



Продажа

Дом 302,2 м² на участке 6 сот.

посёлок Заостровье, Заостровье

поселок Заостровье, ул Молодежная, д 27



₽ 17 100 000

Роскошный коттедж в курортной зоне
Калининградской области
Общая информация
Площадь дома: 302,2 м²
Площадь участка: 6 соток (в собственности)
Расположение: поселок Заостровье, ул. Молодежная,
27

Особенности дома
Четырехуровневая структура: 2 основных этажа,
мансарда и мезонин

Авторский проект с продуманной планировкой

Солярий на крыше с удобным выходом из мансардного
этажа

Кирпичный дом с качественным ремонтом

Два санузла для комфортного проживания

Коммуникации и инфраструктура
Центральные коммуникации: газ, электричество,
водоснабжение

Автономное газовое отопление для экономии на
коммунальных платежах

Развитая инфраструктура: магазины в шаговой
доступности

Удобный подъезд к дому

Парковка для автомобиля

Беседка на участке

Природные преимущества
50 метров до соснового леса

150 метров до побережья Балтийского моря

Уникальный природный комплекс с сосновым лесом и
живописными дюнами

Близость к морю и лесной зоне создает идеальные
условия для отдыха

Дополнительные преимущества
Благоустроенный район с солидными соседями

Пятикилометровый променад до города Пионерский

Причал в пешей доступности

Земельный участок оформлен в собственность

Возможность обустройства бани (заложен фундамент)

Этот дом идеально подойдет для тех, кто ценит
комфорт, близость к природе и морскому побережью.
Уникальное расположение в сочетании с продуманной
планировкой делает его отличным выбором как для
постоянного проживания, так и для отдыха.

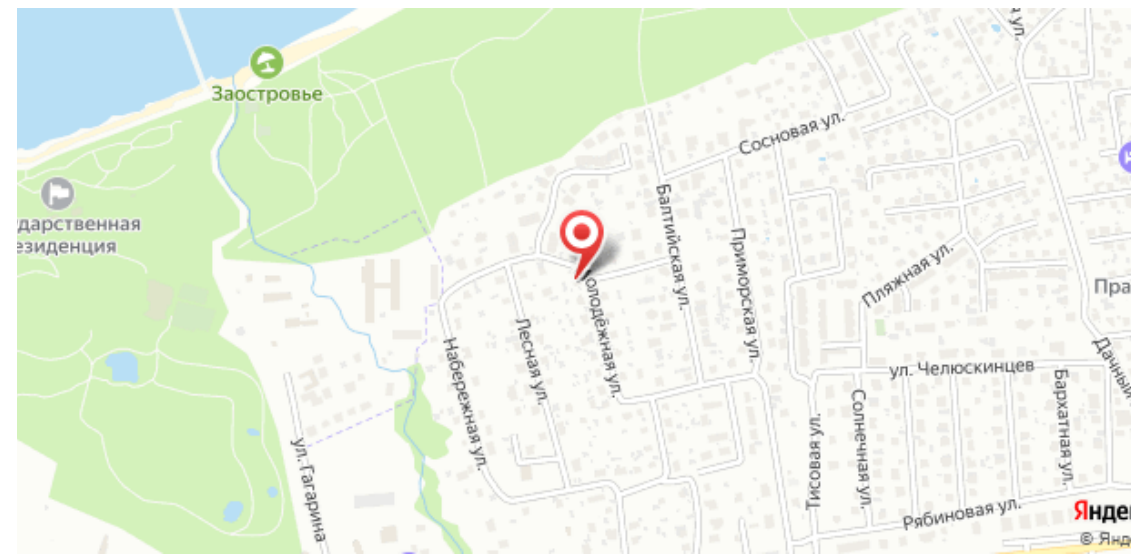




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **302 м²**
Количество этажей: **3**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

