



**Продажа**

**Гостиница 268 м<sup>2</sup>**

Ольшанка,

Липовая, 7



**₽ 15 150 150**

Продается под бизнес, 2-х этажный дом 2008 г. постройки в пос. Ольшанка Зеленоградского р-на, общей площадью- 268 кв.м., на участке -24 сотки. По проекту предполагалось использовать как жилой дом с КАФЕ: 1 этаж — кафе; 2 этаж — жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

1 этаж: зал -80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом-37 кв.м., кухня 30- кв.м., с/у, хоз помещение  
2 этаж: 4 комнаты площадью- 20/16/ 16/ 14 кв.м., и общий холл -35 кв.м., ванная комната -10 кв.м., туалет- 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом- 37 кв.м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество -25 кВт., канализация- автономная. ИЖС, Земля в собственности. До курортного Светлогорска-1 км. Рядом лес, озеро. До моря всего-3 км. До Калининграда-35 км.

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Торг при просмотре.





Общая площадь: **268 м²**  
Этаж: **2**



Вид объекта: **Гостиница**  
Этажность дома: **2**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

