



Продажа

1-к.квартира, 36.7 м², 1/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,
ул Балебина, д 15А



₽ 10 532 888

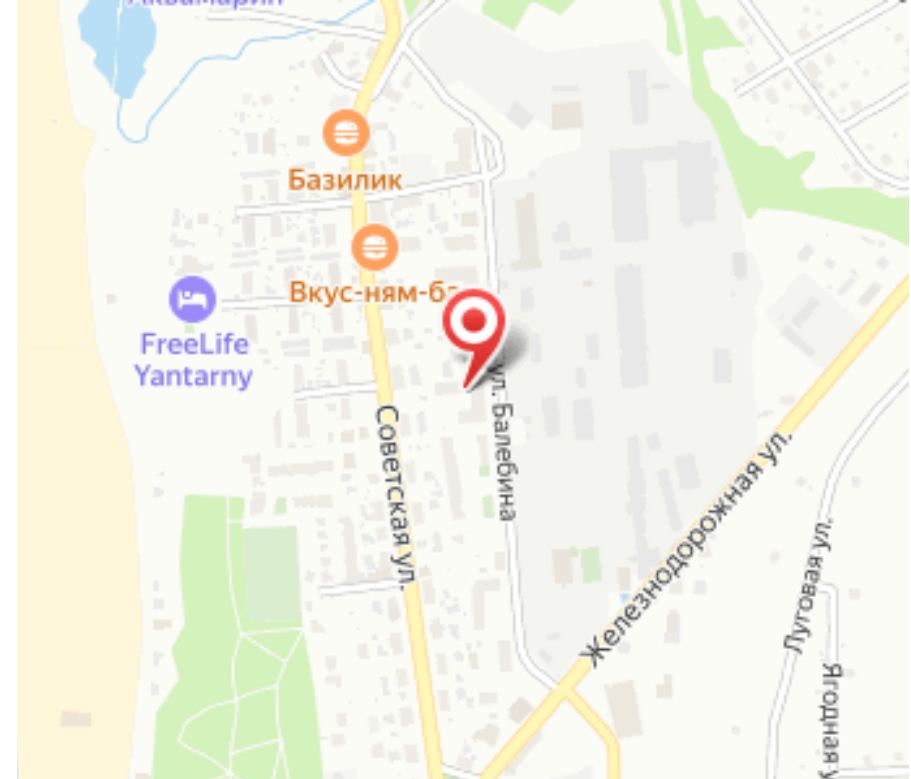
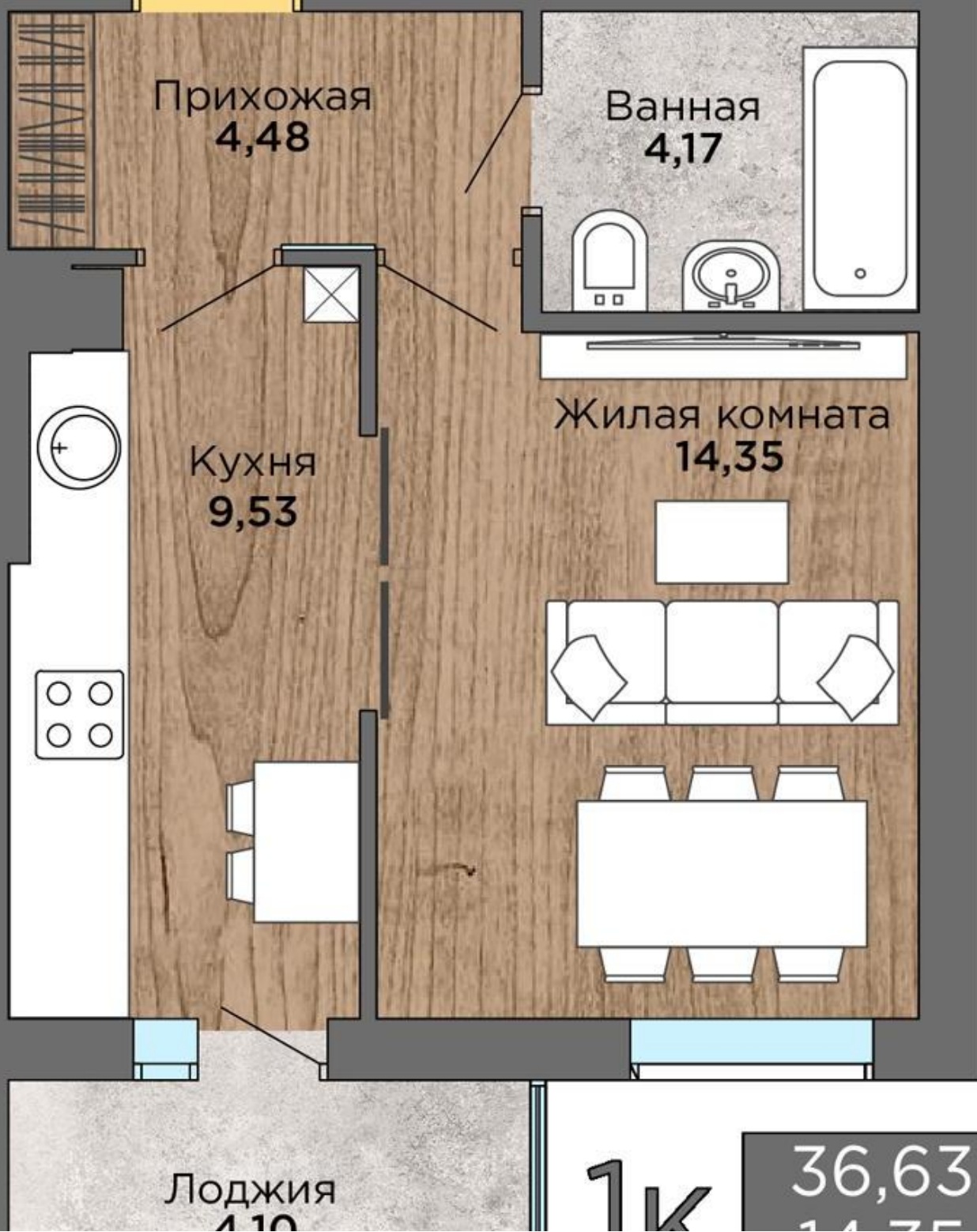
Продается уютная, 1-на комнатная квартира (не апартаменты), в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 36,7 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 9,53 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,17 м. кв., автономное газовое отопление, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника, заезжай и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видеонаблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Дом СДАН в 2022 году. Любая форма расчета, ДИСТАНЦИОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36.7 м²**
Площадь кухни: **9.53 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

