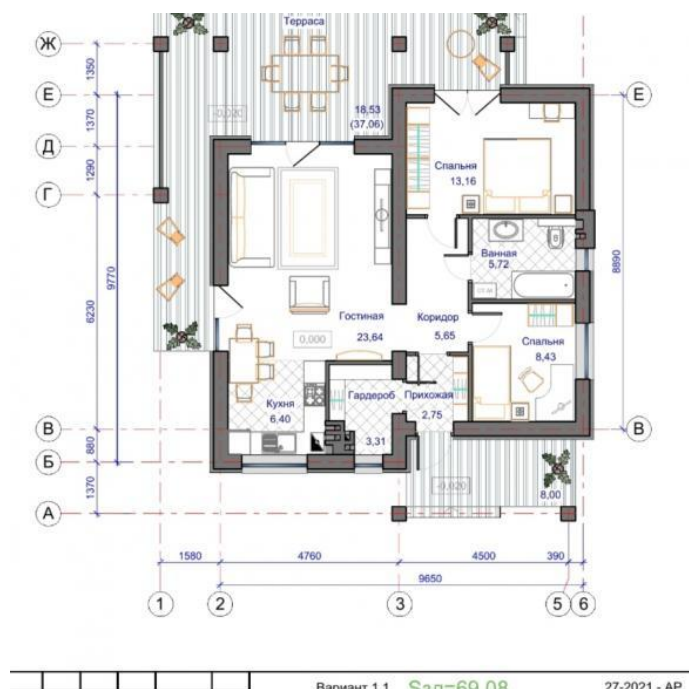




## дом в Холмогоровке

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Холмогоровка, ул Южная, д 36

**₽ 8 382 000**



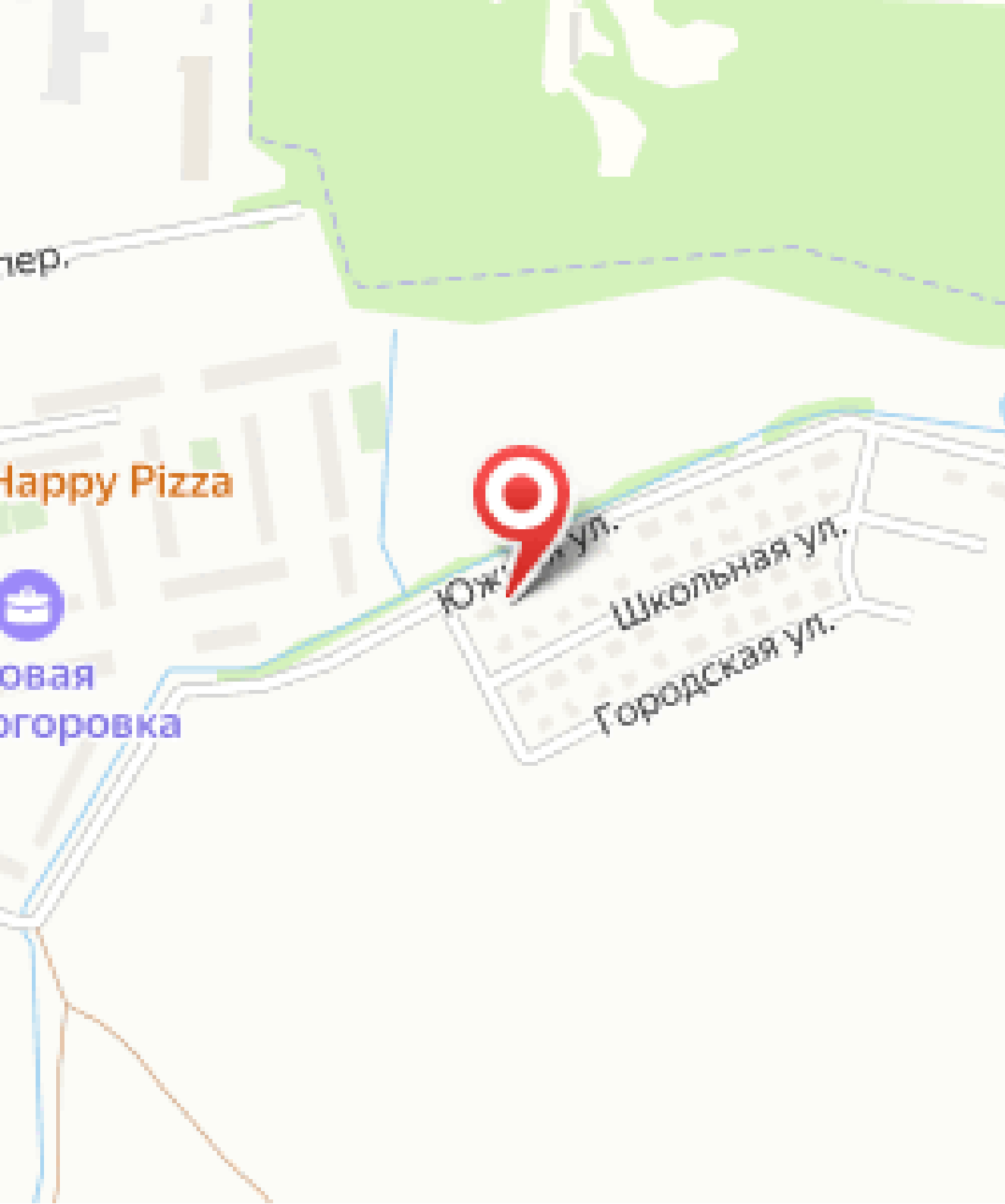
Акция ! Цена снижена ! Выгода составляет 1 905 000 руб !  
Продается дом в 6 км от Калининграда, в зелёном и тихом посёлке Холмогоровка. Дом находится в жилом комплексе «Резиденция Холмогоровка». Дом построен из керамического кирпича по современным стандартам: «умный дом», тёплые полы, панорамные окна и мобильное управление всеми системами. В доме шикарная кухня-гостиная, две спальни, совмещенный санузел, техническое помещение. Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе. Тёплые полы по всему дому кроме спален. Дом подключен ко всем коммуникациям: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение. Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров. Заведен скоростной интернет. Территория жилого комплекса огорожена и охраняется, установлено видео наблюдение. На доме установлены солнечные батареи, в доме установлены накопители энергии, при наличии излишек накопленную энергию можно продавать. На территории запланировано строительство школы, детского сада, спорткомплекса, прогулочных зон и торгового центра. В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры. На территории комплекса есть немецкое ОЗЕРО, возле которого можно великолепно отдохнуть: половить рыбу, позагорать и т.д. Это идеальное место для жизни в уединении, рядом с городом. До Калининграда — 10 минут езды на автомобиле, до Балтийского моря — около 30 минут. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха. Звоните для дополнительной информации. Продажа от физического лица. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Жду Вашего звонка..





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **76.2 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Терраса: **да**

Тип дома: **кирпично-монолитный**  
Площадь участка: **5.25 сот.**  
Количество комнат: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **1**





Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

