



Продажа

1-к.квартира, 55.3 м², 2/4 эт.

Янтарный,
ул Балебина, д 15А

₽ 15 207 500



Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме, с РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и бытовой техникой, на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 55,3 м. кв., комната -12,6 м. кв., кухня-гостиная 23,74 м. кв., прихожая-7,53 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,22 м. кв., автономное газовое отопление, остекленная лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка -качественный белый ключ. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видеонаблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **55.3 м²**
 Площадь кухни: **23.74 м²**
 Этажей в доме: **4**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**
 Жилая площадь: **12.6 м²**
 Этаж: **2**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Высота потолков в метрах: **3 м.**
 апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

