



Продажа

**Студия, 44.1 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Покровское,

Калининградская обл, пгт Янтарный, поселок  
Покровское, ул Морская, д 1

₽ **6 999 000**



Первая линия моря! Квартира у моря! Дом сдан!  
Продается квартира-студия общей площадью 44,8 кв. м.

□ Расположена на 1 из 3 этажей — прекрасное место, откуда открывается живописный вид на окрестности.  
□ Санузел совмещен — удобно и практично использовать пространство.

□ Отделка выполнена под чистовую — идеальный вариант для тех, кто планирует завершить ремонт по своему вкусу и предпочтениям.

Есть кладовые на цокольном этаже с отдельным входом! В квартире имеется лоджия.

Дом расположен на первой линии, что позволит вам ежедневно наслаждаться морским воздухом. А закрытая территория обеспечит комфорт и безопасность!

Преимущества выбора данной квартиры:

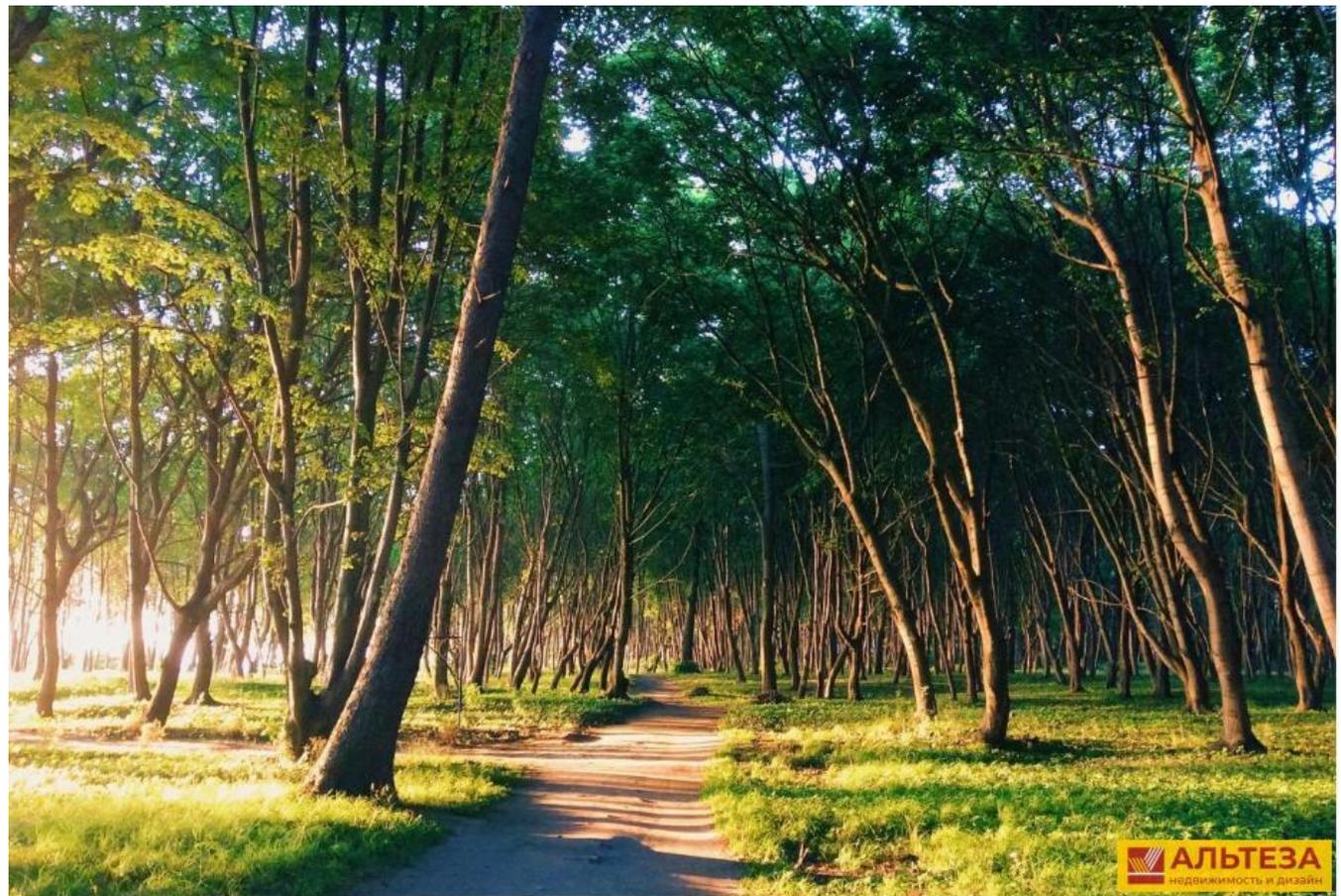
□ Близость к природе и морскому побережью делает проживание здесь особенно привлекательным для ценителей тишины и спокойствия.

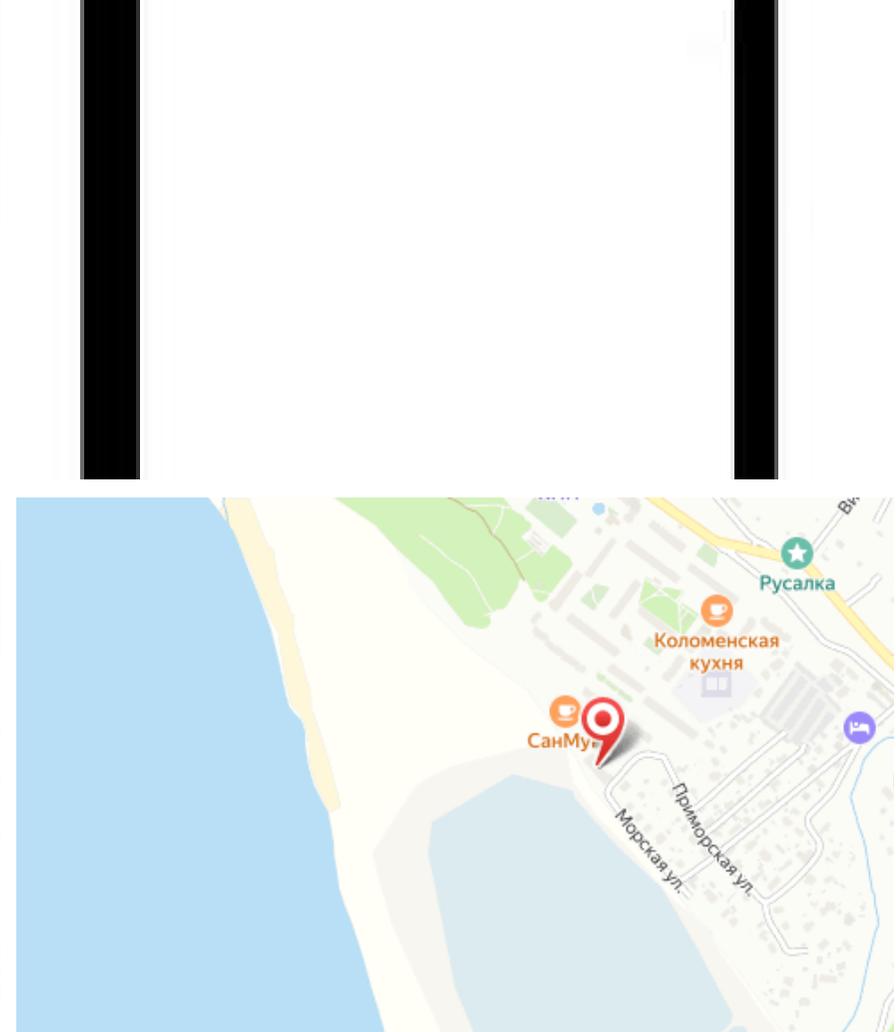
□ Возможность быстро добраться до курортной зоны и городских достопримечательностей благодаря удобному расположению дома.

□ Просторная квартира станет идеальным выбором для молодой пары, небольшой семьи или для тех, кто мечтает о собственном уголке в тихом районе с развитой инфраструктурой.

Идеальное предложение для желающих обустроить своё комфортное гнездышко по собственному проекту! Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!

Посмотрите квартиру прямо сейчас и убедитесь сами! Подходит под льготную ипотеку! Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Проводим сделки дистанционно! Звоните!





Количество комнат: **Студия**  
Жилая площадь: **31.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **44.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Петрова Светлана Николаевна**

+7(900)351-1011

alteza9999@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

