



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Продажа

дом 165 м² на участке 7 сот.

посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, 1-й Дюнный пер, д 5

₽ 16 500 000



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

Элитный коттедж в охраняемом поселке Маринбург
Расположение и инфраструктура
Поселок Маринбург — закрытый коттеджный комплекс в п. Заостровье, г. Пионерский, на берегу Балтийского моря.

Транспортная доступность:

5 минут до супермаркетов «Спар» и «Виктория»

15 минут до аэропорта

25 минут до Калининграда

Рядом развлекательная зона «Янтарная»

Безопасность и благоустройство территории
Круглосуточный контроль через КПП

Охраняемая территория с видеонаблюдением

Выход к морю через чип-калитку

Качественные дороги с бетонным покрытием

Система освещения и тротуары

Инфраструктура поселка
Детская площадка «Корабль»

Спортивная зона с воркаутом

Планируемые объекты: магазин, кафе, салоны красоты

Природные преимущества:

Сосновый бор

Оборудованные пляжи

Пешеходные маршруты

Характеристики коттеджа
Общая площадь: 165 м²
Материал стен: керамический блок Porotherm
Фундамент: свайный
Утепление: минеральная вата
Отделка:

Фасад — декоративные панели типа Fayherh

Керамическая черепица

Состояние «серый ключ»

Утепленный потолок

Планировка
Первый этаж:

Кухня-столовая-гостиная — 45 м²

Гостевая комната — 20 м²

Санузел

Прихожая

Второй этаж:

3 спальни по 20 м²

Санузел — 15 м²

Технические характеристики
Коммуникации: все центральные

Отопление: газовое

Окна: трехкамерные стеклопакеты

Статус: ИЖД с возможностью прописки

Земельный участок
Площадь: 7.2 сотки

Особенности: ровный участок

Ограждение: установлен забор

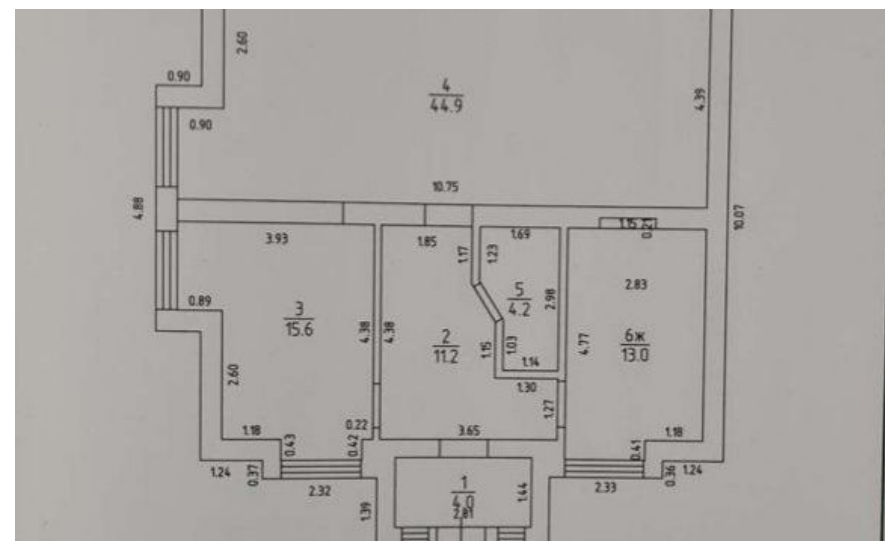
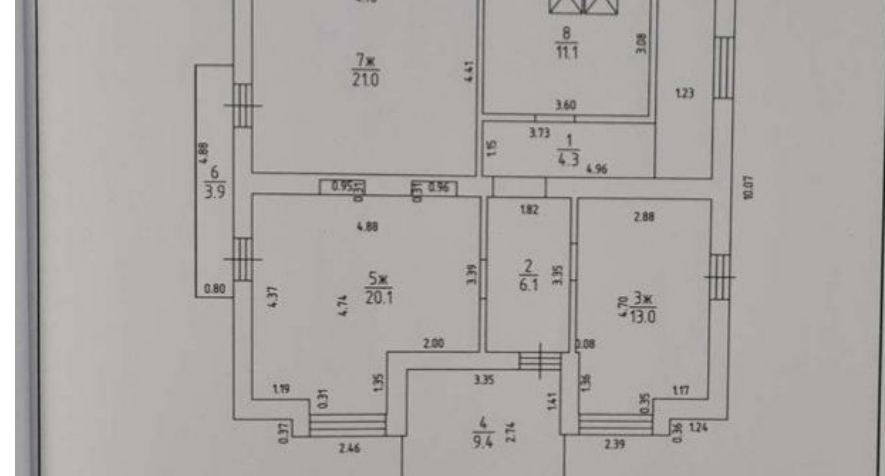
Статус: в собственности под ИЖД

Доступны различные формы оплаты. Дом полностью готов к заселению и эксплуатации.

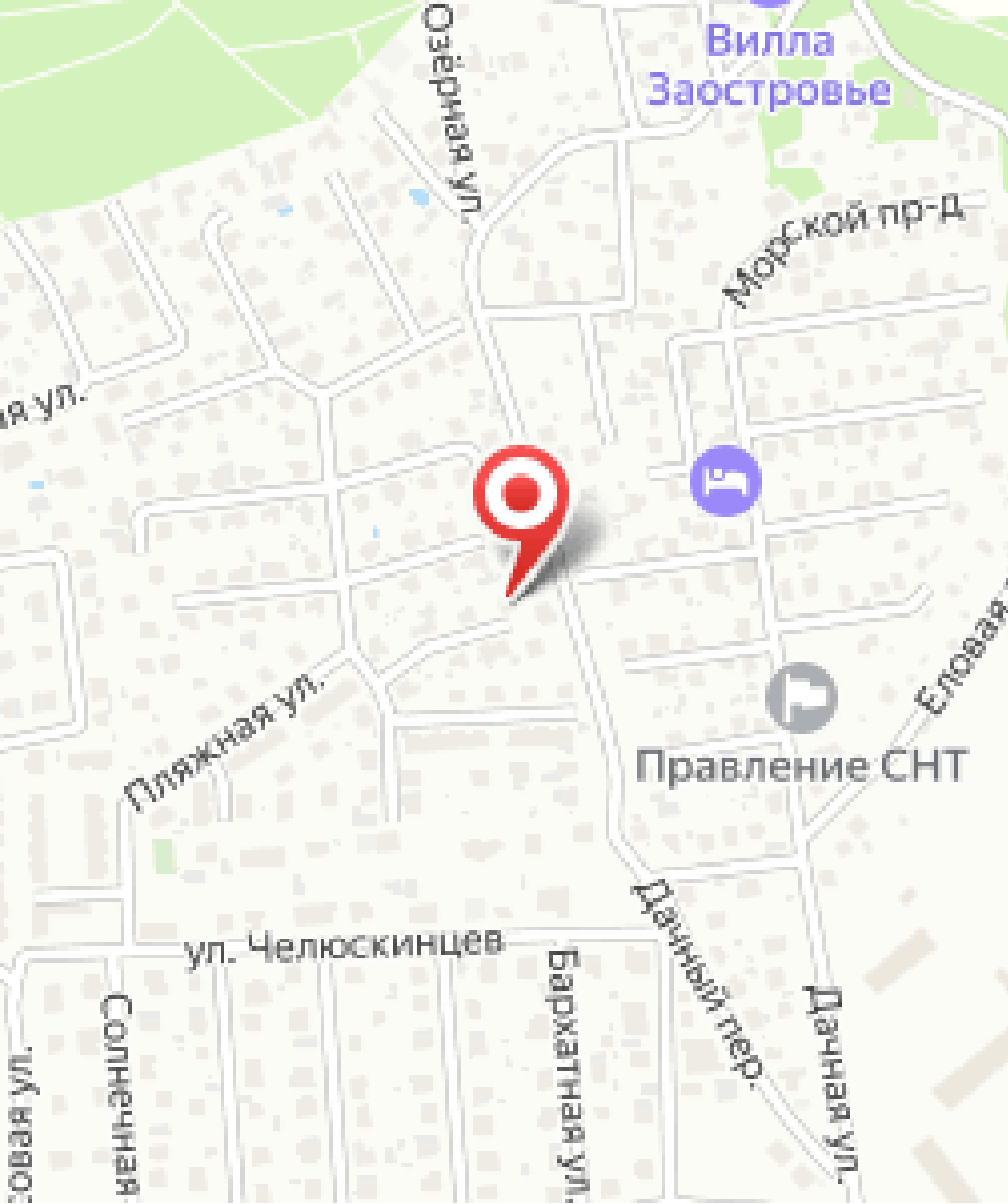




Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **165 м²**
 Количество этажей: **2**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **7 сот.**
 Материал стен: **Кирпич**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

