



Продажа

дом 165 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Артек



₽ 14 400 000

Дом в семейную ипотеку ! Дом продается на стадии строительства с возможностью перепланировки. Доступны все виды ипотеки (семейная / IT / сельская / мат.капитал) и рассрочка от застройщика под 0%. Коттеджный посёлок «Голлау парк» - это комфортная недвижимость вдали от шума и суеты, но 10 минутной доступности от городской инфраструктуры. Цвет дома МАРСАЛА или АНТРАЦИТ на ваш выбор. На территории поселка строиться большой, закрытый парк отдыха 3.5 га.

— Продуктовые магазины и супермаркеты в радиусе 1 км

— 12 мин до парка света, ФОК, ресторанов

— 10 мин до школы и детского сада

— 11 мин до взрослой и детской поликлиник

— 15 мин до Московского проспекта

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ

СВОЙ ЗЕЛЕНЫЙ УЧАСТОК И ТЕРРАСА

ЗЕМЛЯ - ИЖС (5 сот)

О планировке дома:

- Просторная кухня-гостиная 41.36 кв.м — идеальное место для семейных ужинов, встреч с друзьями и уютных вечеров.

- Три спальни: две по 13.46 и 13.38 кв.м, а также мастер-спальня 19,35 кв.м с собственной гардеробной (5,2 кв.м) и отдельным санузлом (9,64 кв.м) — максимум комфорта и личного пространства.

- Гостевой санузел 5,74 кв.м.

- Техническое помещение 4,94 кв.м — для хранения и бытовых нужд.

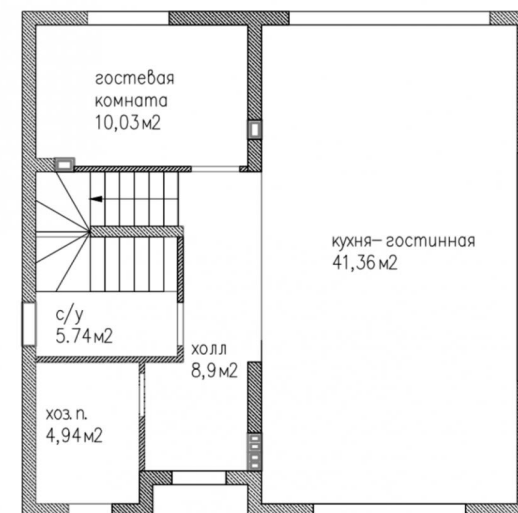
- Просторный холл 8,9 кв.м и коридор 7,77 кв.м — легкость планировки и ощущение простора.

В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ 5 СОТОК ЗЕМЛИ

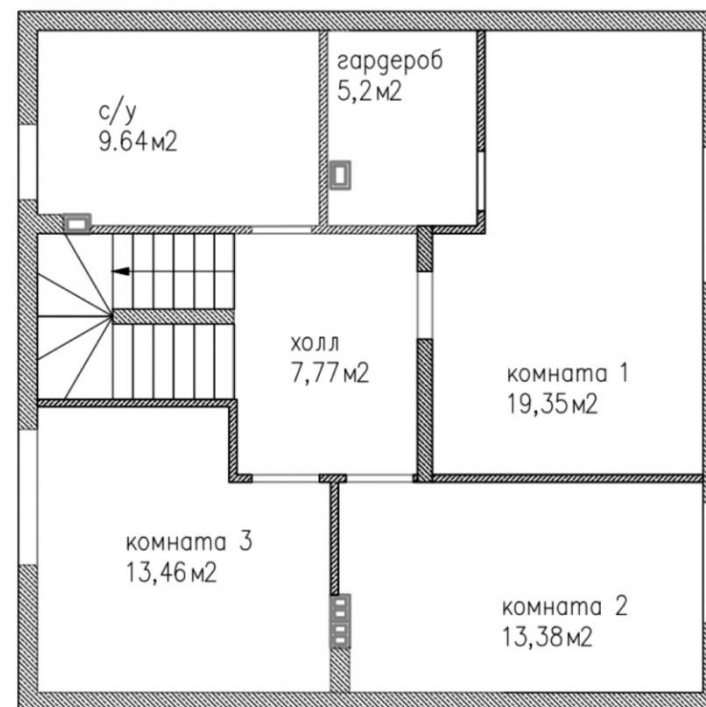
Звоните для получения консультации по всем интересующим Вас вопросам!



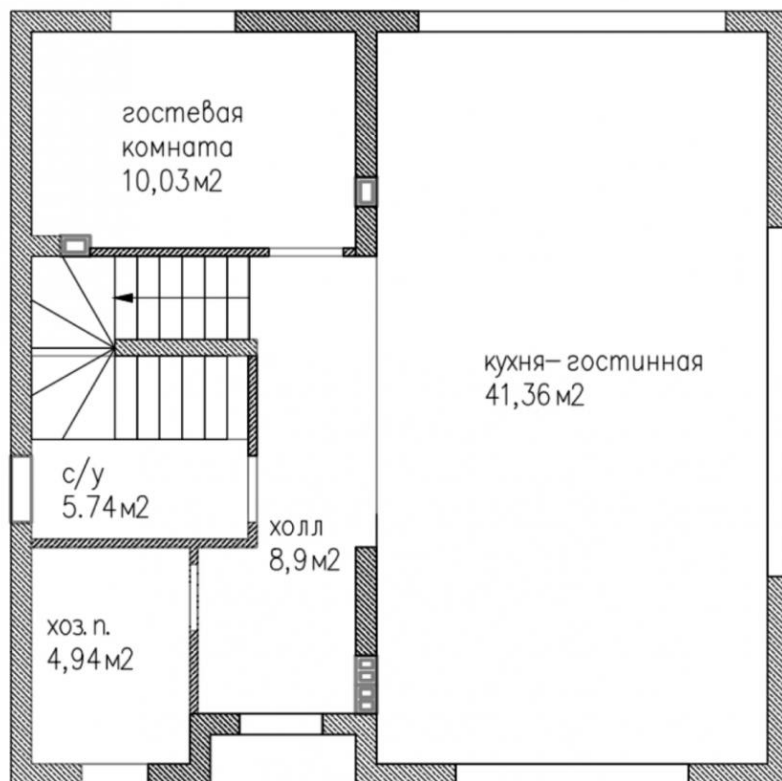
Дом 150 м² - 1 этаж



Дом 150 м² - 2 этаж



Дом 150 м² - 1 этаж



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **165 м²**

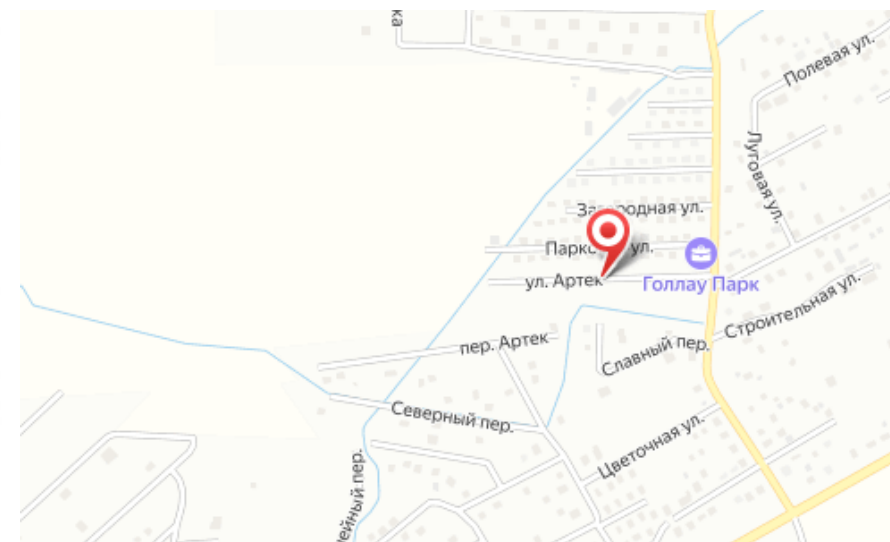
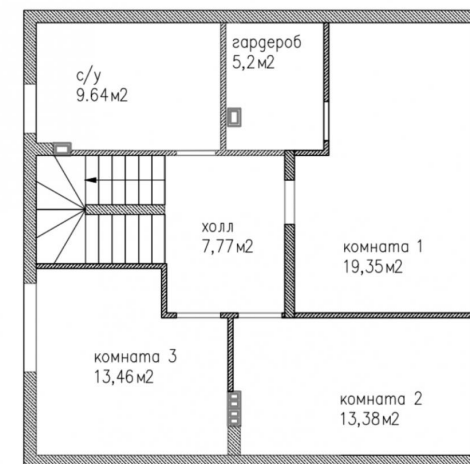
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Терраса: **да**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Количество комнат: **3**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

