



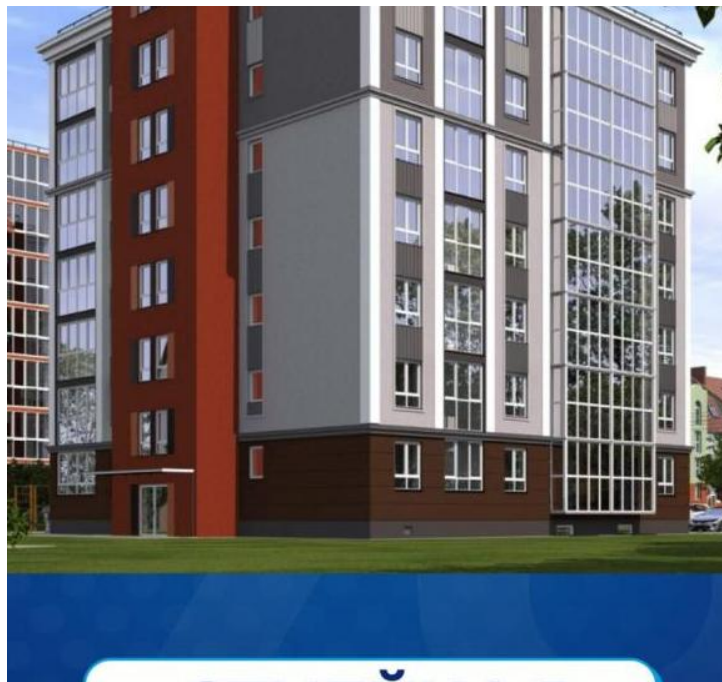
Продажа

**ЖК «На Краковском Бульваре»
Россия, Калининградская область,
Гурьевск, жилой комплекс Новая
Резиденция**

Гурьевск,

Россия, Калининградская область, Гурьевск,
жилой комплекс Новая Резиденция

₽ 4 119 950



Новый жилой комплекс "Дом на Краковском"- это семи этажный, одна-подъездный дом с лифтом, огражденной территорией, всего на 42 квартиры. Близость к Калининграду-г. Гурьевск находится всего в 12 км от Калининграда, что позволяет легко добраться до крупного города для работы, учебы или развлечений.

Природа и экология-город окружен лесами и озерами, что создает благоприятную экологическую обстановку. До берега Балтийского моря можно добраться за 25 минут на машине.

Развитая инфраструктура-есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, медицинские учреждения.

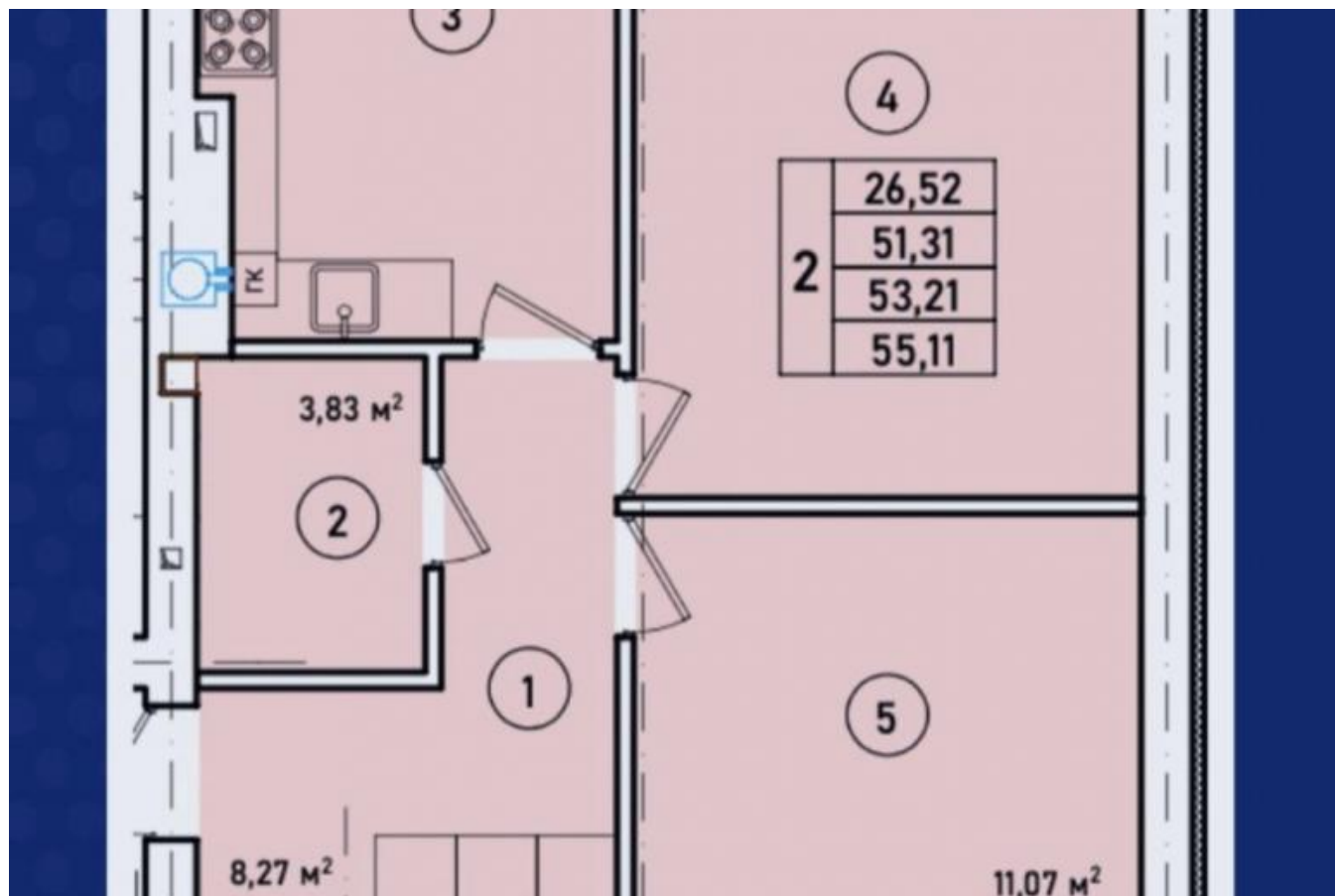
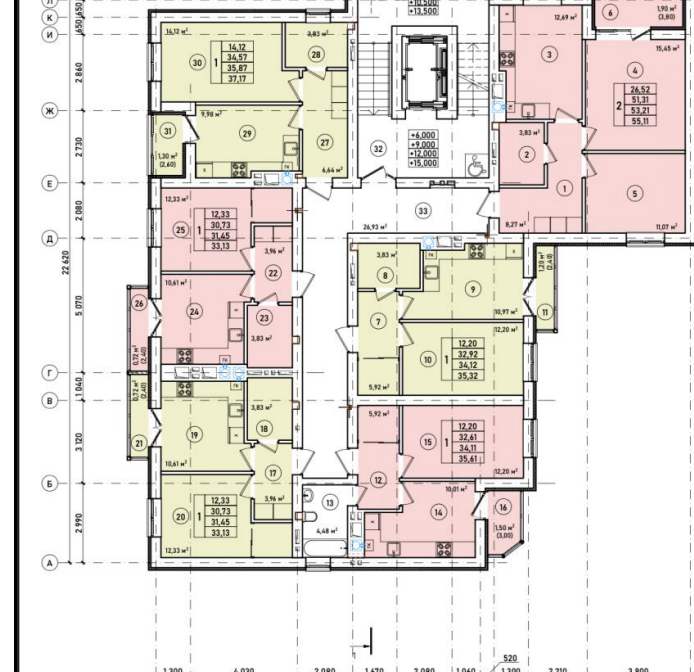
Спокойная атмосфера-здесь нет суеты мегаполиса, привлекательное место для тех, кто ценит тишину и уединение.

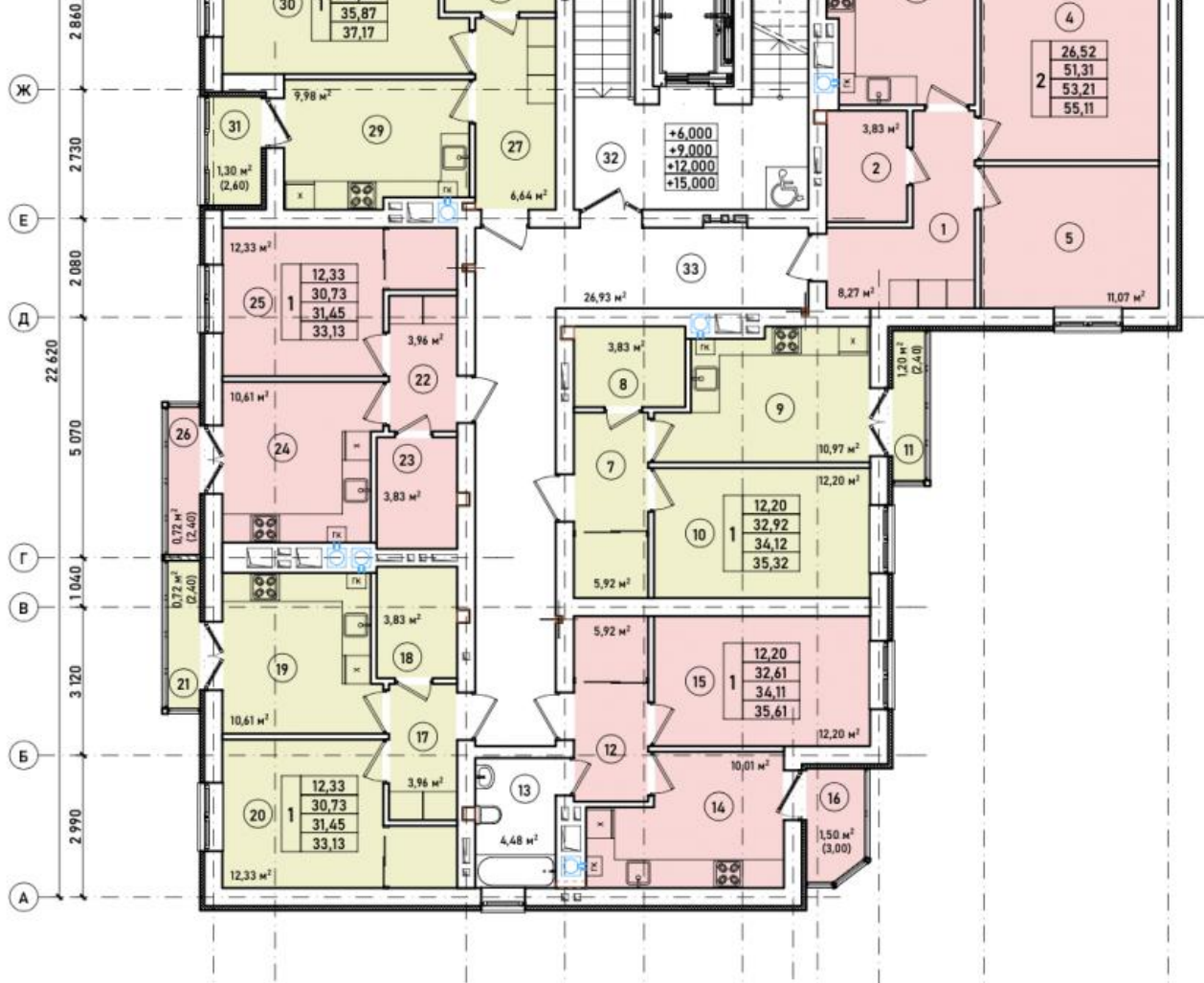
Историческое наследие-город с богатой историей со времен Тевтонского ордена. Здесь сохранились исторические здания и памятники архитектуры, что придает городу особый колорит.

Перспективы развития-Калининградская область активно развивается, и Гурьевск не остается в стороне. Здесь реализуются различные проекты по улучшению городской инфраструктуры и созданию новых рабочих мест.

Жилой комплекс предлагает своим жителям комфортные условия проживания. Здесь есть всё необходимое для жизни: магазины, кафе, спортивные площадки и многое другое.

Любая форма оплаты- все виды ипотеки, дистанционная регистрация.



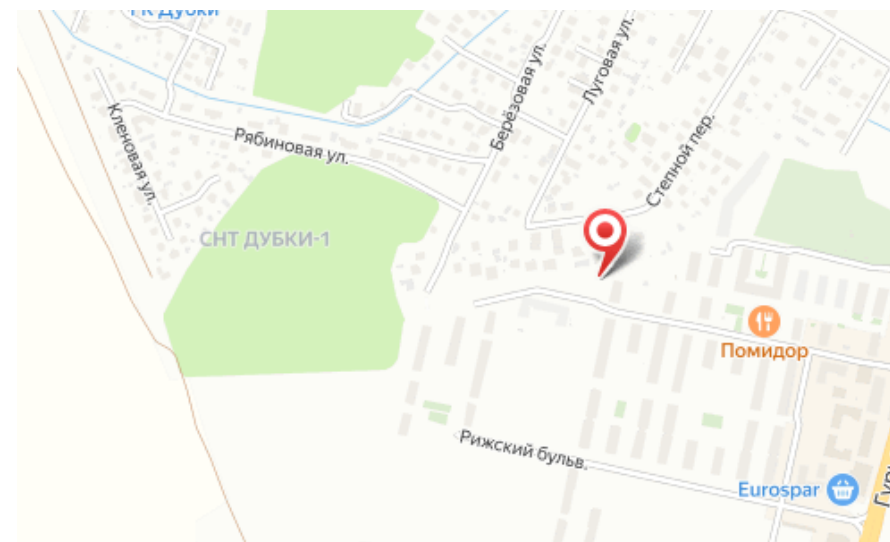
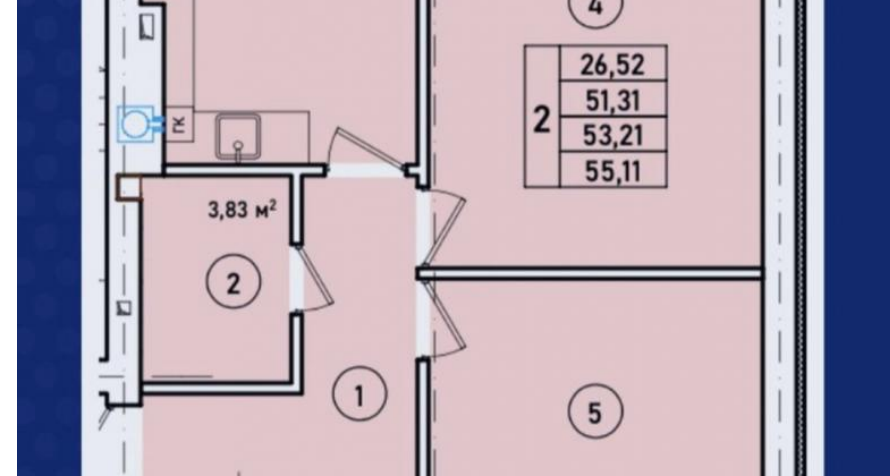


Название ЖК: **ЖК «На Краковском Бульваре»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Гурьевск, жилой комплекс Новая Резиденция**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **3**

1-к.квартира

от **₽ 4 119 950**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.45 м²
Стоимость за м²	₽ 131 000
Жилая площадь	12.33 м²
Площадь кухни	10.61 м²
Этаж	6
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-на комнатная квартира в строящемся кирпичном, одна-подъездном, семи этажном доме с лифтом, с автономным отоплением.

Любая форма оплаты- все виды ипотеки, материнский капитал, дистанционная регистрация!

2-к.квартира

от **₽ 6 809 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.3 м²
Стоимость за м²	₽ 127 765
Жилая площадь	26.52 м²
Площадь кухни	12.7 м²
Этаж	7
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-х комнатная квартира в строящемся кирпичном, одна-подъездном, семи этажном доме с лифтом, с автономным отоплением.

Любая форма оплаты- все виды ипотеки, материнский капитал, дистанционная регистрация!



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

