



Продажа

1-к.квартира, 45.5 м², 1/4 эт.

Янтарный,

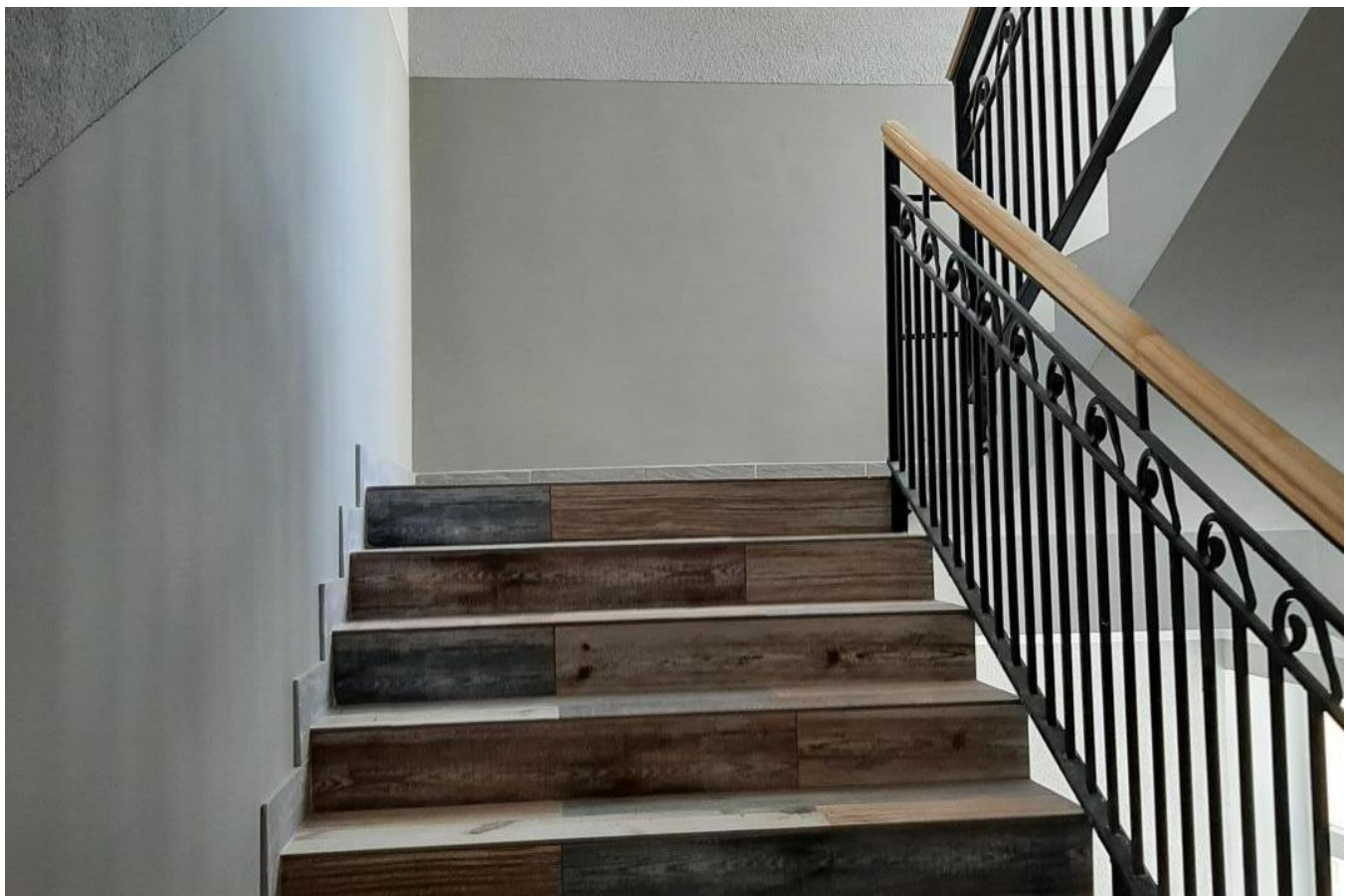
ул Балебина, д 15А

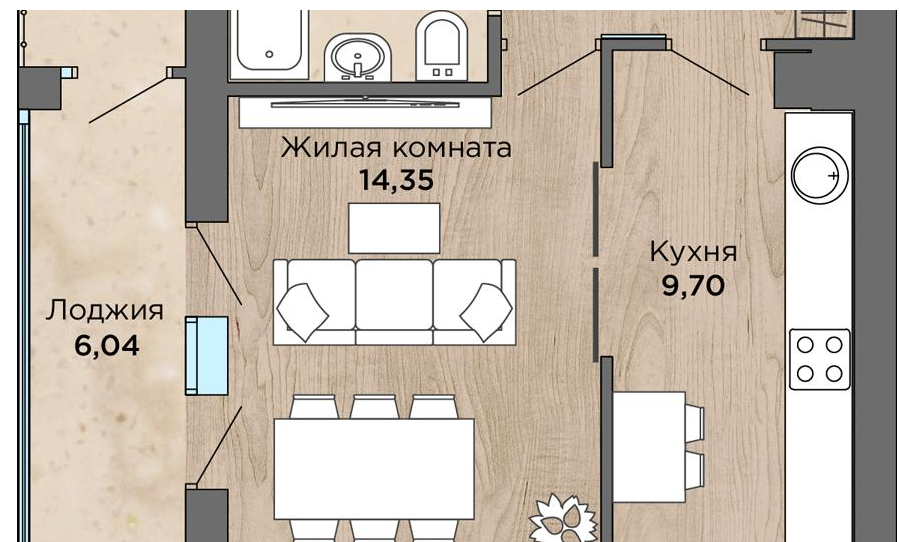
₽ 12 712 000



Продается просторная, 1-на комнатная квартира, в малоэтажном доме на ул. Балебина, с РЕМОНТОМ, мебелью и техникой, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от парка Беккера и лучшего пляжа Балтийского моря..

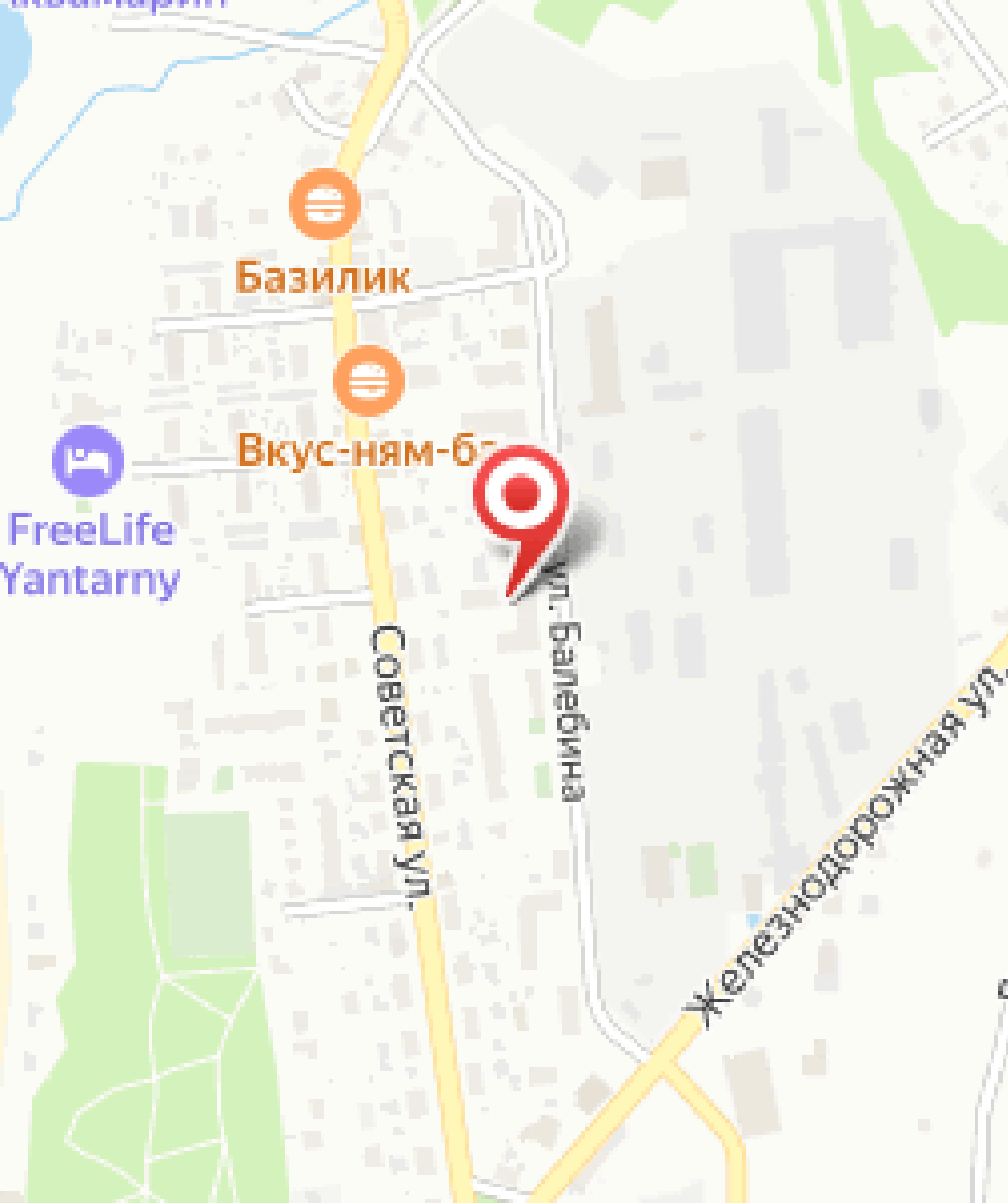
Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 45,5 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня-9,7 м. кв., прихожая-4,5 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,2 м. кв., автономное газовое отопление, остекленная лоджия, окна на 3-Юг. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **45.5 м²**
 Площадь кухни: **9.7 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **14.35 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

