





Продажа

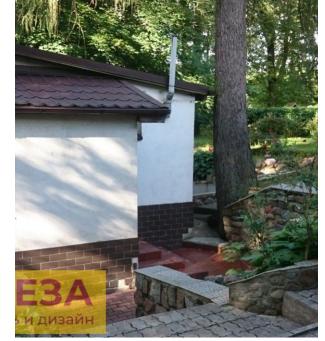
Дом 162 м² на участке 11,2 сот

Светлогорск,

Калининградский пр-кт, д 23

₽ 33 000 000

Дом 162 кв.м., на участке -11,2 сотки. Благодаря удачному расположению, находясь на возвышении. В доме коммуникации центральные (всё заменено на новое). Дом — состояние жилое, , встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация ,имеется большой подвал с двумя входами (можно использовать под разное предназначение),. Дом также имеет два входа. Можно на две семьи или тем самым, часть можно использовать как для коммерческих или иных нужд. Возле дома имеется гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто .Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства. Так же на участке есть беседка с камином, хорошие хоз.постройки с большим навесом для авто . Дом расположен в уникальном месте, рядом вся инфраструктура — Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры, новый оздоровительный — спортивный комплекс. Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом, напротив находится парк, рядом озеро - "Тихое" в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешим шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса. Есть возможность дополнительного строительства на постройку до 1500м2 и высотой 15м .(4этажа).













Тип объекта: дом

Общая площадь: **162 м²**

Количество этажей: 2

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: Раздельный

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: 11.2 сот.

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: в доме

Терраса: **нет**

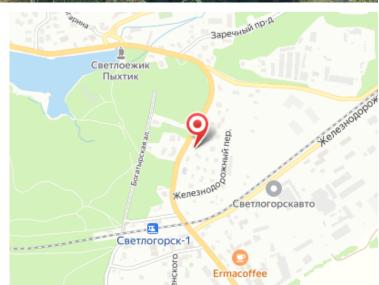














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

altezall9@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

