



Продажа

Дом 130 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Артек

₽ 13 400 000



Коттеджный посёлок Ваш идеальный дом ждёт вас!
О проекте
Коттеджный посёлок от застройщика современная
недвижимость в 10 минутах от городской
инфраструктуры.

Преимущества:
Коммуникации: газ, электричество, вода, канализация,
интернет

Территория: закрытый парк отдыха 3,5 га

Цвета фасадов: на выбор МАРСАЛА или АНТРАЦИТ

Земля: ИЖС (5–7,5 соток)

Участок: с террасой и зелёной зоной

Планировка дома:
Кухня-гостиная: 47,28 м²

Спальни: 3 комнаты (2 × 12,58 м², 1 × 14,58 м² с
гардеробной)

Санузлы: гостевой и в мастер-спальне

Дополнительные помещения: техническое (5,95 м²)

Общие зоны: холл (11,16 м²), коридор (8,57 м²)

Инфраструктура:
Магазины: в радиусе 1 км

Школы и сады: 10 минут

Поликлиники: 11 минут

Парк света и ФОК: 12 минут

Московский проспект: 15 минут

Условия покупки:
Ипотека: все виды (семейная, IT, сельская)

Материнский капитал: принимается

Рассрочка: от застройщика под 0%

В стоимость: включены 5 соток земли

Не упустите возможность стать владельцем
современного дома в уютном посёлке! Звоните прямо
сейчас для получения подробной информации и
записи на просмотр.



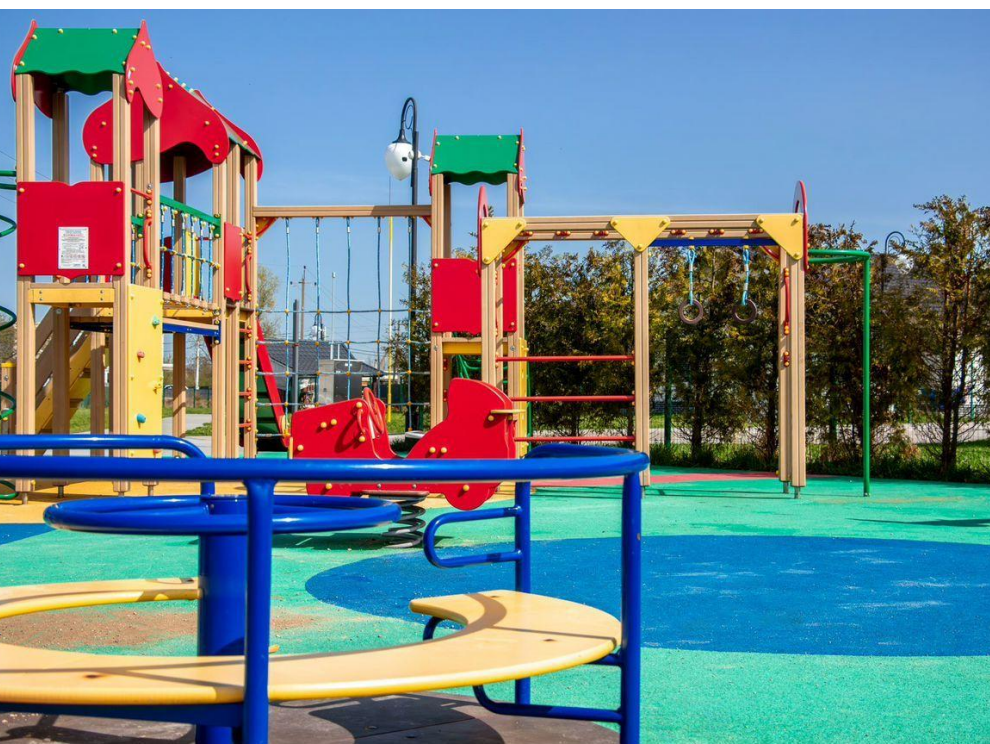


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**



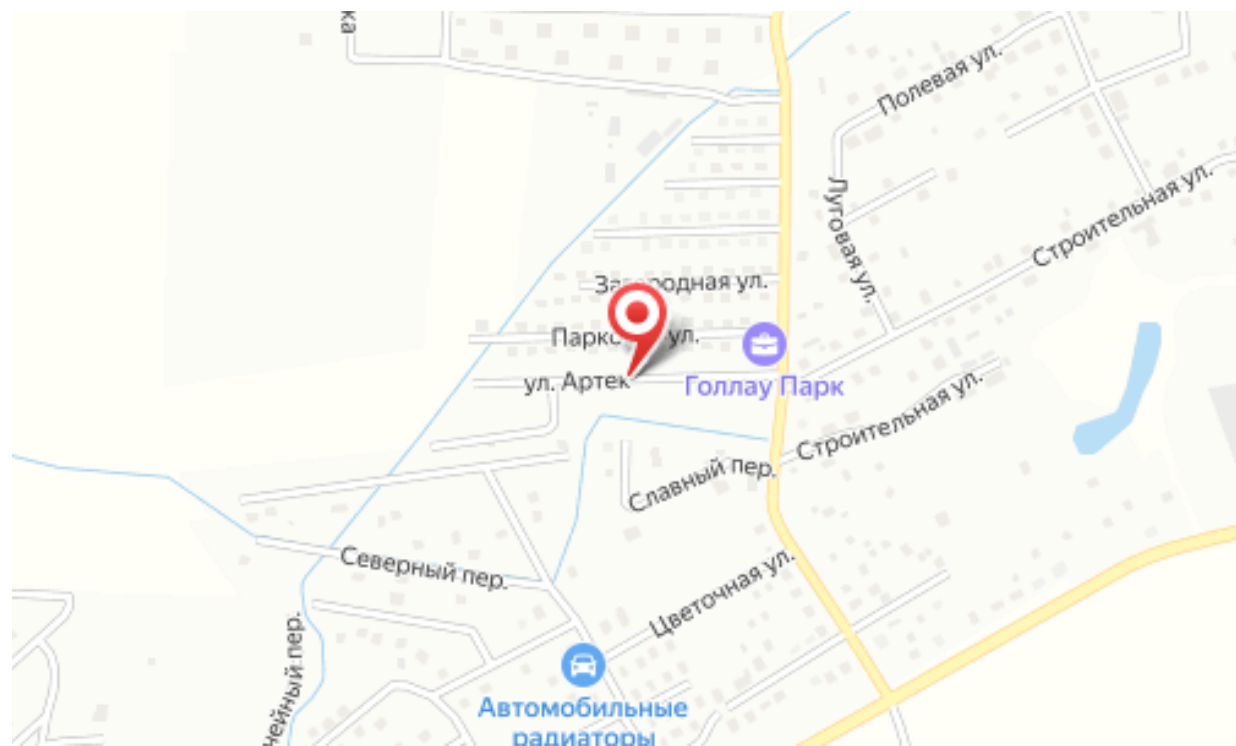
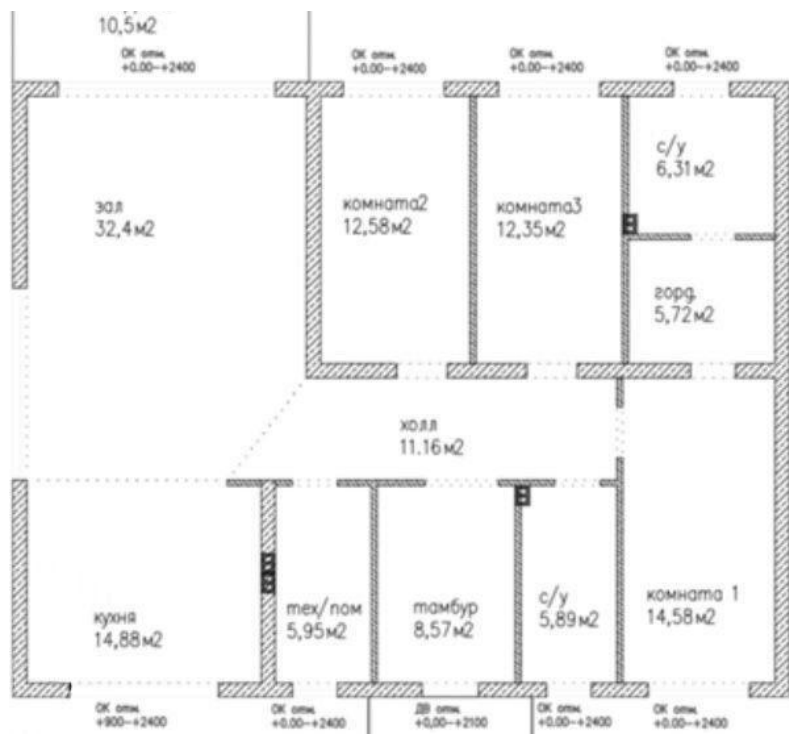
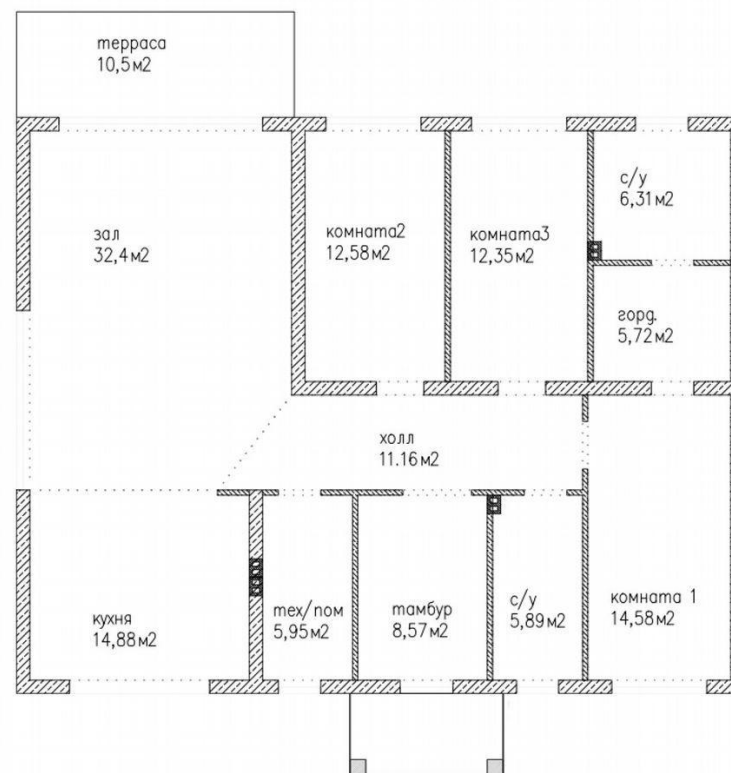
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **4**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**







An aerial view of a modern playground. The central feature is a large wooden structure with a tall, pointed roof and a slide. To the left, there's a large wooden climbing frame with multiple slides. To the right, there's another wooden structure with slides and a small bridge. The playground is surrounded by green grass, trees, and paved walkways. Several people are visible walking around the playground.





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

