



Продажа

дом 112 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Артек



₽ 12 400 000

Дом в семейную ипотеку ! Дом продается на стадии строительства с возможностью перепланировки. Доступна льготная ипотека и рассрочка от застройщика под 0% Коттеджный посёлок «Голлау парк» - это комфортная недвижимость вдали от шума и суеты, но в шаговой доступности от городской инфраструктуры.

- Продуктовые магазины и супермаркеты в радиусе 1 км
- 12 мин до парка света, ФОК, ресторанов
- 10 мин до школы и детского сада
- 11 мин до взрослой и детской поликлиник
- 15 мин до Московского проспекта

ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ, ИНТЕРНЕТ
СВОЙ ЗЕЛЁНЫЙ УЧАСТОК И ТЕРРАСА
ЗЕМЛЯ - ИЖС

Идеальная планировка для уюта и гармонии:

- Просторная кухня-гостиная 33,67 кв.м. станет настоящим центром семейной жизни, где всегда тепло и уютно собраться всем вместе.
- Три изолированные спальни позволят каждому члену семьи иметь свое личное пространство для отдыха и уединения.
- Мастер-спальня с отдельной гардеробной и санузлом — ваше личное пространство, где можно расслабиться после насыщенного дня.

· Гостевой санузел, широкий коридор и удобный тамбур делают дом еще более функциональным и комфортным.

□ Монолитное перекрытие между первым этажом и чердаком обеспечивает максимальную прочность, надежную тепло- и звукоизоляцию. Такой дом не даст трещин, не будет «гулять» со временем, а значит, вы будете уверены в безопасности своей семьи!

□ Теплые полы по всему периметру — забудьте о холодных зимних вечерах! Ваши дети могут играть на полу без риска простудиться, а вы всегда будете чувствовать домашний уют.

□ Современные стеклопакеты обеспечивают отличную шумоизоляцию — никакого уличного шума, только тишина и спокойствие вашего дома. К тому же они сохраняют тепло, что позволит экономить на отоплении.

□ Качественные входные двери гарантируют безопасность и защиту от сквозняков, а также долгий срок службы без необходимости частой замены.

Все коммуникации уже проведены — заезжайте и живите!

□ Газ, электричество и вода подключены — никаких дополнительных вложений и хлопот.

Приватность, безопасность и комфорт:

□ Закрытый поселок с видеонаблюдением — вы можете быть спокойны за своих детей и имущество.

□ Участок 5 соток с полным благоустройством: посев травы, забор с трех сторон, парковка для вашего авто.

□ На улице всего 7 домов — никакой суеты и посторонних людей.

Развитая инфраструктура для всей семьи:

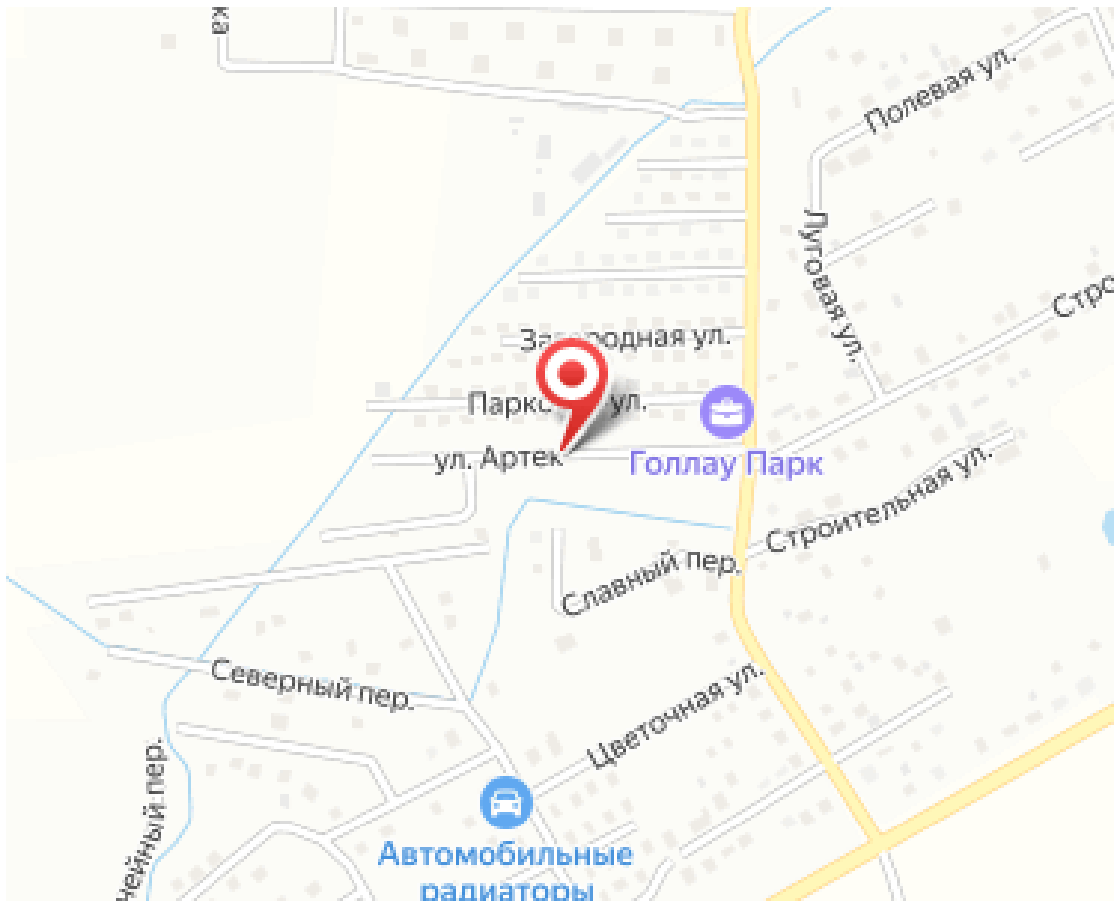
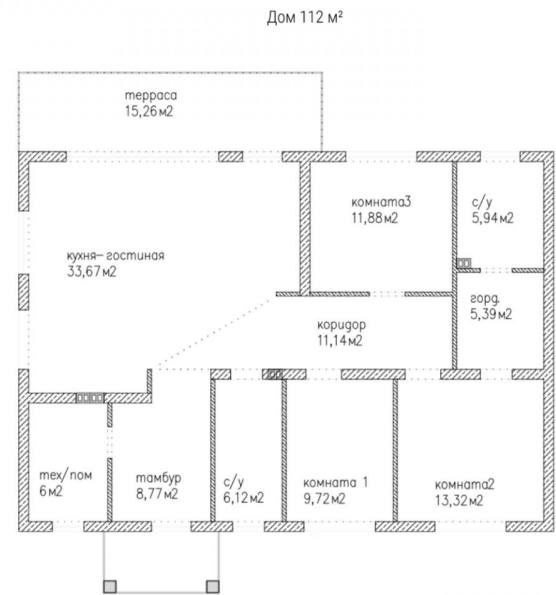
□ В поселке строится большой парк 3,5 га с детскими и спортивными площадками, прогулочными дорожками и беседкой для семейных праздников.

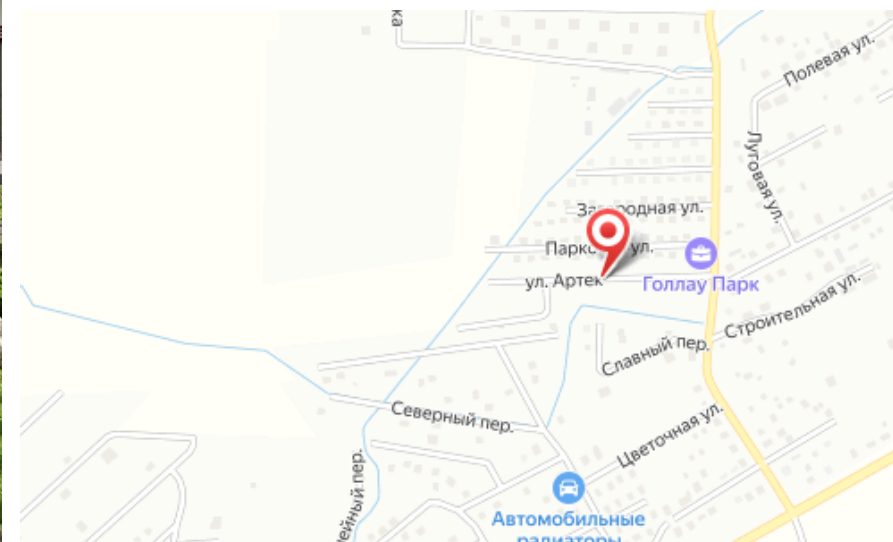
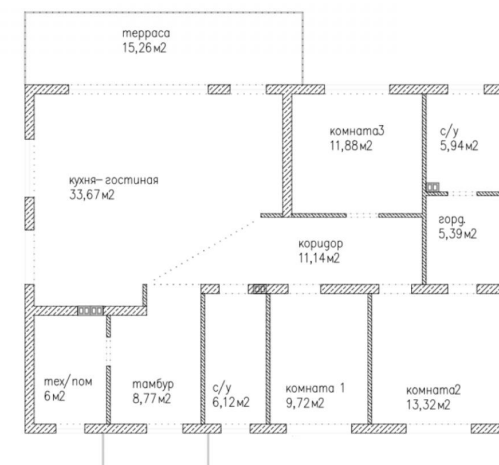
Не упустите шанс подарить своей семье новый уровень жизни!

Этот дом создан для тех, кто ценит качество, комфорт и безопасность. Здесь вы сможете наслаждаться каждым днем, отдыхать душой и телом, создавать счастливые семейные моменты.

В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНЫ 5 СОТОК ЗЕМЛИ

Звоните для получения консультации по всем интересующим Вас вопросам!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **112 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Терраса: **да**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Количество комнат: **3**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

