



Продажа

Дом 117 м² на участке 5 сот.

Сальское,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Сальское, Клубничный пер

₽ 12 990 000



Продается дом в поселке Горбатовка!

□ Адрес: Клубничный переулок, 3, посёлок Сальское, Зеленоградский муниципальный округ, Калининградская область.

□ Участок:

Площадь: 5 соток

Тихое и спокойное место рядом с озером
Уникальная планировка участка с дренажем —
ливневая вода уходит в водоем

□ О доме:

Фундамент: сборный Ж/Б, надежный и
долговечный

Стены: керамические блоки (250 мм),
кирпичные проемы

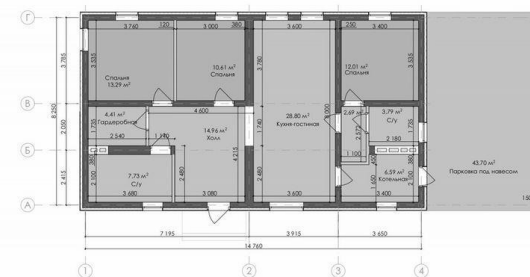
Кровля: фальцевая, толщина 0.6 мм,
подкладочный ковер для звукоизоляции

Окна: двухкамерные с зеркальным эффектом

□ Коммуникации:

Вода: собственная скважина

Канализация: септик

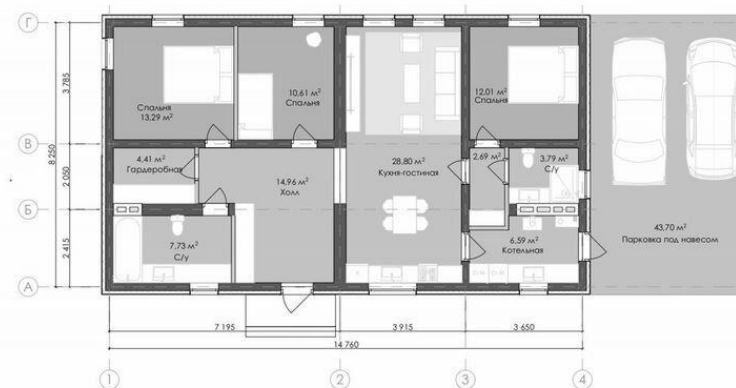


Материалы:

- кирпичная стена 250 мм
- ▬ утеплитель 100 мм
- ▬ штукатурка 20 мм
- ▬ перегородка
- кирпичная стена 380 мм
- ▬ вентканал и дымоход

План с размерами

Масштаб 1:100

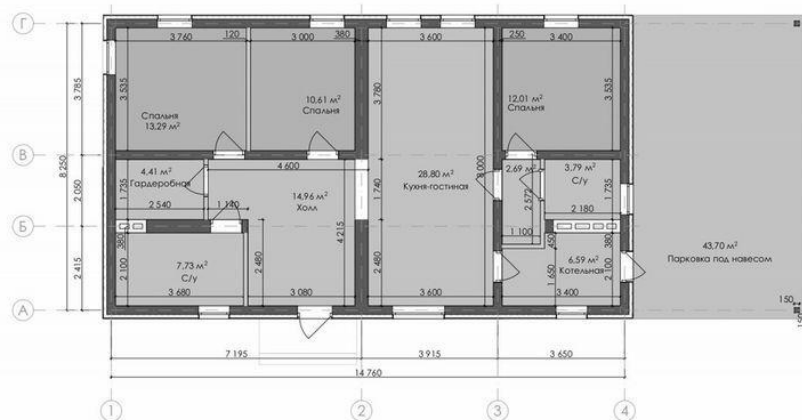


Материалы:

- кирпичная стена 250 мм
- ▬ утеплитель 100 мм
- ▬ штукатурка 20 мм
- ▬ перегородка
- кирпичная стена 380 мм
- ▬ вентканал и дымоход

План с расстановкой мебели

Масштаб 1:100



Материалы:

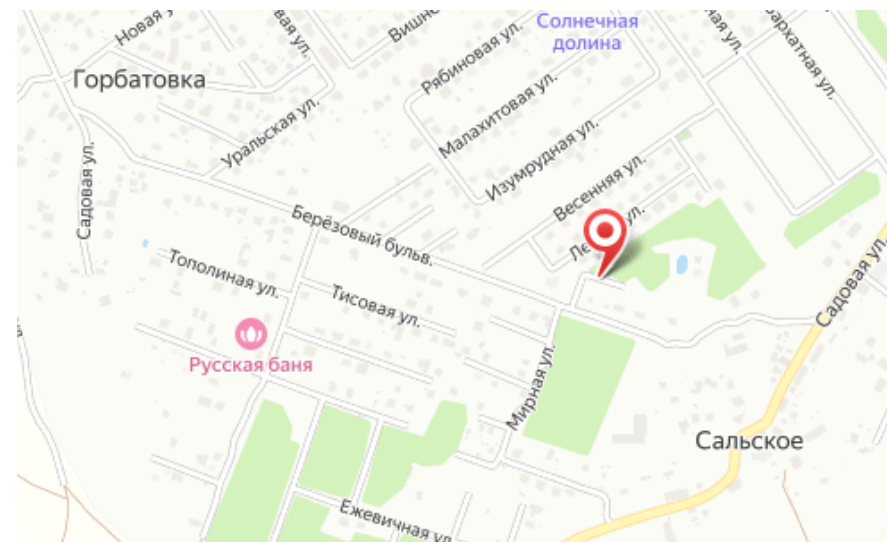
- кирпичная стена 250 мм
- ▬ утеплитель 100 мм
- штукатурка 20 мм
- ▬ перегородка
- кирпичная стена 380 мм
- ▬ вентканал и дымоход

План с размерами помещений
Масштаб 1:100



Материалы:

- кирпичная стена 250 мм
- ▬ утеплитель 100 мм
- штукатурка 20 мм



Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **117 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Количество санузлов: **1**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **5 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

