



Продажа

дом 138.2 м² на участке 6.55 сот.

посёлок Нивенское,

Калининградская обл, Багратионовский р-н,
поселок Нивенское, ул Маршала авиации
Покрышкина

₽ 9 500 000



Продается двухэтажный жилой дом с земельным участком, расположенный в пос. Нивенское, в СНТ Парус. Площадь дома- 138,2 кв.м. Площадь участка- 6,55 соток. Дом и земля в собственности. Отопление- твердотопливный котел, электродкотел. Подключен сельский тариф по электричеству. Вода- скважина, септик. 1-й этаж- кухня-гостиная, спальня, кладовая, совмещенный санузел. Полы с подогревом. 2-й этаж- 2 изолированные спальни, 2 кладовые, гардеробная.

Огороженная территория. На участке высажены плодово-ягодные деревья: яблоня, черешня, вишня, слива, ирга, грецкий орех, абрикос, ежевика, клубника, виноград.

Подъездные пути хорошие.

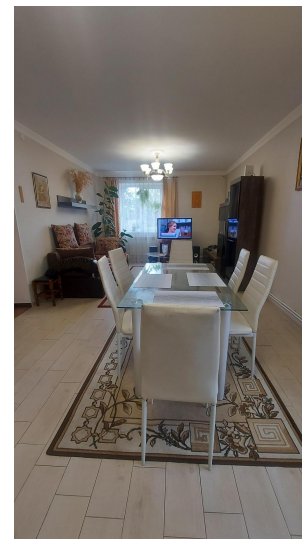
Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазин, остановки общественного транспорта. В пос.Нивенское есть среднеобразовательная школа, магазины, культурно-досуговый центр, аптеки.

Под ипотеку подходит. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья. Звоните!

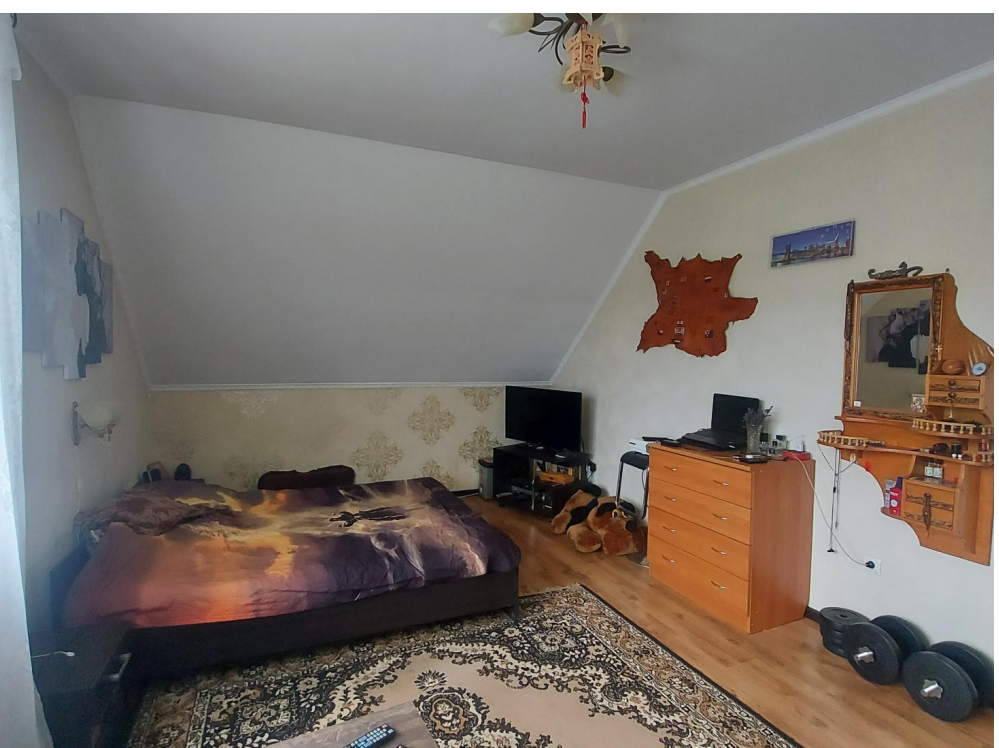




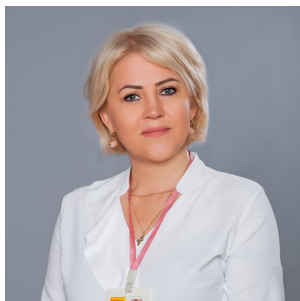
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **138.2 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **СНТ**
Тип санузла: **Совмещенный**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **6.55 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**







Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

