



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.2 м², 1/4 эт.**

Янтарный,  
ул Балебина, д 15А



**₽ 10 676 333**

Продается 1-на комнатная квартира с РЕМОНТОМ, мебелью и бытовой техникой, в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от лучшего пляжа Балтийского моря. Квартира расположена на 1-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 37,2 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 9,7 м. кв., прихожая-4,5 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,2 м. кв., автономное газовое отопление, окна на Юг, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.

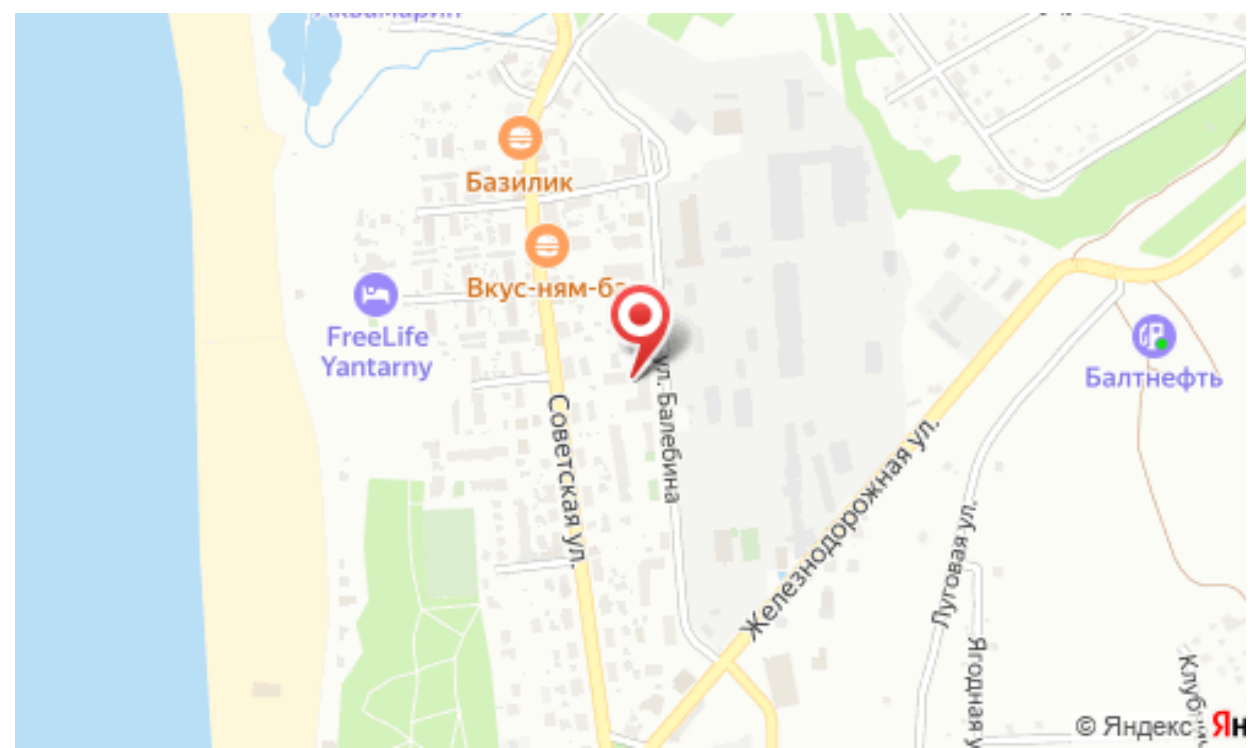




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.2 м²**  
Площадь кухни: **9.7 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **14.35 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие телефона: **да**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

