



**Продажа**

**Дом 140 м<sup>2</sup> на участке 3,5 сот.**

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ Спутник, пр-д 1-й, уч 4

**₽ 9 000 000**



Продажа современного двухэтажного дома в СНТ  
Общая информация  
Площадь дома: 140 м<sup>2</sup>  
Количество комнат: 4  
Площадь участка: 3,5 сотки  
Этажность: 2 этажа  
Год постройки: 2023  
Материал стен: газоблоки  
Категория земель: СНТ

Коммуникации и инженерные системы  
Основные системы:

Отопление: газовое

Электричество: подключено

Водоснабжение: скважина

Канализация: септик

Газ: по границе участка

Интернет: Wi-Fi

Особенности дома  
Ремонт: евро

Санузел: в доме

Парковка: оборудованное место

Отделка: современные материалы

Конструкция: надёжные газоблоки

Расположение и инфраструктура  
Транспортная доступность:

Дорога: асфальтированная

Транспорт: остановка общественного транспорта

Социальная инфраструктура:

Магазины: в пешей доступности

Аптеки: рядом с домом

Образование: детский сад, школа

Преимущества  
Современный дом: построен в 2023 году

Коммуникации: все центральные подведены

Ремонт: качественный евроремонт

Расположение: развитая инфраструктура

Материал: надёжные газоблоки

Планировка: 4 комнаты на двух этажах

Дом идеально подойдёт для:

Постоянного проживания

Семейного отдыха

Инвестиций в загородную недвижимость

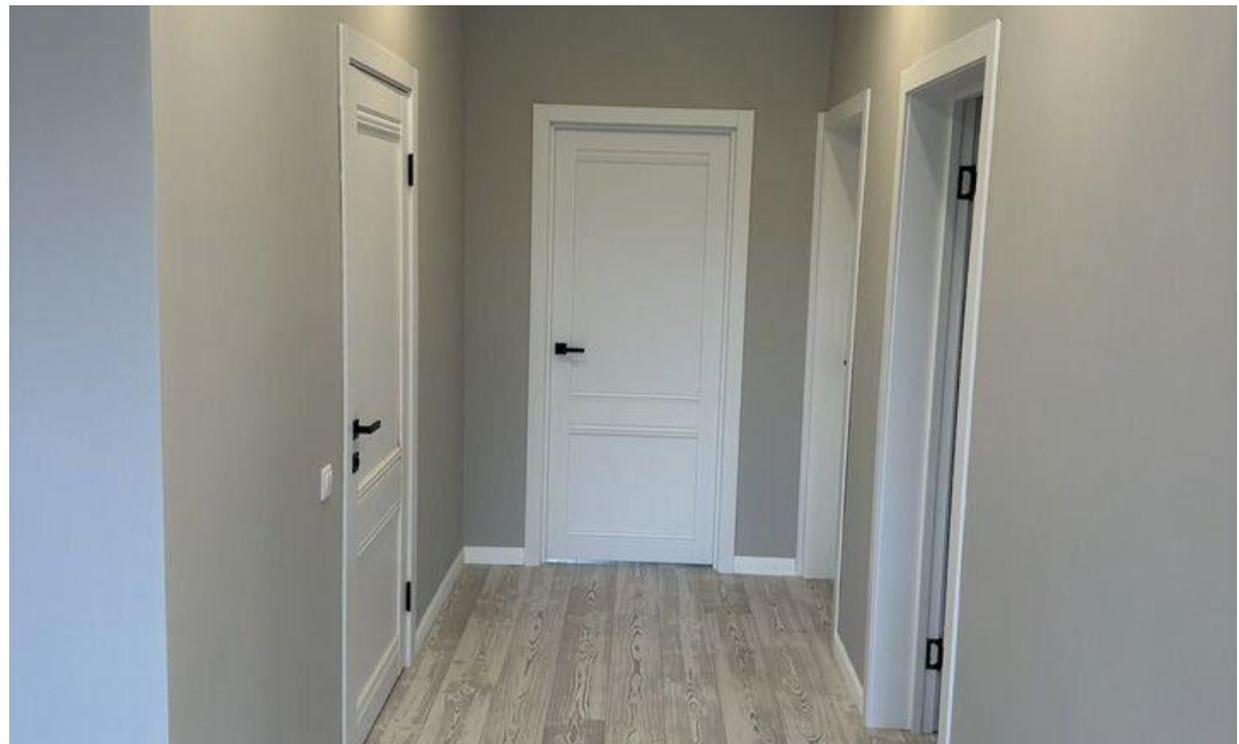
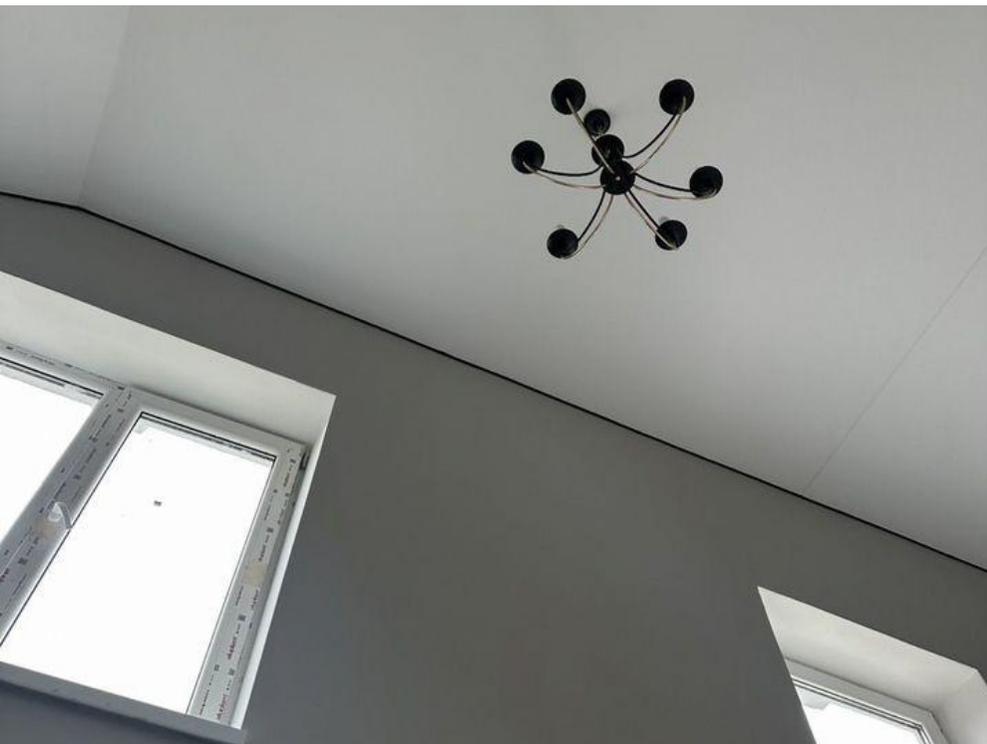
Для получения подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все вопросы и помочь с оформлением сделки.

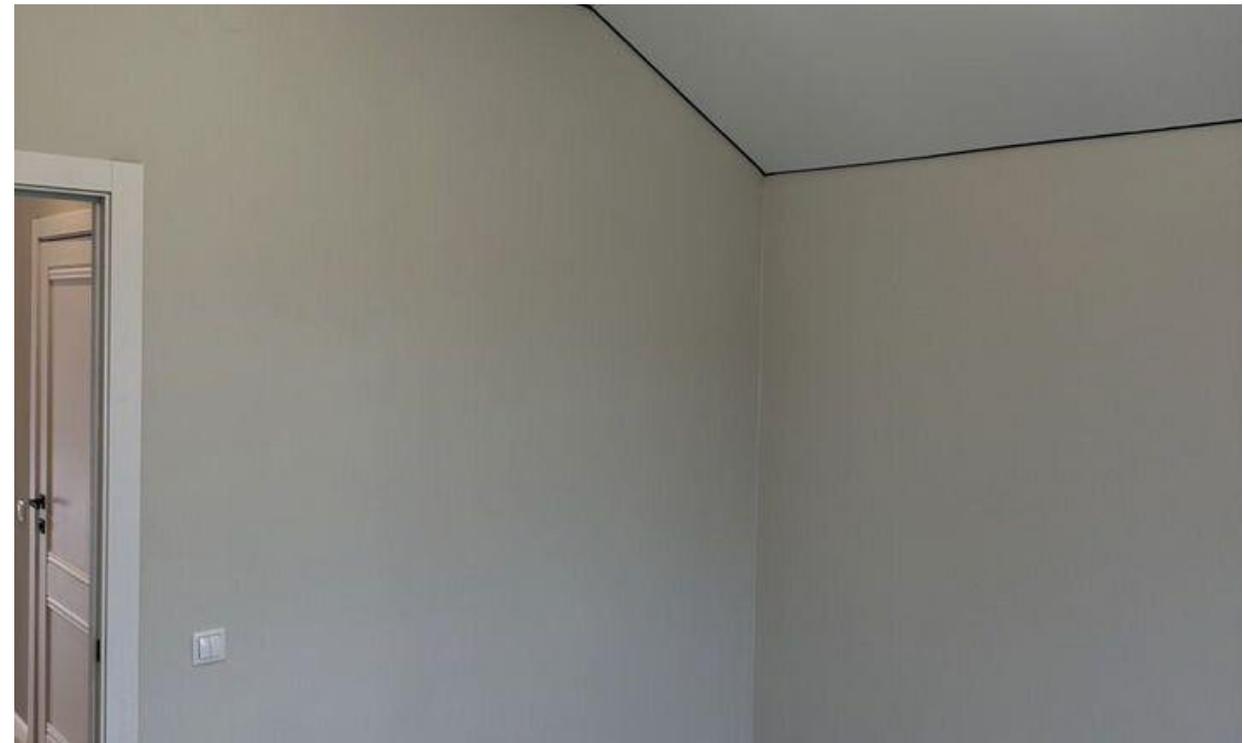




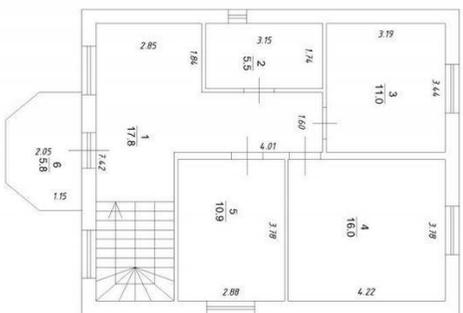
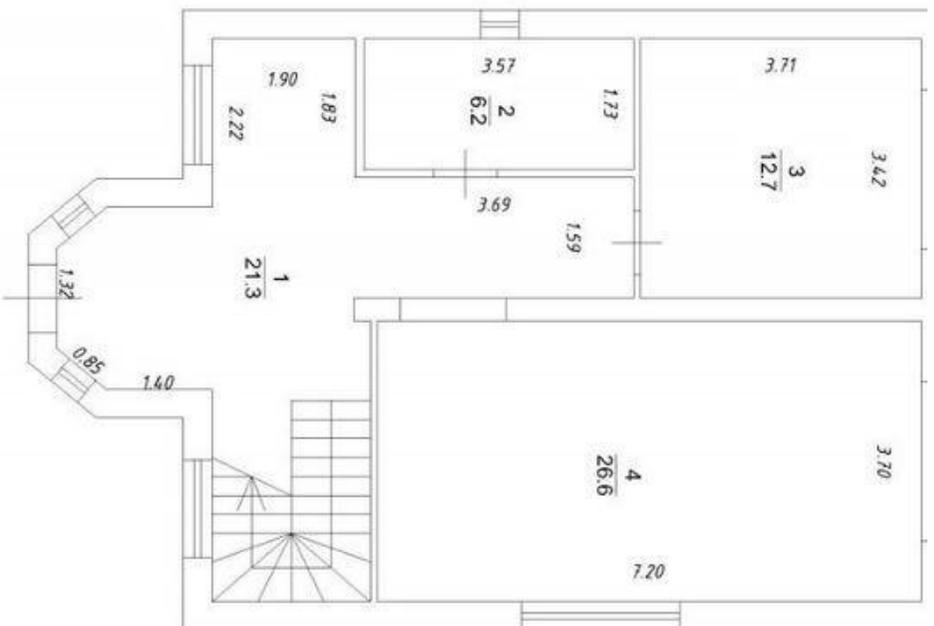
Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **140 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Количество санузлов: **2**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **3.5 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Тип участка: **СНТ**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Терраса: **нет**

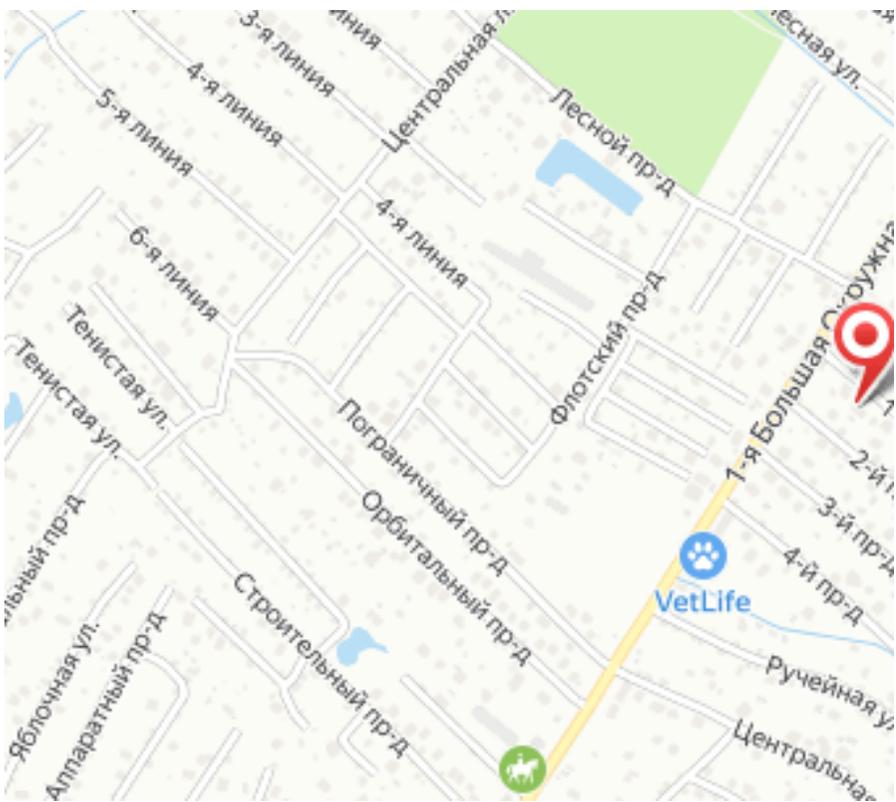








Этаж 2 . Н- 3.50





Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

