



Продажа

дом 120 м² на участке 5 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Заозерье, ул Артек



₽ 12 400 000

Дом в семейную ипотеку! Современный коттеджный посёлок «Голлау Парк» - это комфортная недвижимость вдали от шума и суеты, но в шаговой доступности от городской инфраструктуры. К ДОМУ ПОДВЕДЕНЫ ВСЕ КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ СВОЙ Земельный УЧАСТОК ТЕРАССА

Парк отдыха 3.5 га, относящейся к Поселку. Прогулочные зоны, фонтан, детские игровые пространства, спортивная площадка, уютные зоны отдыха

Категория земель – ИЖС. Подъездные дороги, шириной 6 метров, тротуарная плитка. Места общего пользования и дороги освещены, видеонаблюдение, детская площадка, парк отдыха закрытого типа 3.5га.

ДОМ ПРОДАЕТСЯ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И БУДЕТ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2025 ГОДУ.

О планировке дома:

- кухня-гостиная 29.4 м2
- гостевая комната 10.15 м2
- с/у 3.6 м2
- холл 5.86 м2
- тамбур 3.87 м2
- комната 1 - 14.87 м2
- комната 2 - 20.36 м2
- с/у 9.13 м2
- гардеробная 6.22 м2
- холл 5.94 м2

В СТОИМОСТЬ ВКЛЮЧЕНА стоимость участка земли 5 соток Септик, электричество 10 кВт (с возможностью подключения до 15кВт), автономное отопление (двухконтурный газовый котел), окна: energy light (шестикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет), ограждение с трех сторон (3D панели), свой заезд и просторные парковочные места.

Единый архитектурный стиль всего посёлка. Доработаны все стилистические элементы – гравий, забор в цвете графит, стильная и надежная дверь, которая идеально сочетается с фасадом

Уникальные сочетания дизайна фасадов каждого проекта
Собственность ИЖС (участок, дом)

Благоустроенная придомовая территория

У каждого дома свой заезд, вместительная парковка. Это не два парковочных места, а целых три, а также место для парковки детских велосипедов и самокатов.

Дороги и пешеходные зоны посёлка вымощены тротуарной плиткой

Закрытый посёлок с видеонаблюдением

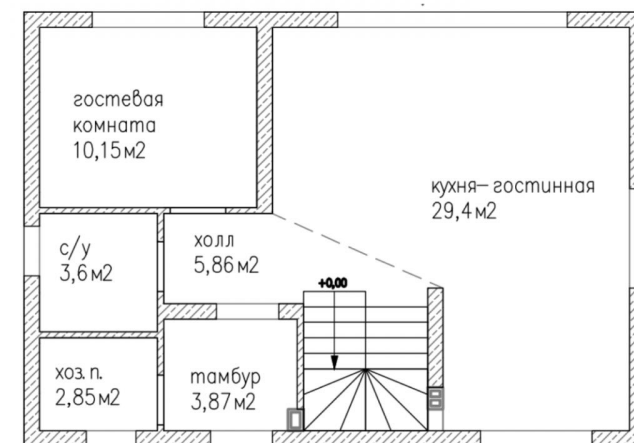
Удаленность от дороги, а следовательно, отсутствие шума

Малое количество домов в линии – максимум 7 домов

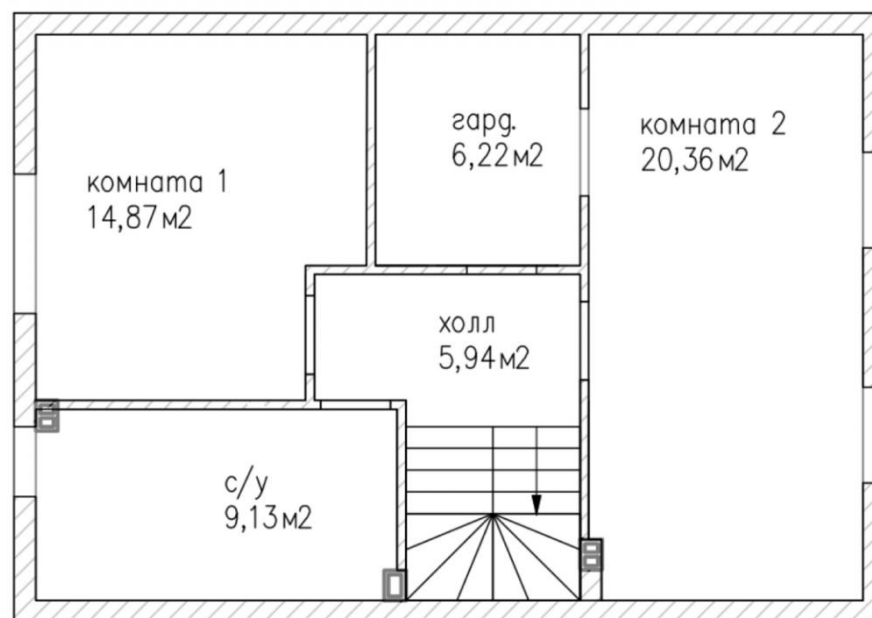
Звоните или пишите для того, чтобы получить консультацию по интересующим вопросам!



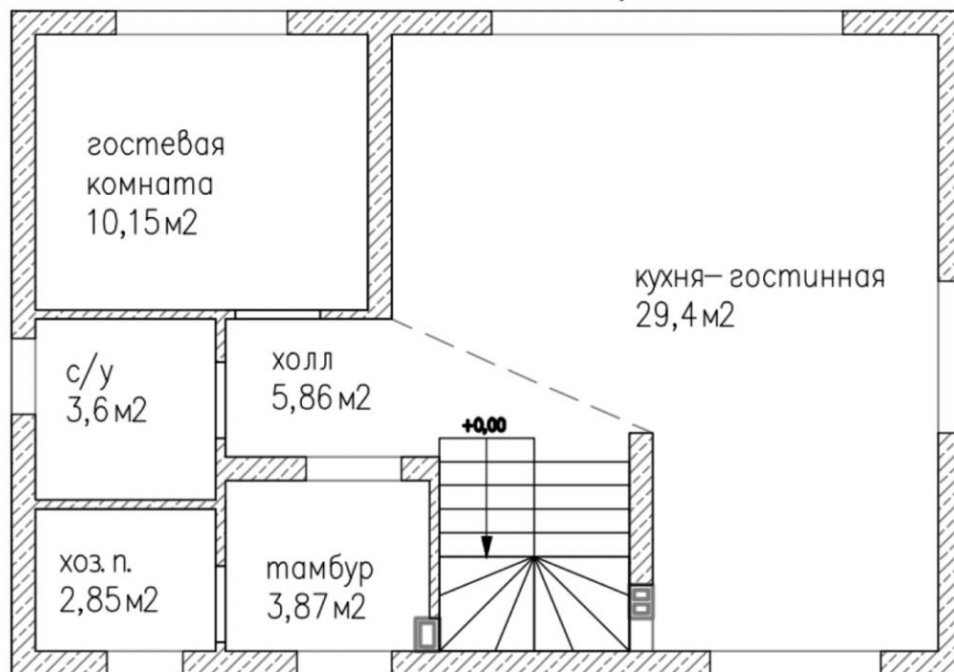
Дом 120 м² - 1 этаж



Дом 120 м² - 2 этаж



Дом 120 м² - 1 этаж



Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **120 м²**

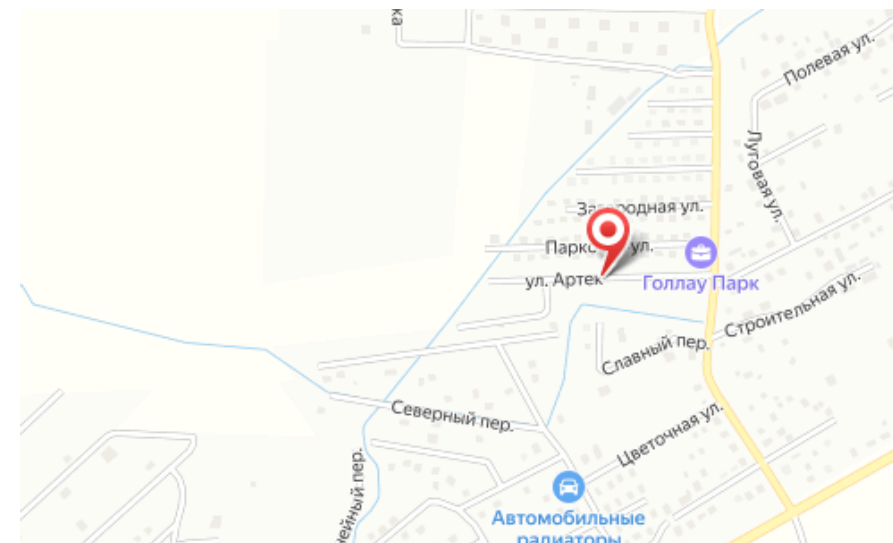
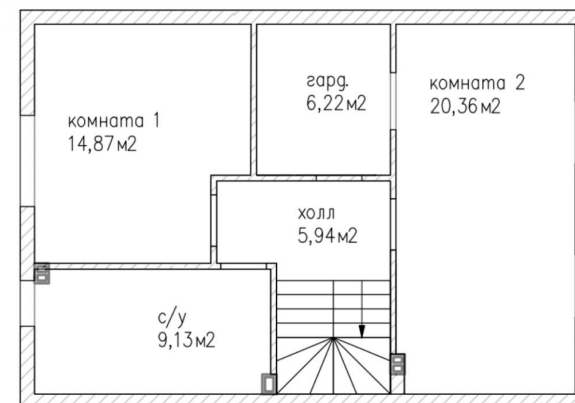
Количество этажей: **2**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Терраса: **да**



Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Количество комнат: **3**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество санузлов: **2**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

