



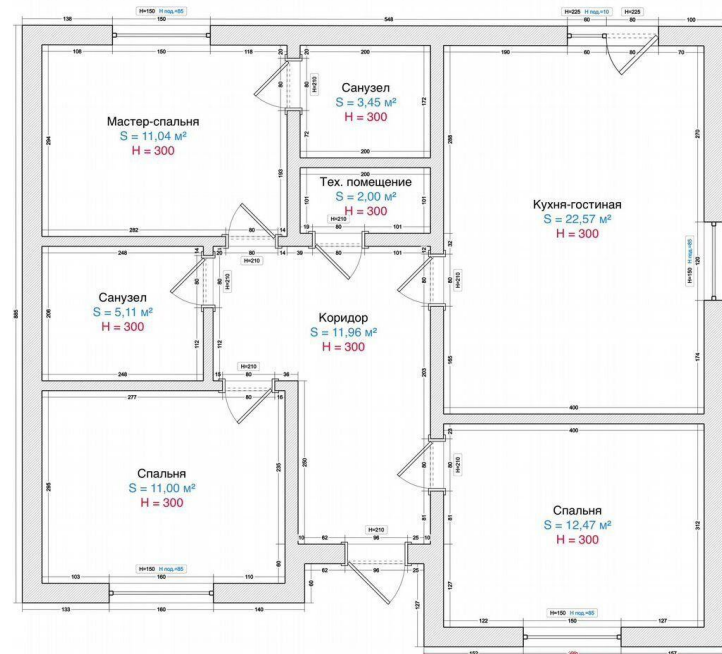
Продажа

дом 85 м² на участке 6.9 сот.

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,
поселок Холмогоровка, ул Алмазная

₽ 8 000 000



Продается жилой дом с земельным участком, расположенный в пос. Холмогоровка. Подходит по льготную ипотеку!

Общая площадь дома- 85 кв.м. Участок- 6,9 соток. Дом и земля в собственности. В доме 3 комнаты.

Электрическое отопление, водоснабжение-скважина, канализация-септик. Отделка-"серый ключ" Окона, с/т пакеты, 2 санузла. Полы с подогревом.

- Удобная планировка 3 спальни + кухня-гостиная — все комнаты изолированные.
- Мастер-спальня с собственной ванной комнатой — уровень комфорта квартиры премиум-класса.
- Предчистовая отделка — стены под покраску, качественная стяжка. Дом полностью готов к ремонту.
- Высокие потолки и качественные материалы — газосиликатный блок, немецкий профиль и фурнитура окон, кровля — польская металлочерепица; свесы подшиты, водосток смонтирован.
- Инженерия уже разведена — электрика, сантехника, тёплый пол в каждой комнате. Все коммуникации выведены в отдельную техническую комнату.
- 6 соток ИЖС — место для террасы, бани, парковки, сада.

Коммуникации и участок

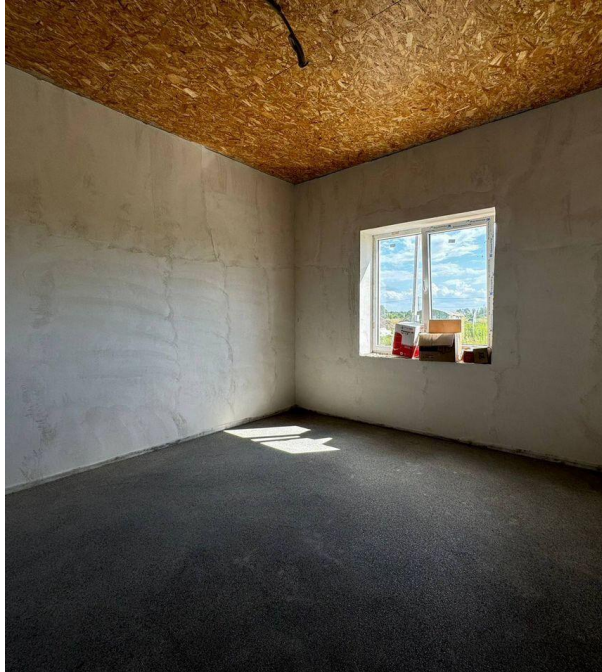
- Уже подключено электричество 10 кВт.
- Отопление: тёплый пол по всему дому.
- Водоснабжение: скважина 45 м.
- Канализация: ЛОС на 5 человек.
- Посёлок газифицирован.

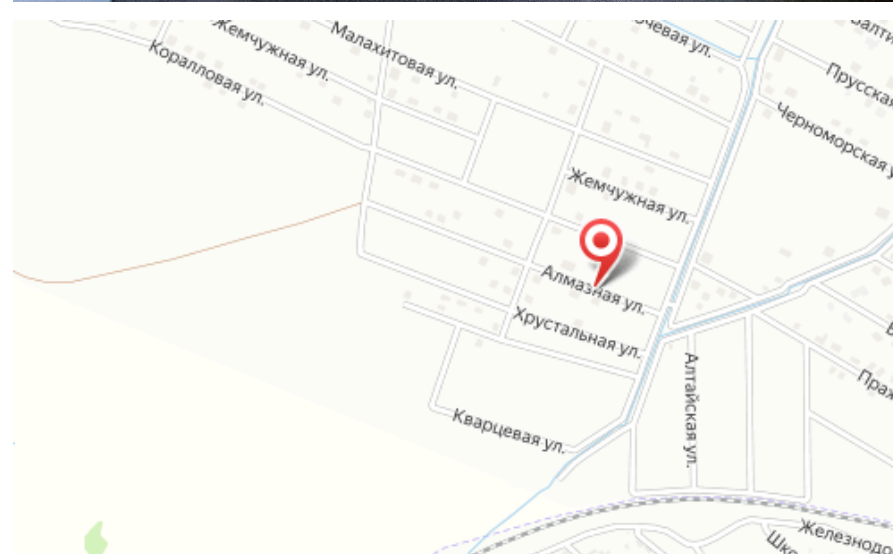
Холмогоровка — ближайший пригород Калининграда: около 10 минут до города, быстрый выезд к морю.

Рядом детский сад и школа. Ведется строительство супермаркетов и рынка — инфраструктура для семьи активно развивается.

Все документы готовы к сделке! Предоставляем помощь в оформлении ипотеки. Полное юридическое сопровождение.

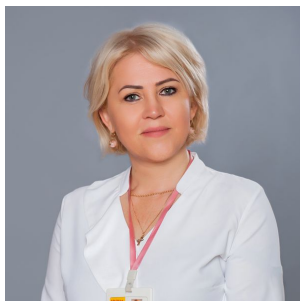
Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.9 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

