



Продажа

2-к.апартаменты, 69.1 м², 5/6

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Портовая, д 5



₽ **25 567 000**

Продаются 2-х комнатные апартаменты площадью -69,1 кв. м. с видом на МОРЕ, в пляжном апарт-отеле в г. Пионерский, на первой береговой линии Балтийского моря. Апарт-отель «Пионерский» расположен на самом берегу курорта в фантастическом месте, это поистине лучшие пляжные апартаменты на побережье – первая линия с собственным выходом на пляж и променад, ничего подобного нет, и в ближайшее время не появится.

Эффектный апарт-отель характеризуется уникальной концепцией и предоставит возможность собственникам и их гостям насладиться жизнью на морском берегу. Два малоэтажных дома, построенные каскадом, за счёт чего почти все квартиры, входящие в состав комплекса являются видовыми. Для удобства жителей комплекса есть подземный паркинг и детская площадка, беседки для отдыха на крыше. Из окна открывается невероятный вид на великолепные рассветы и закаты.

Отопление осуществляется от собственной котельной (оплата за тепло и воду по счетчикам). Качественный серый ключ: ровные стены, продуманная разводка электрики с установленными розетками и выключателями, качественная входная дверь. Высокий класс энергоэффективности В+ (собственный тепловыделитель). Лифт грузопассажирский до паркинга.

Пионерский - тихий и уютный курортный городок и пышные леса, бесконечные белоснежные пляжи, с мягким, словно бархат - песком, ласковые волны, неспешно накатывающие на берег, потрясающих бирюзово-синих оттенков. Всё здесь настраивает на размеренный и спокойный морской отдых.

Вы можете проснуться под пение птиц, выйти на террасу, засмотреться на бескрайнюю голубую гладь моря... Шаг за дверь - и вы уже на пляже под ласковым солнцем, в объятиях ароматов соленого моря и шуршащих сосен. А вечером – прогулка по променаду прямо от порога апарт-отеля, ужин на берегу под звездным небом. Здесь можно прочувствовать весь вкус жизни, ощутить особый ритм безграничной свободы и безмятежного счастья.

Вы можете создать свой собственный райский уголок на берегу моря, резиденцию для отдыха, инвестиции в будущее, а самое главное - это ваша новая жизнь в красивом месте на морском берегу, ведь красивее моря, пожалуй, не бывает ничего.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните! Показы по предварительной договоренности.



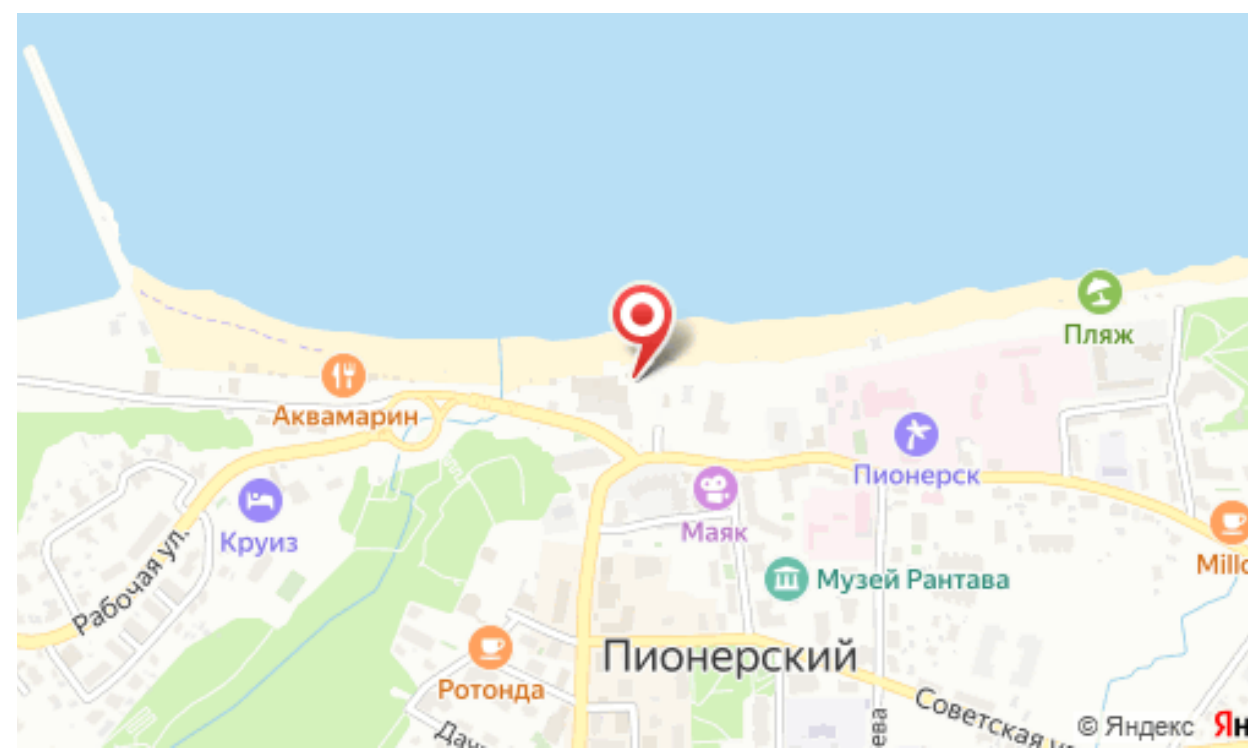
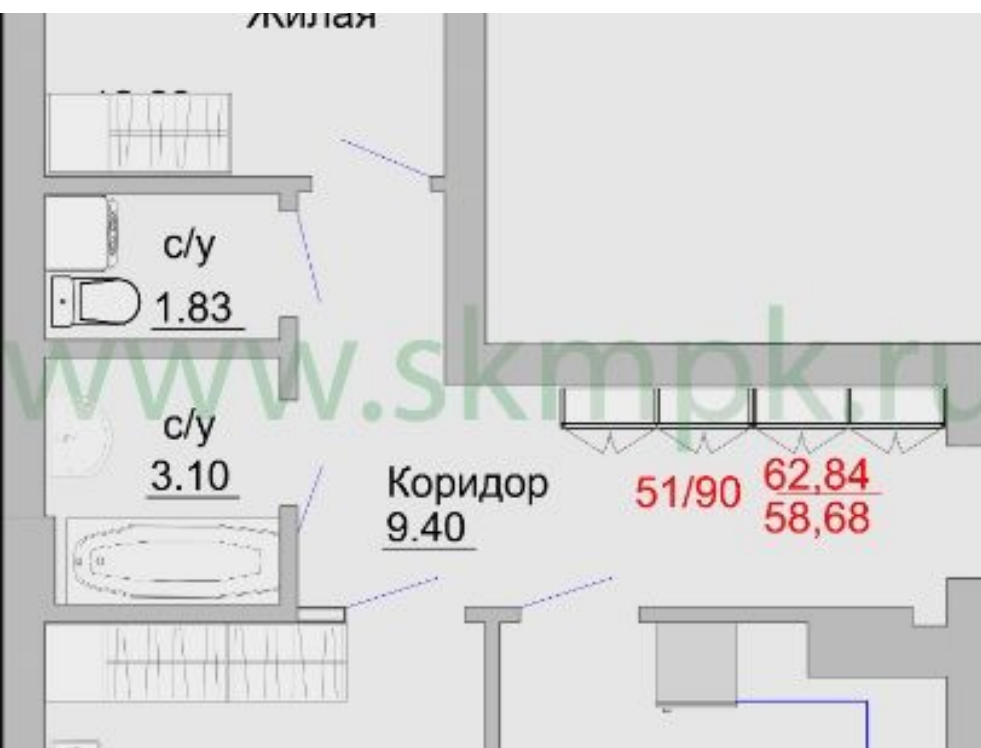


апартаменты: **да**
Год постройки дома: **2023**
Жилая площадь: **31.33 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **требуется ремонта**
Мусоропровод: **Нет**



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **69.1 м²**
Площадь кухни: **12.96 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **2 лоджии**
Наличие мебели: **Нет**
Высота потолков в метрах: **3 м.**







Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

