



Аренда

**Производственное помещение 983
м²**

Светлый,

Калининградская обл, г Светлый, ул Дружбы, д
1А

₽ 120 000



Производственно-складская площадка 983,4 м² в г. Светлый. Готовый старт для вашего бизнеса! Уникальное предложение для промышленности и логистики с энергомощностью 300 кВт и выгодной транспортной доступностью.

Увеличивайте операционную эффективность и сокращайте издержки! Мы сдаем в аренду универсальное производственное помещение площадью 983,4 м², которое станет идеальным решением для вашего растущего бизнеса.

Почему арендаторы выбирают это помещение?

- Масштаб и универсальность: Пространство в 983,4 м² идеально подойдет для организации современного производства, вместительного склада или логистического хаба. Здесь есть всё для комфортной работы.
- Выгодная локация: Расположение в г. Светлый в шаге от основных трасс обеспечивает быструю логистику и доставку по всему региону. Вы экономите время и деньги на транспортировке.
- Мощный энергетический ресурс: Отведенная мощность 300 кВт — ключевое преимущество для запуска любого технологического оборудования без ограничений.
- Полная автономия и комфорт: Собственный септик и совмещенный санузел решают все вопросы с коммуникациями.
- Забота о команде и клиентах: Просторная прилегающая территория позволяет обустроить удобную парковку для сотрудников и грузового транспорта.

Это предложение именно для вас, если вы:

- Руководитель производственной компании, которая выходит на новый уровень.
- Владелец бизнеса, нуждающегося в мощном складском комплексе.
- Логистическая компания, ищущая стратегически важный хаб.

Гибкие условия для долгосрочного сотрудничества: Мы заинтересованы в надежных партнерах и предлагаем выгодные условия:

- Оптимальный срок: Аренда от 11 месяцев с пролонгацией.

Не упустите шанс закрепиться на выгодной позиции! Это помещение — не просто квадратные метры, это готовый инструмент для роста вашей компании.

□ Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить все преимущества!

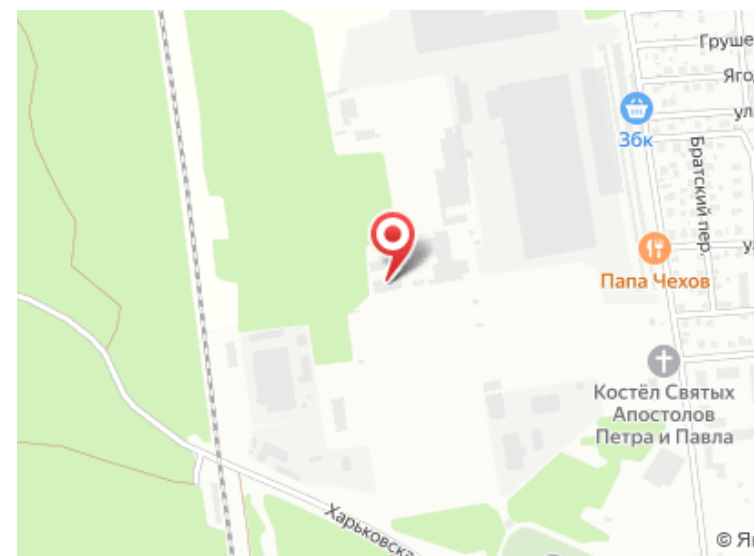




Общая площадь: **983 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Производственное помещение**
Этажность дома: **2**





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

