



**Продажа**

**Дом 89.6 м<sup>2</sup> на участке 5.49 сот.**

Холмогоровка,

Калининградская обл, Зеленоградский р-н,  
поселок Холмогоровка, ул Южная

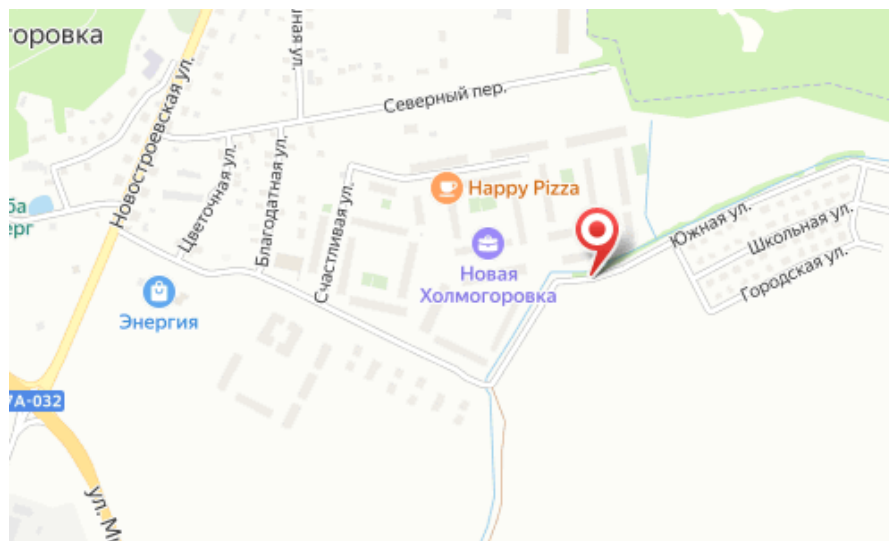


**₽ 10 604 000**

Представляем к продаже загородный дом

- Одноэтажный жилой дом 96.4 кв.м. в современном стиле;
  - Терраса 35 кв.м, под кровлей в едином ансамбле с домом, крыша не эксплуатируемая.
  - Земельный участок в собственности площадью 549 кв.м.
  - Экологически чистое и живописное место;
  - Внутренняя отделка дома выполнена в сером ключе.
  - Тёплые полы по всему дому кроме спален.
  - К сдаче дом подключен к коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, локальные очистные сооружения, водоотведение.
  - Благоустроенная освещенная территория дорог и тротуаров;
  - Рядом планируется строительство школы, детского сада и поликлиники.
  - В шаговой доступности уже есть супермаркет, магазины и другие объекты инфраструктуры.
- Продажа от физ. лица.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **96.4 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Совмещенный**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **5.49 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

