



Продажа

Дом 162 м² на участке 11,2 сот

Светлогорск,

Калининградский пр-кт, д 23

₽ **33 000 000**



Дом 162 кв.м., на участке -11,2 сотки . Благодаря удачному расположению , находясь на возвышении. В доме коммуникации центральные (всё заменено на новое) . Дом — состояние жилое , , встроенная мебель, телефон, интернет, сигнализация ,имеется большой подвал с двумя входами (можно использовать под разное предназначение),. Дом также имеет два входа . Можно на две семьи или тем самым , часть можно использовать как для коммерческих или иных нужд. Возле дома имеется гостевая парковка с отдельным заездом с центральной дороги на несколько авто .Участок ухоженный, декоративные насаждения, кругом сосны, ели, по которым прыгают белки. Есть возможность дополнительного строительства. Так же на участке есть беседка с камином , хорошие хоз.постройки с большим навесом для авто . Дом расположен в уникальном месте , рядом вся инфраструктура — Ж.Д и АВТО вокзалы, торговые центры , новый оздоровительный — спортивный комплекс . Кругом деревья, что позволяет дышать чистым морским воздухом , напротив находится парк, рядом озеро -"Тихое" в шаговой доступности до культурно-развлекательных мероприятий. До моря пешком шагом 15 минут. Прекрасное место для проживания и отдыха. Идеально для жизни и для бизнеса. Есть возможность дополнительного строительства на постройку до 1500м2 и высотой 15м .(4этажа).



АЛЬТЕЗА
движимость и дизайн



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **162 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **11.2 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

