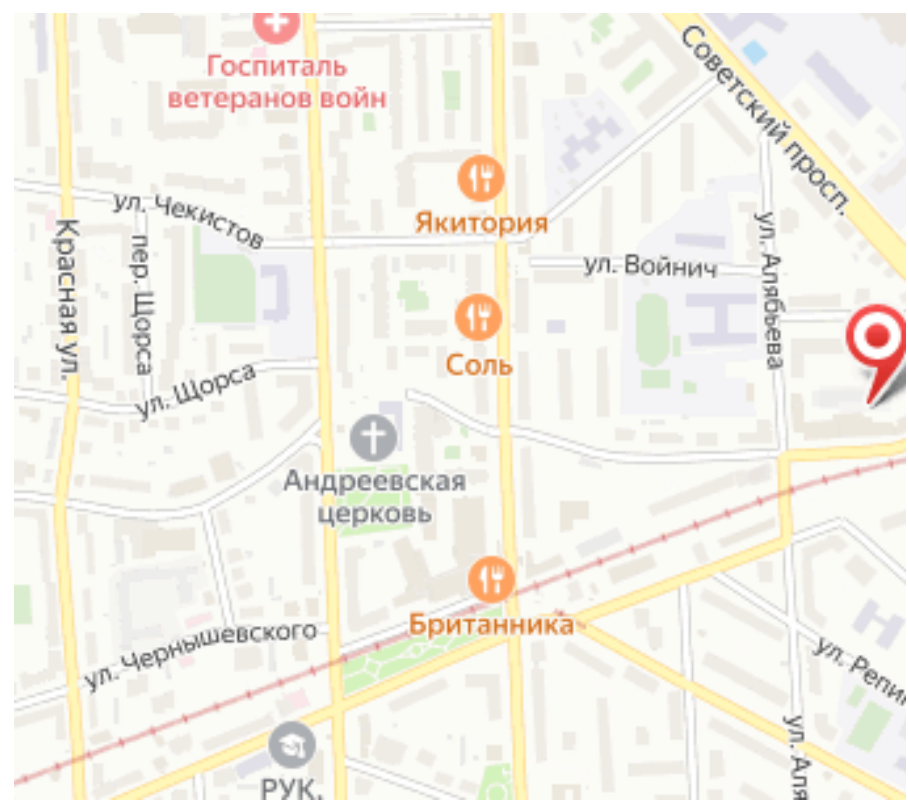
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининград, Центральный район**

Класс жилья: **Бизнес**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**



Планировки



3-к.квартира, 93 м², 2 эт.

от ₽ 16 740 000

Количество комнат	3
Общая площадь	93 м²
Стоимость за м²	₽ 180 000
Жилая площадь	40.7 м²
Площадь кухни	28.3 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Трех комнатная квартира, площадью 93 м. кв. в центре Калининграда!!!

Планировки



1-к.квартира, 51.9 м², 2 эт.

от ₽ 9 342 000

Количество комнат	1
Общая площадь	51.9 м²
Стоимость за м²	₽ 180 000
Жилая площадь	17.4 м²
Площадь кухни	22 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Просторная Евро "двушка", общей площадью- 51,9 м. кв. в центре Калининграда.

Планировки



2-к.квартира, 61.4 м², 2 эт.

от ₽ 11 052 000

Количество комнат	2
Общая площадь	61.4 м²
Стоимость за м²	₽ 180 000
Жилая площадь	28.9 м²
Площадь кухни	21.4 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Просторная Евро "ТРЕШКА" площадью 61,4 м. кв. в центре Калининграда!!!

Планировки



1-к.квартира, 53.4 м², 2 эт.

от ₽ 9 936 000

Количество комнат	1
Общая площадь	53.4 м²
Стоимость за м²	₽ 186 067
Жилая площадь	16.4 м²
Площадь кухни	22.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Евро "двушка" площадью 53,4 м. кв.

Планировки



3-к.квартира, 85.4 м², 2 эт.

от $\text{₽ } 15\,552\,000$

Количество комнат	3
Общая площадь	85.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 182 108
Жилая площадь	39 м ²
Площадь кухни	26 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Трех комнатная квартира, площадью 86,5 м. кв. в центре Калининграда!!!

Планировки



2-к.квартира, 64.5 м², 3 эт.

от $\text{₽ } 10\,998\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	64.5 м²
Стоимость за м²	$\text{₽ } 170\,512$
Жилая площадь	28.9 м²
Площадь кухни	21.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

АКЦИЯ!!! Лучшая инвестиция-это недвижимость!!! Просторная Евро "ТРЕШКА" площадью 64,5 м. кв. в центре Калининграда!!!

Планировки



1-к.квартира, 55.2 м², 3 эт.

от ₽ 9 936 000

Количество комнат	1
Общая площадь	55.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 180 000
Жилая площадь	16.4 м ²
Площадь кухни	22.8 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Просторная Евро "двушка" площадью 55,2 м. кв. в центре Калининграда!!!

Планировки



3-к.квартира, 86.5 м², 2 эт.

от ₽ 15 552 000

Количество комнат	3
Общая площадь	86.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 179 792
Жилая площадь	38.2 м ²
Площадь кухни	29 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Трех комнатная квартира, площадью 86,5 м. кв. в центре Калининграда!!!



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

