



**Продажа**

**дом 190 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.**

Заостровье,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Заостровье, 6-й Пляжный пер, д 6



**₽ 15 150 000**

Если вы мечтаете выйти на уютную террасу выпить чашечку кофе, собрать сумку с купальными принадлежностями и прогуляться 5 минут до пляжа, а вечером во дворике поставить мангал и приготовить изумительно вкусное мясо, а потом долго сидеть на террасе и смотреть на звезды, то это предложение для Вас!

Продается 2-х этажный дом, общей площадь -190 м. кв., площадь участка 7 соток ( все в собственности).

Дом построен из качественных материалов, фундамент на сваях, стены керамический кирпич, перекрытия несъемная опалубка со стяжкой, штукатурка цементно-известковая, фасад наружное утепление 50 мм, высота потолков-3,1 м., окна метало пластиковые, кровля- керамическая черепица. Электричество-15 кВт, водопровод и канализация центральное, газ, интернет. Огражденная и охраняемая территория, на территории магазин, детская и спортивная площадка. Комплекс находится в живописном, экологически чистом месте на побережье Балтийского моря, до пляжа всего 300 м., до города Пионерский 6 км., до столицы янтарного края города Калининград 30 км. Дом сдан в эксплуатацию в 2022 году.

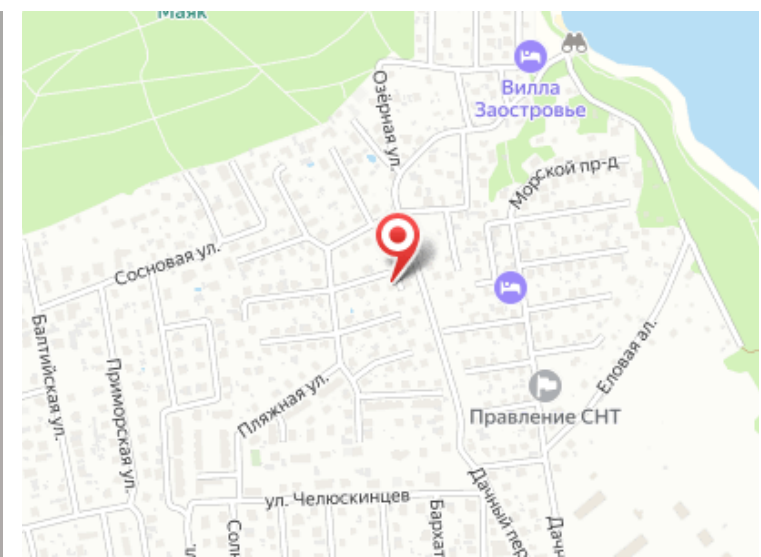
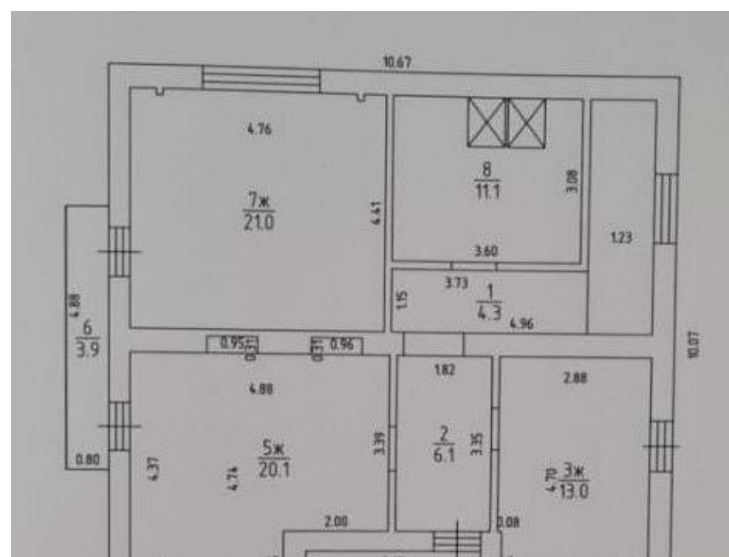
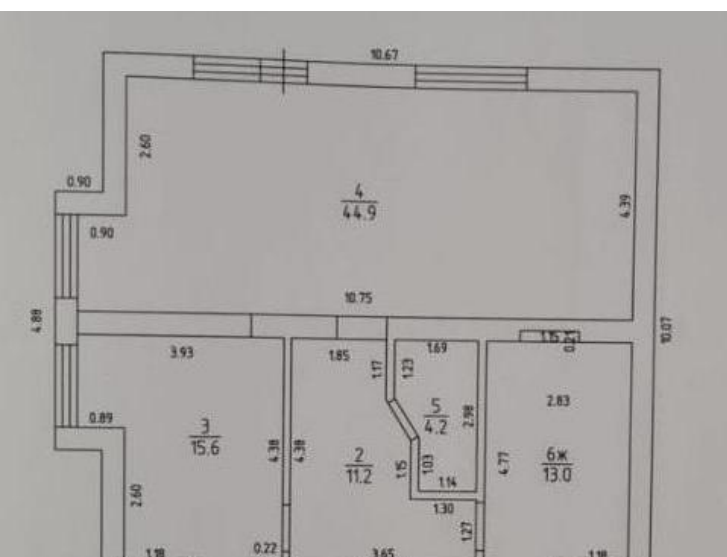
Все виды платежей, дистанционная регистрация.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **190 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **7 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **2**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

