



Продажа

дом 130 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Артек

₽ 13 400 000



Семейная ипотека! Любой вид расчета!
Продается жилой дом с земельным участком,
расположенный в пос.Заозерье. Общая площадь дома-
130 кв.м.

Дом на стадии строительства. Есть возможность
сделать перепланировку .

Цвет дома МАРСАЛА или АНТРАЦИТ на ваш выбор.

О планировке дома:

- Просторная кухня-гостиная 47,28 кв.м — идеальное место для семейных ужинов, встреч с друзьями и уютных вечеров.
- Три спальни: две по 12,58 и 12,35 кв.м, а также мастер-спальня 14,58 кв.м с собственной гардеробной (5,72 кв.м) и отдельным санузлом (6,31 кв.м) — максимум комфорта и личного пространства.
- Гостевой санузел 5,89 кв.м.
- Техническое помещение 5,95 кв.м — для хранения и бытовых нужд.
- Просторный холл 11,16 кв.м и коридор 8,57 кв.м — легкость планировки и ощущение простора.

□ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: газ, электричество, вода,
канализация, интернет.

□ СВОЙ ЗЕЛЕНЫЙ УЧАСТОК И ТЕРРАСА;

□ ЗЕМЛЯ - ИЖС (от 5 до 7.5 сот);

□ Коттеджный посёлок «Голлау парк» - это комфортная
недвижимость вдали от шума и суеты.

□ На территории поселка строится закрытый парк
отдыха 3.5га.

— Продуктовые магазины и супермаркеты в радиусе 1
км

— 12 мин до парка света, ФОК, ресторанов;

— 10 мин до школы и детского сада;

— 11 мин до взрослой и детской поликлиник;

— 15 мин до Московского проспекта;

На все ваши вопросы ответит специалист по
недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья.
Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Работаем
со всеми банками, представленными в регионе.
Оформляем сделки дистанционно.
Полное юридическое сопровождение. Звоните!



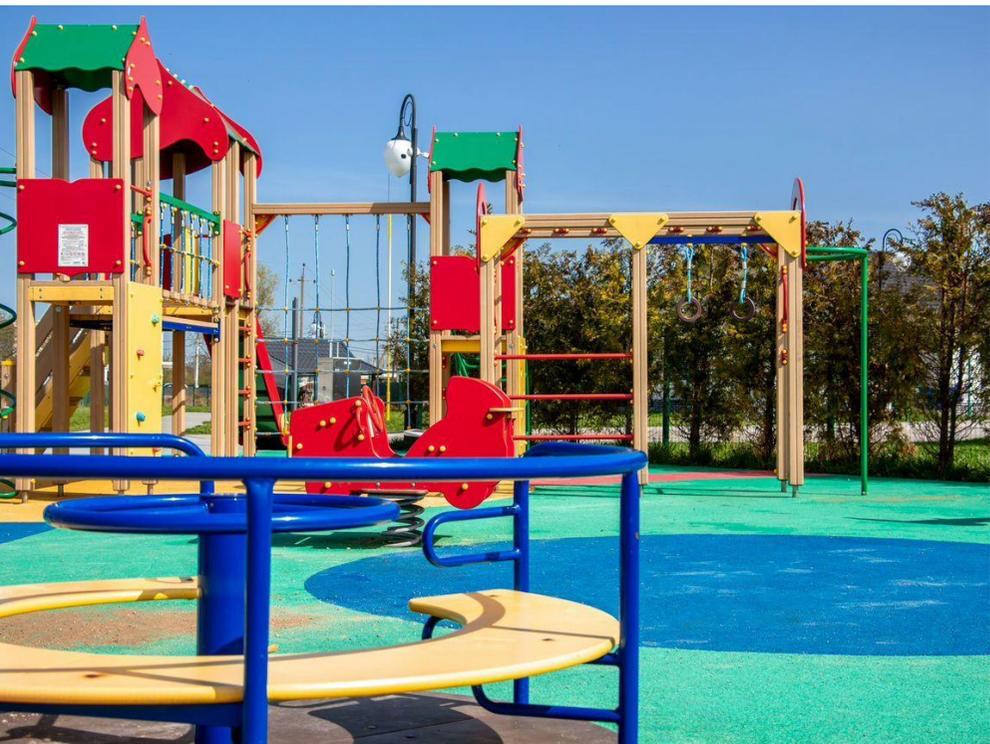


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **130 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Совмещенный**
Терраса: **нет**



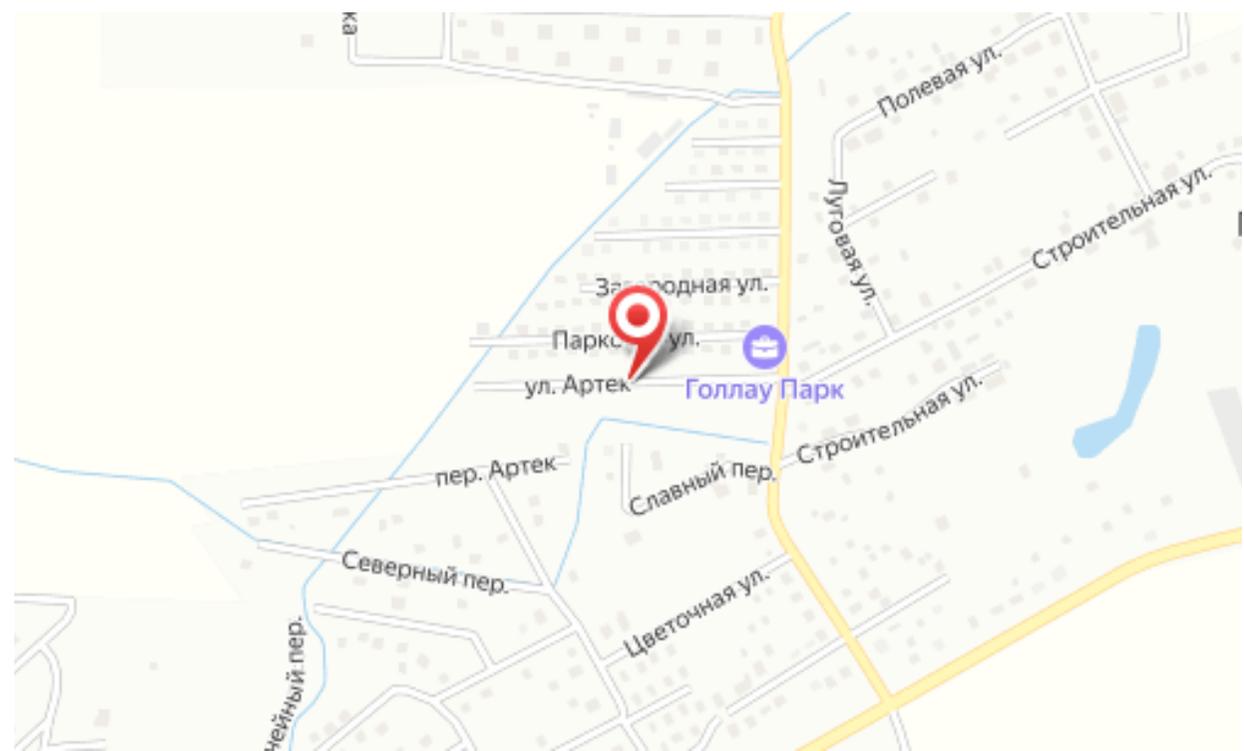
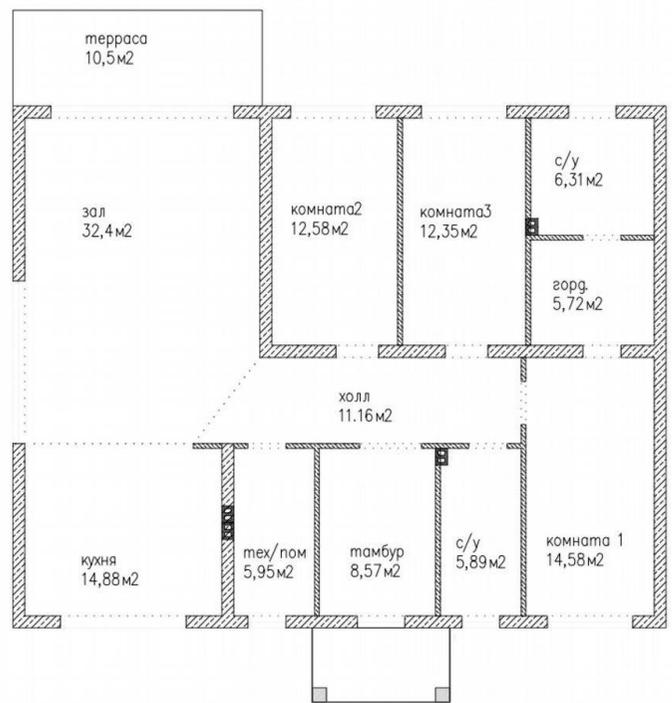
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **4**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество санузлов: **1**







Большой парк для прогулок и отдыха





Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

