



Продажа

4-к. квартира, 212 м², 8/9 эт

Светлогорск,

Калининградская обл, г Светлогорск, ул Карла
Маркса, д 3А



₽ 39 000 000

Элитный пентхаус с панорамным видом на озеро в Светлогорске
Общая информация
Площадь: 212 м² + 105 м² открытых террас
Особенности: двухуровневая планировка, потолки до 5,6 м
Парковка: подземный на 2 автомобиля

Уникальное расположение
70 м до озера с прогулочной зоной

400 м до парков, Янтарь-холл, фуникулёра

550 м до моря и 1,6 км променада

Панорамные площадки и рестораны в пешей доступности

Интерьер и отделка
Премиальные материалы:

Полы из массива экзотического мербау

Элементы из патинированного ясеня

Изысканные инкрустированные карнизы

Планировка
Просторный салон 60 м² с кухней

Две террасы 80 м² с выходом из гостиной

Спальня 25 м² с гардеробной и террасой 35 м²

Душевые с премиальной сантехникой

Комплектация
Итальянская мебель:

Встроенная мебель от ведущих брендов

Дизайнерская кухня с техникой

Посудомоечная машина, холодильник, духовой шкаф

Сантехника:

Премиальные бренды Швеции и Германии

Отделка керамогранитом

Преимущества
Панорамные виды на 180 градусов

Готовый вариант для проживания

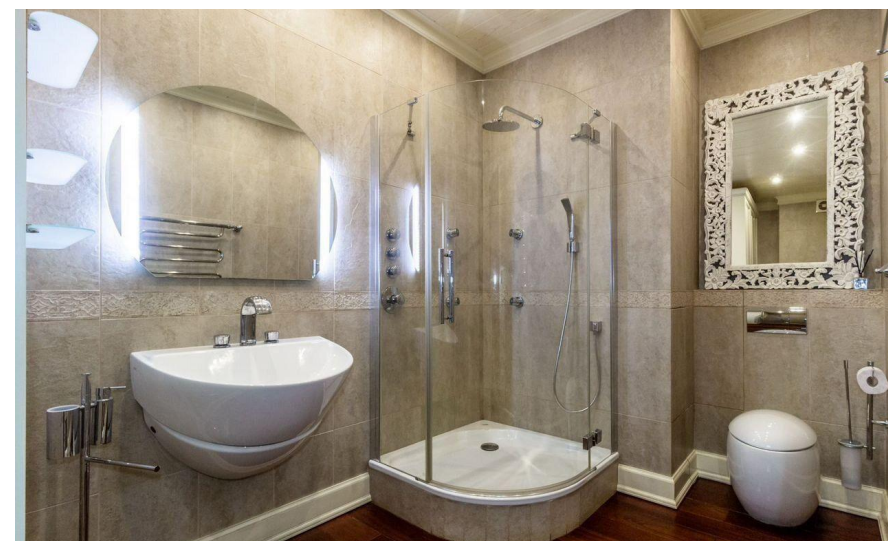
Один собственник

Станьте владельцем уникального пентхауса в престижном районе Светлогорска! ☐

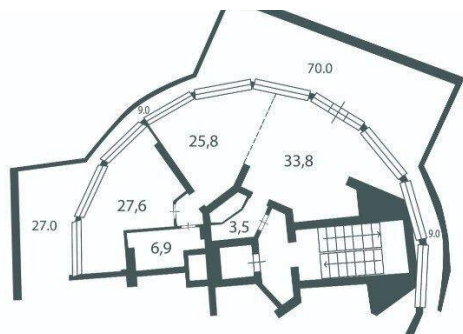




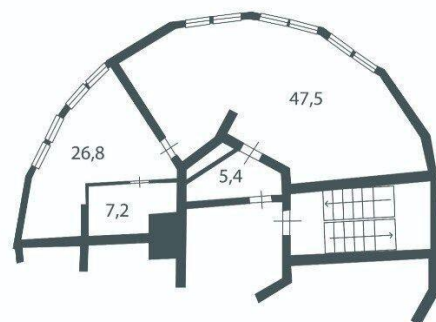
Количество комнат: **4**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
апартаменты: **нет**



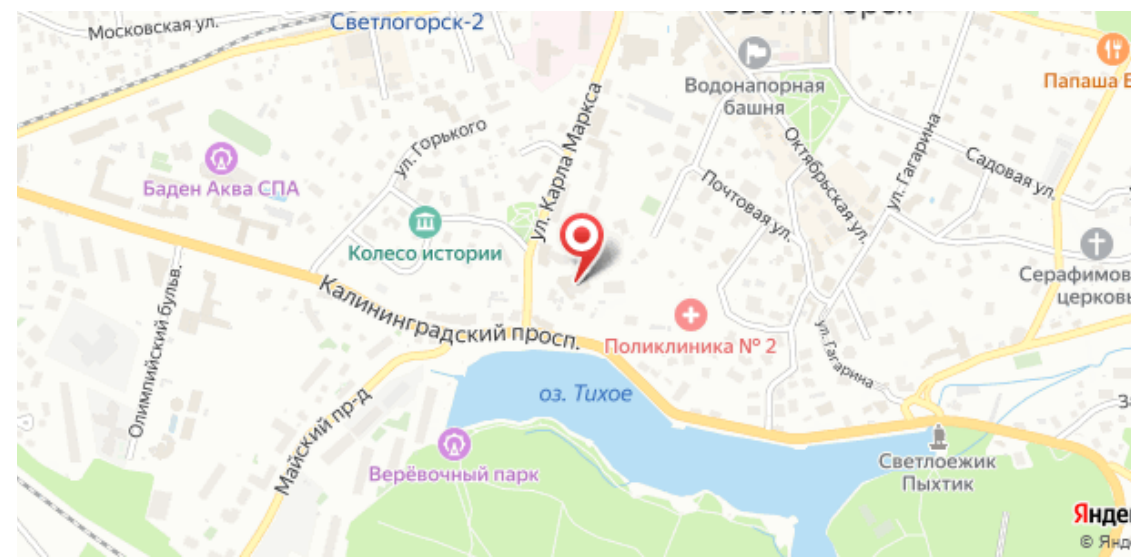
Общая площадь: **212 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип дома: **кирпичный**



1	Коридор	3,5
2	Гостиная	33,8
3	Кухня-столовая	25,8
4	Коридор	2,0
5	Жилая	27,6
6	Совместный санузел	6,9



1	Коридор	5,4
2	Жилая	26,8
3	Совместный санузел	7,2
4	Жилая	47,5





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

