



**Продажа**

**Продается 2-комн. квартира, 59.2 м<sup>2</sup>**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Гагарина, д 87

₽ 23 680 000

Продается квартира с видом на море!

Предлагается роскошная квартира в элитном жилом комплексе Атлантис, на первой береговой линии Балтийского побережья в курортном городке Зеленоградск.

Бесконечный песчаный пляж, до которого всего 100 метров. Никакой городской суеты, а только крики чаек, плеск волн и счастливые лица отдыхающих.

Квартира без обременений, никто не жил.

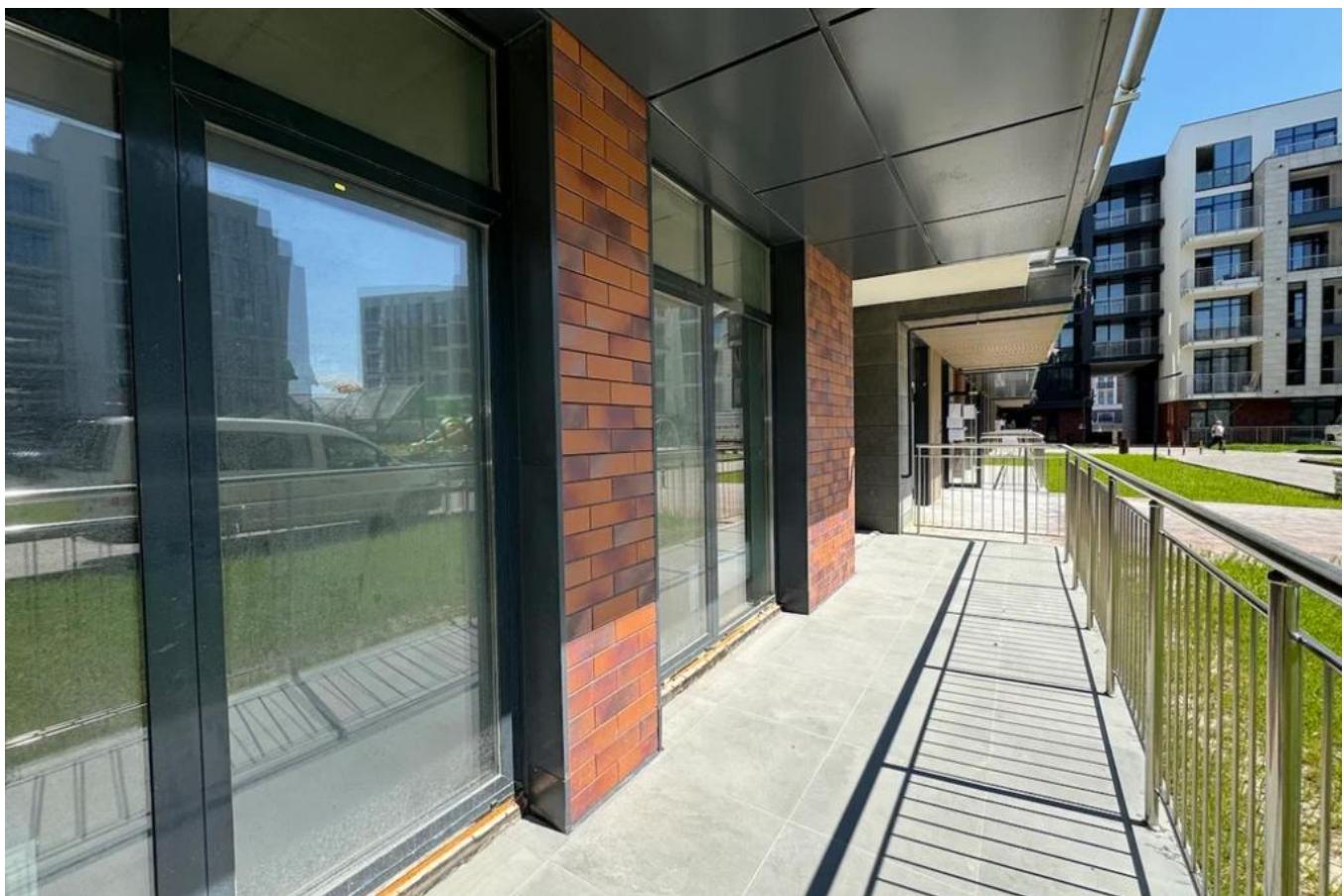
Продуманная планировка, высокие потолки, панорамное остекление, автономное отопление.

Комплекс сдан в 2024 году, расположен в самой популярной части города, имеет свою обособленную территорию, двор без машин, подземный паркинг. В шаговой доступности все необходимое для жизни и беспечного отдыха; СПА с открытым бассейном, детский игровой комплекс, кафе и рестораны.

Все, кому довелось отдыхать в сказочном

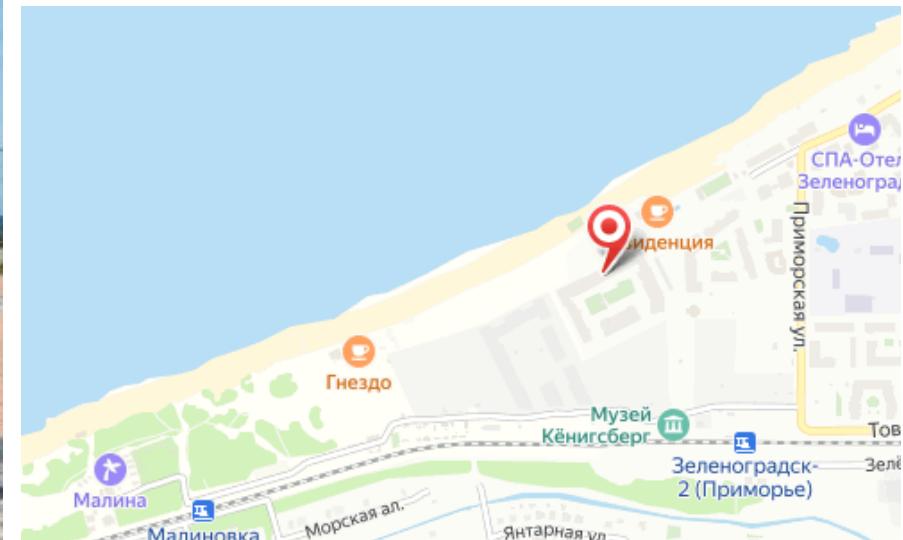
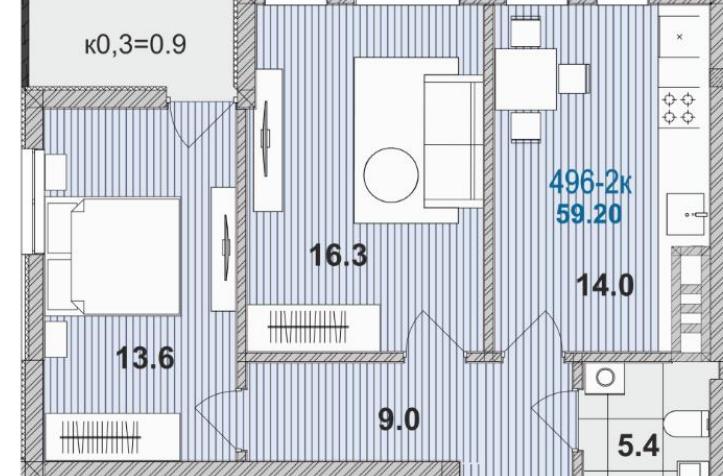
Зеленоградске, возвращаются сюда вновь и вновь и это гарантирует высокий спрос, по расценкам 5\* отеля круглый год, при использовании квартиры в коммерческих целях.

Супер удобная локация позволит вам доехать до аэропорта за 15 минут, до Калининграда за 25 минут, до национального парка Куршская коса за 10 минут.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **59.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **30.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

