



**Продажа**

**дом 150 м<sup>2</sup> на участке 5 сот.**

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Заозерье, ул Артек

**₽ 13 400 000**



Семейная ипотека! Любой вид расчета! Подходят все виды ипотеки! Беспроцентная рассрочка! Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в пос.Заозерье. Общая площадь дома- 150 кв.м.

На первом этаже располагается просторная кухня-гостиная с открытой планировкой, что создает атмосферу уюта и общения. Большие окна наполняют пространство светом, а выход на террасу позволяет наслаждаться свежим воздухом. Здесь удобно проводить время с семьей и друзьями.

На втором этаже находятся три уютные спальни, каждая с собственным характером. Внешний вид дома гармонично вписывается в ландшафт, а терраса становится любимым местом для отдыха и встреч. Дом на стадии строительства. Есть возможность сделать перепланировку .

Цвет дома МАРСАЛА или АНТРАЦИТ на ваш выбор.

□ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: газ, электричество, вода, канализация, интернет.

□ СВОЙ ЗЕЛЕНЫЙ УЧАСТОК И ТЕРРАСА;

□ ЗЕМЛЯ - ИЖС (от 5 до 7.5 сот);

□ Коттеджный посёлок «Голлау парк» - это комфортная недвижимость вдали от шума и суеты.

□ На территории поселка строится закрытый парк отдыха 3.5га.

— Продуктовые магазины и супермаркеты в радиусе 1 км

— 12 мин до парка света, ФОК, ресторанов;

— 10 мин до школы и детского сада;

— 11 мин до взрослой и детской поликлиник;

— 15 мин до Московского проспекта;

На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Оформляем сделки дистанционно. Полное юридическое сопровождение. Звоните!



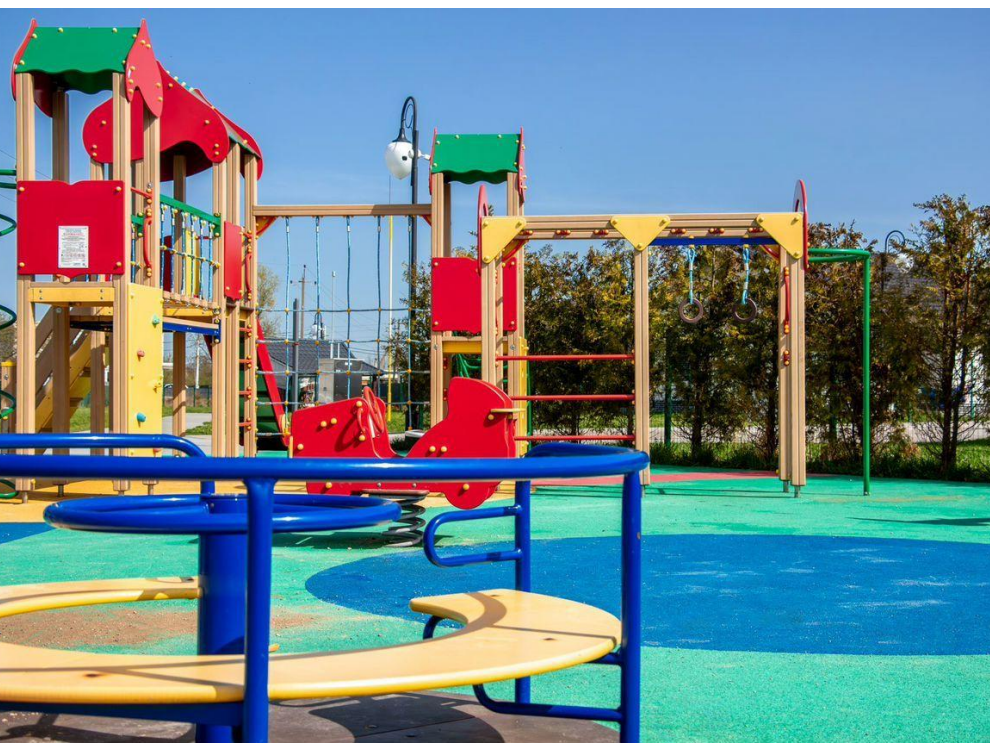


Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **150 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2025**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Терраса: **нет**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **5 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **1**

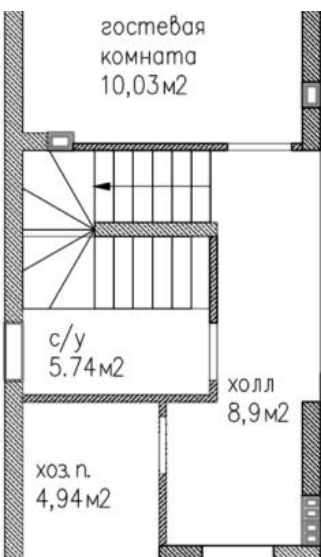




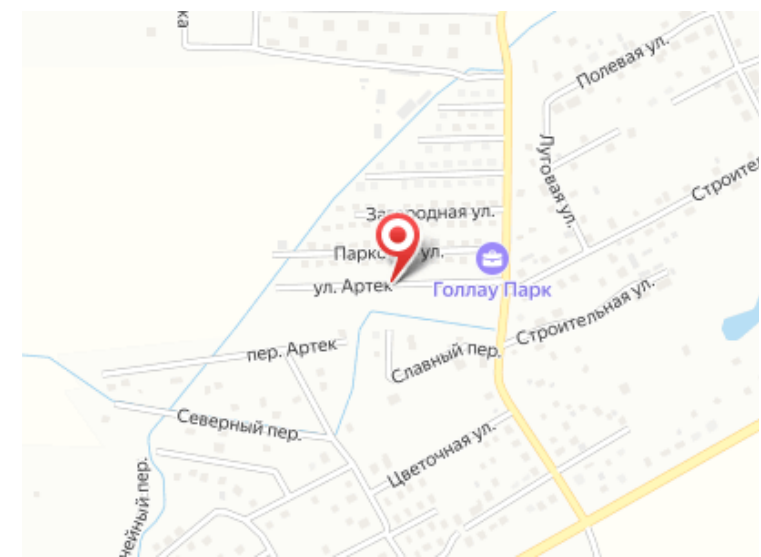
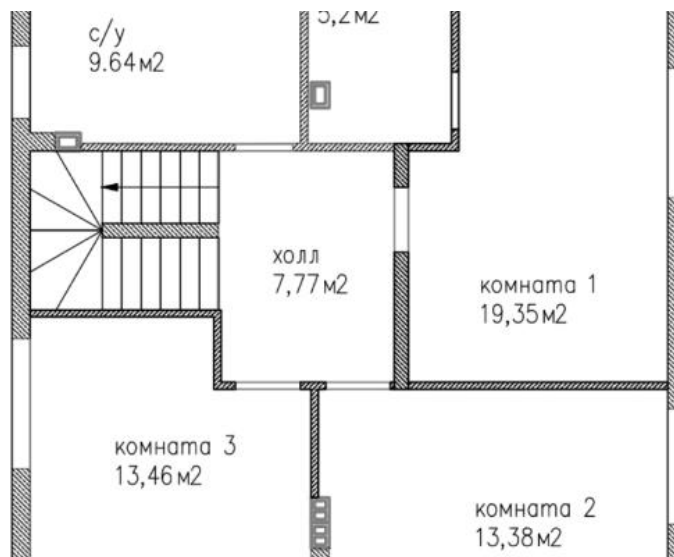


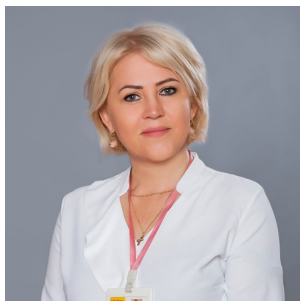
Большой парк для прогулок и отдыха





кухня-гостинная 41,36 м<sup>2</sup>





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

