



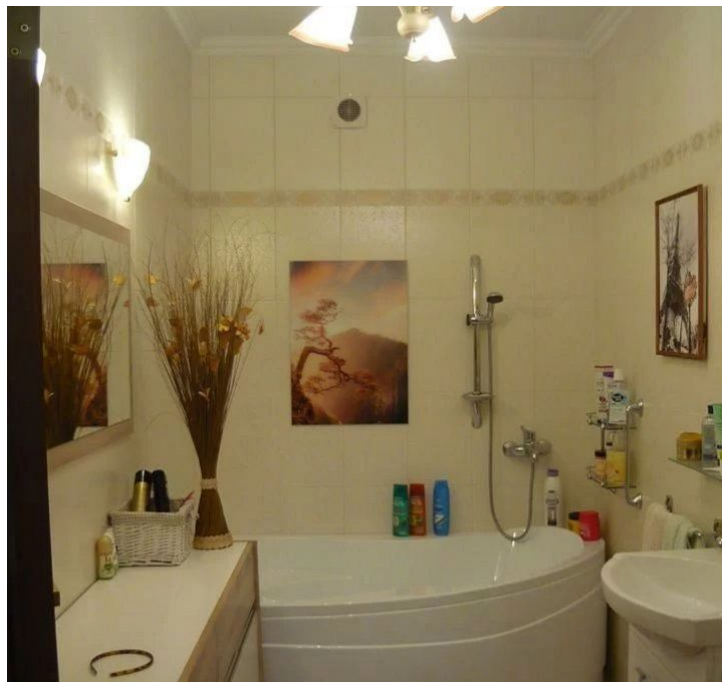
Продажа

Таунхаус 272 м² на участке 3 сот

Калининград,

ул Георгиевская, д 41

₽ 21 900 000



Таунхаус со всей мебелью, шторы, (все новое) 270 кв.м. в престижном коттеджном поселке «Андреевский посад», высокое качество строительства, сложная архитектура, застройщик-Спецстрой. Все коммуникации городские, подъездные пути- асфальт, плитка.

Территория поселка огромная, есть детские площадки и пр..

В шаговой доступности школа и несколько детских садов, остановка транспорта — 2 мин. , район особняков, магазины «Виктория» и «Спар» близко. Год постройки-2012.

В 2022 году сделали полную реновацию: освоили 3 этаж (была полноценная мансарда с окнами на монолитном перекрытии толщ. 30 см.), утеплен, проведено отопления, освещение, сделан отличный ремонт, получилось дополнительно 70м. жилой площади и 2 кладовки 10 и 15 м.

Также сделали ремонт во всем доме: замена всех обоев, ламината, покраска потолков, замена сантехники, мебели.

Фасад дома покрашен краской Тиккурила, заменена плитка на 2 крыльцах.

Участок огорожен высоким забором с установкой карбоната, есть гараж 21м., парковка перед гаражом и напротив дома. Участок облагорожен, много растений, есть место для отдыха и шашлыков, беседка, очень уютно. 1 собственник, Калининград г, Московский, Георгиевская улица 41, продается таунхаус, 2 соток, общ. пл. дома 270 кв.м., Номер лота: 4141749



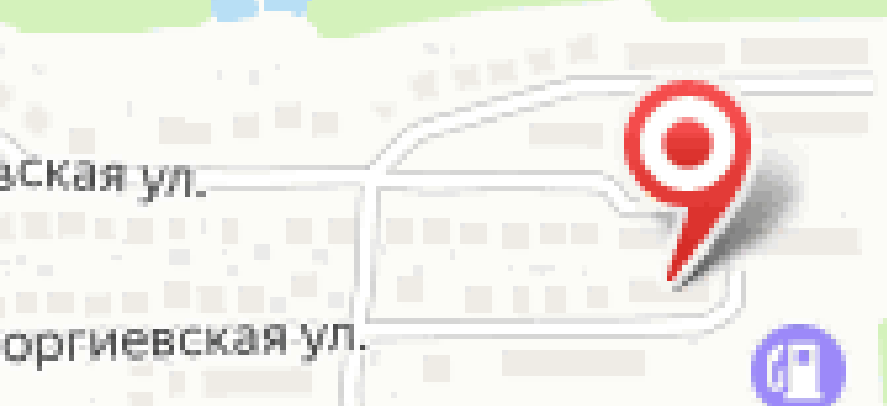


Тип объекта: **таунхаус**
 Общая площадь: **270 м²**
 Количество этажей: **3**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **2 сот.**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**

Парк Преголя



Парк Преголя

Парк Преголя

Сургутнефтегаз

Балтнефт

Парк Преголя

Парк Преголя

Парк Преголя



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

