



Продажа

2-к.квартира, 77.5 м², 3/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Миргородская, д 2

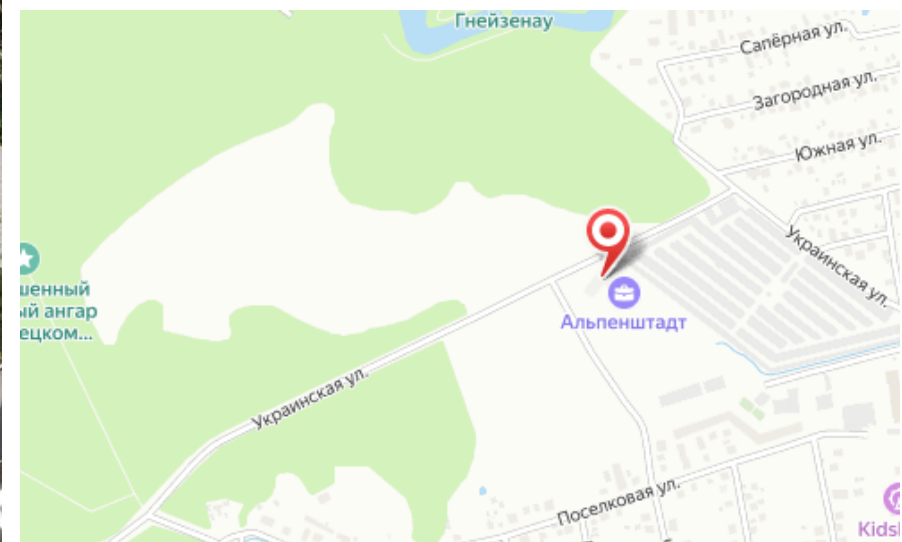
₽ 8 292 500



Квартира продается в рассрочку с первоначальным взносом 30%, остальные деньги оплачиваются удобными платежами. КЛЮЧИ - сразу после сделки. Дом сдан.

Купите квартиру с шикарной планировкой в ЖК "Альпенштадт". Удобное расположение, быстрая возможность выезда на Большую Окружную. Квартира в качественном сером ключе уже с теплыми полами. Высота потолков – 2,7 м. При возведении дома использовались современные технологии, надёжные материалы и сертифицированная система теплоизоляции фасадов. Особое внимание в плане благоустройства уделено местам отдыха, детским и спортивным площадкам. Заниматься спортом на улице, бегать на свежем воздухе и больше времени проводить с семьёй. Автономное отопление - важное преимущество для жителей. В квартирах предусмотрены двухконтурные газовые котлы. Выведены счётчики на газ, электроэнергию, холодную воду. За вашу безопасность отвечают качественные металлические входные двери. В подземном паркинге комплекса есть специальные кладовые помещения площадью от 2 до 5,3 кв. м, которые идеально подходят для хранения вещей. Благодаря специальной аппаратуре боксы постоянно находятся под контролем. Кладовая продается отдельно или есть возможность арендовать. Бассейн «Аквапузики», «Лови волну» для детей. Для взрослых «Альбатрос» с тренажёрным залом. ДС «Янтарный» многообразие секций, каждый найдет занятие - Спортивная школа игровых видов спорта (волейбол, регби, баскетбол), айкидо, боевое искусство, шахматы, танцы с 5 лет, художественная гимнастика, хип-хоп для детей и для взрослых, брейк данс, шейпинг, школа спортивного бального танца «Баланс», фитнес. В ДС «Янтарный» находится «Комплексная спортивная школа олимпийского резерва». В шаговой доступности от домов находятся: 10-15 минут пешком: — Детский сад №59 — Детский сад №56, 2 корпуса — Детский сад №55 — Частный детский сад «Улыбка» — Школа №38, 2 корпуса — Супермаркеты — Дворец спорта «Янтарный». Измени жизнь к лучшему! Наше агентство недвижимости обеспечит вам безопасное и комфортное сопровождение сделки. При необходимости: - выездная регистрация; - электронная регистрация; - межрегиональная сделка. Звоните для дополнительной информации!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **77.5 м²**
 Площадь кухни: **23.7 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **лоджия**
 Наличие интернета: **да**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
 Жилая площадь: **29.6 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **отделка под чистовую**
 Вид из окон: **во двор**
 Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

