





## Продажа

дом 76.3 м<sup>2</sup> на участке 5.25 сот.

Холмогоровка,

Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, посёлок Холмогоровка, Южная улица, 36

₽ 8 382 000

Продается дом в ЭКО пространство "Резиденция Холмогоровка" общей площадью-76,3 м. кв., с террасой-38 м. кв., на участке-5,25 сотки.

ЭКО пространство "Резиденция Холмогоровка"это масштабный жилой комплекс в поселке Холмогоровка, всего в 6 км. от Калининграда, Он объединяет загородную тишину, природу и современный комфорт городской инфраструктуры.

Дом построен из керамического блока, утепленный фасад, HPL- панели, панорамные окна и металлическая входная дверь. Центральное водоснобжение, канализация, ливневая канализация, электричество- 15 кВт., автономное отопление.

На территории планируется школа, детский садик, физкультурно-оздоровителиная и детская площадки, торговый центр. Предусмотрены прогулочные аллеи, велосипедные дорожки, парковки, зоны отдыха, газоны, ограждение участков. На территории комплекса расположено озеро. Показы ежедневно 10:00 до 20:00 ежедневно.

Любая форма оплаты, РАССРОЧКА!









Тип объекта: дом

Общая площадь: **76.3 м**<sup>2</sup>

Количество этажей: 1

Подвальное помещение: **нет** 

Материал стен: Кирпич

Санузел: в доме

Количество санузлов: 1

Тип дома: кирпичный

Площадь участка: 5.25 сот.

Количество комнат: **2** Год постройки: **2024** 

Тип участка: ИЖС

Тип санузла: Совмещенный

Терраса: да



Специалист по недвижимости

## Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza 62 @yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

