



Продажа

дом 150 м² на участке 2.5 сот.

Калининград,

Балтийский пер,

₽ 13 750 000



Продается шикарный, 2-х этажный дом 2016 г. постройки, с ремонтом, свободной планировки со всеми ЦЕНТРАЛЬНЫМИ коммуникациями. АУТОНОМНОЕ отопление (двух-контурный газовый котел), электричество (15 кВт), Первый уровень — свободная планировка 74.4 кв.м, высота потолка 3.10 м. Второй уровень — свободная планировка 70,6 кв.м, балкон, высота 5 м. в куполе. Выполнен качественный ремонт: на каждом уровне ТЕПЛЫЙ ПОЛ по всей площади + выводы под радиаторы, стены окрашены, потолки натяжные. Огражденная и ухоженная территория, установлена сигнализация и видео наблюдение (внутренне и внешнее), парковка на 5 автомобилей выложена тротуарной плиткой. Дом расположен в центральном районе города Калининграда. Остановка общественного транспорта в 20 метрах, магазины « Виктория»-"Спар"- и т.д. в шаговой доступности школа и д. сады, удобный выезд на Балтийское побережье и в центр города. Идеален для ПРОЖИВАНИЯ и ведения надомного БИЗНЕСА (парикмахерская, ателье, салон красоты, озон и т.п). Первая линия от пр. Победы, большая парковка (~50 машин), придомовая территория для барбекю и огорода. Любая форма оплаты. Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

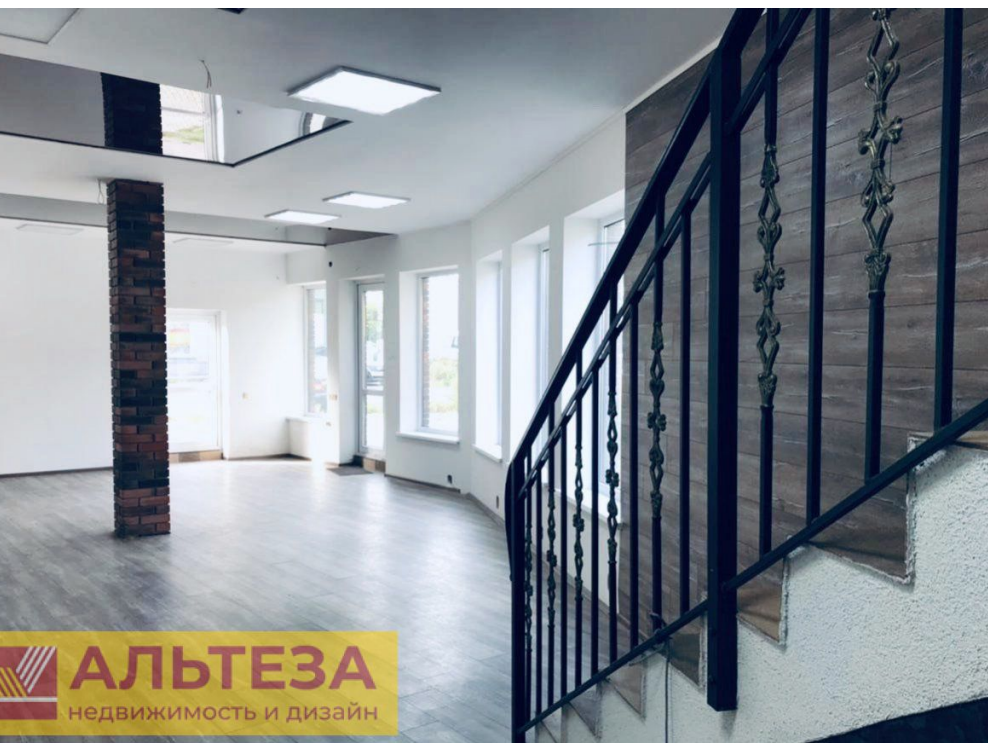


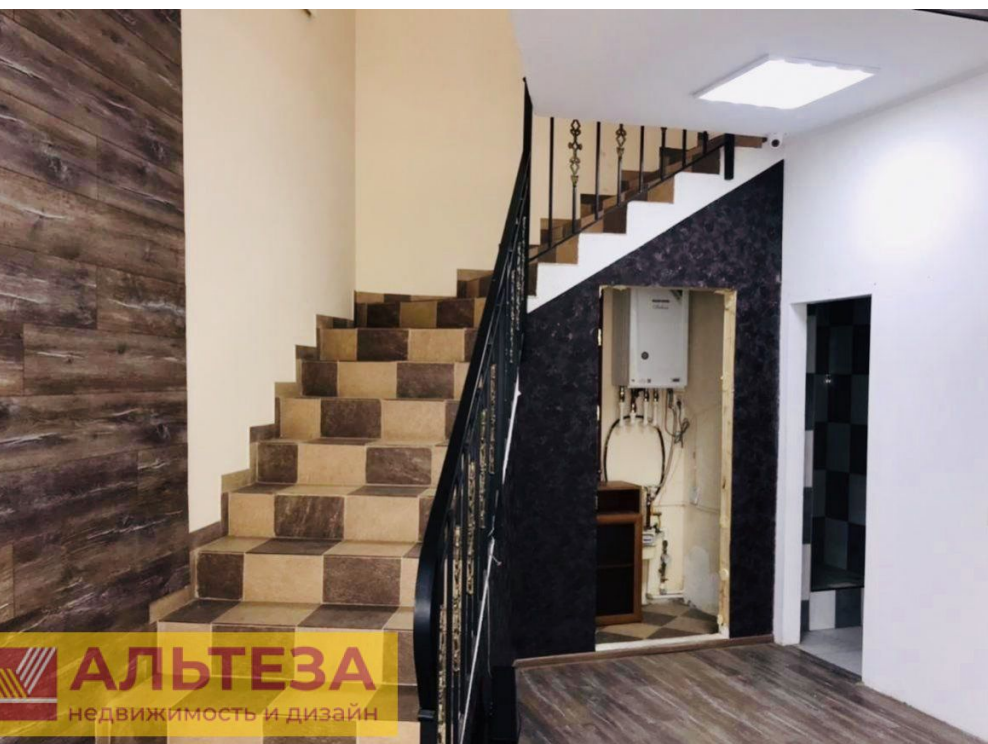
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **150 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Терраса: **нет**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **2.5 сот.**
 Год постройки: **2016**
 Тип участка: **ИЖС**
 Тип санузла: **Раздельный**









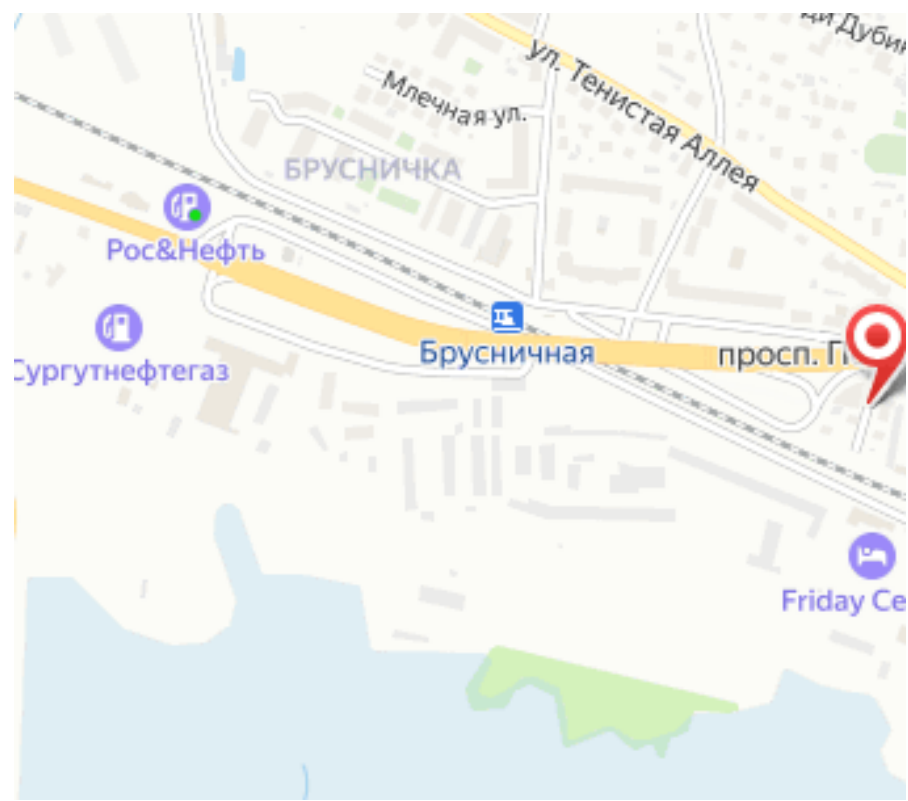




АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн



АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

